

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *2408*/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày *22* tháng *6* năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Công ty TNHH Xây dựng Minh Hà để thực hiện
Dự án Khu đô thị tại vùng Ruộng Nhất, thị trấn Quán Hàu
tại xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị (Đợt 2)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,
Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng
số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế,
chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02
cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi
hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số
254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó
khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Công văn số 532/UBND-NNMT ngày 09 tháng 02 năm 2026 của
UBND tỉnh Quảng Trị về việc triển khai công tác quản lý đất đai sau khi Chính
phủ ban hành Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;*

*Căn cứ Quyết định số 2545/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của
UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến
năm 2030 huyện Quảng Ninh (cũ);*

*Căn cứ Công văn số 927/UBND ngày 29 tháng 5 năm 2017 của Ủy ban
nhân dân tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu
nhà ở thương mại tại vùng Ruộng Nhất, thị trấn Quán Hàu;*

*Căn cứ Công văn số 2002/UBND-TH ngày 03 tháng 12 năm 2019 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc điều chỉnh chấp thuận chủ trương
đầu tư Dự án Khu nhà ở thương mại tại vùng Ruộng Nhất, thị trấn Quán Hàu;*

*Căn cứ Công văn số 447/UBND-TH ngày 24 tháng 3 năm 2020 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc điều chỉnh chấp thuận chủ trương
đầu tư Dự án Khu nhà ở thương mại tại vùng Ruộng Nhất, thị trấn Quán Hàu;*

Căn cứ Quyết định số 3234/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại tại vùng Ruộng Nhất, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 3249/QĐ-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình (cũ) quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1026/QĐ-UBND ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh tên dự án Khu nhà ở thương mại tại vùng Ruộng Nhất, thị trấn Quán Hàu;

Căn cứ Quyết định số 596/QĐ-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Căn cứ Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số: 27/2020/HĐ-ĐAĐT ngày 05 tháng 11 năm 2020 giữa Sở Xây dựng tỉnh Quảng Bình (cơ quan nhà nước được ủy quyền ký hợp đồng) và Công ty TNHH Xây dựng Minh Hà (Nhà đầu tư), Công ty TNHH Dự án Minh Hà (Doanh nghiệp dự án), Phụ lục Hợp đồng số 27B/2023/PLHĐ-ĐAĐT ngày 26 tháng 9 năm 2023, Phụ lục Hợp đồng số 27C/2025/PLHĐ-ĐAĐT ngày 21 tháng 10 năm 2025, Phụ lục Hợp đồng số 27B1/2026/PLHĐ-ĐAĐT ngày 23 tháng 4 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 2463/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở thương mại tại vùng Ruộng Nhất, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 3926/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết điều chỉnh Khu nhà ở thương mại tại vùng Ruộng Nhất, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết điều chỉnh Khu đô thị tại vùng Ruộng Nhất, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỷ lệ 1/500 (nay là xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị);

Xét hồ sơ đề nghị giao đất thực hiện Dự án Khu đô thị tại vùng Ruộng Nhất, thị trấn Quán Hàu - Đợt 2 của Công ty TNHH Xây dựng Minh Hà;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị tại Tờ trình số 797/TTr-SNNMT ngày 16 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty TNHH Xây dựng Minh Hà (địa chỉ: số 214, đường F325, phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị) **5.617,0 m²** (Năm nghìn sáu trăm mười bảy mét vuông) đất (gồm: 3.466,0 m² đất trồng lúa còn lại và 104,6m² đất trồng cây hằng năm khác do hộ gia đình, cá nhân sử dụng; 484,4 m² đất trồng lúa còn lại, 281,9 m² đất trồng cây hằng năm khác, 360,1 m² đất trồng cây lâu năm, 237,8 m² đất công trình giao thông, 100,8 m² đất công trình thủy lợi và 581,4 m² đất bằng chưa sử dụng do UBND xã Quảng Ninh quản lý đã được

UBND huyện Quảng Ninh (cũ) thu hồi tại Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 12/10/2021, Quyết định số 554/QĐ-UBND ngày 31/5/2022, Quyết định số 1445/QĐ-UBND ngày 09/6/2025, Quyết định số 1446/QĐ-UBND ngày 09/6/2025) để thực hiện Dự án Khu đô thị tại vùng Ruộng Nhất, thị trấn Quán Hàu, tại xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị (Đợt 2). Trong đó:

a) Giao đất có thu tiền sử dụng đất: 2.139,2 m² đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 06/9/2070. Khi chuyển nhượng quyền sử dụng đất thì người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

b) Giao đất không thu tiền sử dụng đất để xây dựng hạ tầng kỹ thuật thực hiện dự án: 3.477,8 m² đất (gồm: 829,4 m² đất mặt nước chuyên dùng; 1.300,8m² đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng; 301,0 m² đất công trình cấp nước, thoát nước và 1.046,6 m² đất công trình giao thông).

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31/12/2026. Sau khi hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy định, Công ty TNHH Xây dựng Minh Hà có trách nhiệm bàn giao lại cho cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quản lý theo quy định.

*. Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo bản chính lý địa chính các thửa đất thuộc Tờ bản đồ địa chính số 26, 28, 29, 33 xã Quảng Ninh do Công ty TNHH Đo đạc và Tư vấn Xây dựng Hòa Bình lập ngày 30/9/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 01/10/2025.

Phương thức giao đất: Giao đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Xây dựng có trách nhiệm kiểm tra, giám sát và quản lý chất lượng công trình do Công ty TNHH Xây dựng Minh Hà thực hiện theo quy định của pháp luật về xây dựng và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan. Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày ký quyết định này, Sở Xây dựng có trách nhiệm cung cấp cho Sở Nông nghiệp và Môi trường toàn bộ thông tin, tài liệu có liên quan đến dự án để thực hiện định giá đất theo quy định.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch UBND tỉnh quyết định phê duyệt giá đất cụ thể; bàn giao đất trên thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Xây dựng Minh Hà theo đúng quy định của pháp luật.

3. Thuế tỉnh Quảng Trị có trách nhiệm xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty TNHH Xây dựng Minh Hà thực hiện theo đúng quy định.

4. Công ty TNHH Xây dựng Minh Hà có trách nhiệm:

- Hoàn thành các nghĩa vụ tài chính về đất đai và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, diện tích,

ranh giới, mốc giới được giao theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản pháp luật có liên quan.

- Thực hiện theo các quy định tại Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 27/2020/HĐ-DAĐT ngày 05/11/2020 và các phụ lục kèm theo; Sau khi hoàn thành việc xây dựng cơ sở hạ tầng thì bàn giao lại cho cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để quản lý, vận hành. Có trách nhiệm báo cáo tiến độ thực hiện dự án gửi đến UBND tỉnh, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Quảng Ninh để theo dõi, xử lý.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Thuế tỉnh Quảng Trị, Chủ tịch UBND xã Quảng Ninh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Minh Hà và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./. ✓

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm Điều hành thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Nam