

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

Số: 24/2026/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày 23 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp và Thương mại Hoàng Phát do chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng, đối với dự án Kho vật liệu xây dựng và Bãi đậu xe máy Hoàng Phát tại xã Đông Trạch, tỉnh Quảng Trị

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 4164/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Kho vật liệu xây dựng và Bãi đậu xe máy Hoàng Phát của Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp và Thương mại Hoàng Phát;

Căn cứ Quyết định số 4499/QĐ-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp và Thương mại Hoàng Phát thuê đất để thực hiện dự án Kho vật liệu xây dựng và Bãi đậu xe máy Hoàng Phát tại xã Đông Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Đông Trạch, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Công văn số 532/UBND-NNMT ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh về việc triển khai công tác quản lý đất đai sau khi Chính phủ ban hành Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;



Xét Đơn đề nghị gia hạn tiến độ sử dụng đất ngày 25 tháng 5 năm 2026 của Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp và Thương mại Hoàng Phát;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 746/TTr-SNNMT ngày 08 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp và Thương mại Hoàng Phát (Địa chỉ trụ sở chính: Thôn 5, xã Đông Trạch, tỉnh Quảng Trị) gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng, kể từ ngày ký Quyết định này để thực hiện Dự án Kho vật liệu xây dựng và Bãi đậu xe máy Hoàng Phát tại xã Đông Trạch, tỉnh Quảng Trị; diện tích 1.000,0 m² (Một nghìn mét vuông); mục đích sử dụng đất: đất thương mại, dịch vụ.

*. Lý do gia hạn: Đất được Nhà nước cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà tiến độ sử dụng đất chậm quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư, nhà đầu tư có nhu cầu gia hạn tiến độ sử dụng đất (theo khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024; điểm d khoản 2 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 226/2025/NĐ-CP của Chính phủ).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các sở, ngành, đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Thuế tỉnh Quảng Trị xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp và Thương mại Hoàng Phát phải nộp cho Nhà nước do chậm tiến độ sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành; gửi Thông báo nộp tiền cho Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp và Thương mại Hoàng Phát và các đơn vị liên quan biết để thực hiện.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường theo chức năng, nhiệm vụ được giao, kiểm tra, theo dõi tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án của Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp và Thương mại Hoàng Phát. Hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất, nếu Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp và Thương mại Hoàng Phát chưa hoàn thành dự án đưa vào sử dụng thì tham mưu UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định làm cơ sở giải quyết các thủ tục về đăng ký biến động đất đai và các thủ tục khác có liên quan.

4. Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp và Thương mại Hoàng Phát có trách nhiệm hoàn thành việc đầu tư xây dựng, đưa dự án vào sử dụng trong thời gian được gia hạn; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai; nộp thêm khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà đơn vị phải nộp cho Nhà nước do chậm tiến độ sử dụng đất theo Thông báo nộp tiền của cơ quan thuế.

Trường hợp Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp và Thương mại Hoàng Phát không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính hoặc hết thời gian được gia hạn mà không hoàn thành dự án đưa vào sử dụng thì sẽ bị xử lý theo đúng quy định của pháp luật.



Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Thuế tỉnh Quảng Trị; Chủ tịch UBND xã Đông Trạch; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp và Thương mại Hoàng Phát và Thủ trưởng các sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./. ✓

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm Điều hành thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Nam