Sao y; ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ; 14/07/2026; 16:37:55; +07:00

UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH QUẢNG TRỊ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2763 /QĐ-UBND	*Quảng Trị, ngày 14 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty TNHH Đầu tư - Phát triển TH do vi phạm chậm tiến độ sử dụng đất, đối với Dự án Khu thương mại dịch vụ, tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3757/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc cho Công ty TNHH Đầu tư - Phát triển TH thuê đất để thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ, tại phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Xét Đơn đề nghị gia hạn thời gian sử dụng đất ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Công ty TNHH Đầu tư - Phát triển TH và Công văn số 04-CV/TH ngày 01/7/2026;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 915/TTr-SNNMT ngày 03 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Đầu tư - Phát triển TH *(Địa chỉ trụ sở chính: số 12 Lê Đình Chinh, phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị)* gia hạn tiến độ sử dụng đất 12 *(Mười hai)* tháng, kể từ ngày ký quyết định này để thực hiện Dự án Khu thương mại dịch vụ, tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị; diện tích 643,6 m^2 *(Sáu trăm bốn mươi ba phẩy sáu mét vuông)*.

*. Lý do gia hạn: Đất được Nhà nước cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa và nhà đầu tư có nhu cầu gia hạn tiến độ sử dụng đất (theo khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024; khoản 2 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các sở, ngành, đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Thuế tỉnh Quảng Trị xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Đầu tư - Phát triển TH phải nộp cho Nhà nước do chậm tiến độ sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành; gửi Thông báo nộp tiền cho Công ty TNHH Đầu tư - Phát triển TH và các đơn vị liên quan biết để thực hiện.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra, theo dõi tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án của Công ty TNHH Đầu tư - Phát triển TH. Hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất, nếu Công ty TNHH Đầu tư - Phát triển TH chưa hoàn thành dự án đưa vào sử dụng thì tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định làm cơ sở giải quyết các thủ tục về đăng ký biến động đất đai và các thủ tục khác có liên quan.

4. Công ty TNHH Đầu tư - Phát triển TH có trách nhiệm hoàn thành việc đầu tư xây dựng, đưa dự án vào sử dụng trong thời gian được gia hạn sử dụng đất; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định; nộp thêm khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà đơn vị phải nộp cho Nhà nước do chậm tiến độ sử dụng đất theo Thông báo nộp tiền của cơ quan thuế.

Trường hợp Công ty TNHH Đầu tư - Phát triển TH không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính hoặc hết thời gian được gia hạn mà không hoàn thành dự án đưa vào sử dụng thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Thuế tỉnh Quảng Trị; Chủ tịch UBND phường Đồng Hới; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Tổng Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư - Phát triển TH và Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm Điều hành thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH