

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2768/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày 14 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất
cho Công ty Cổ phần Năng Lượng Quảng Trị
do chậm tiến độ sử dụng đất**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính hành phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1829/QĐ-UBND ngày 03/7/2016 và điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 02/3/2018, Quyết định số 1723/QĐ-UBND ngày 31/8/2018, Quyết định số 749/QĐ-UBND ngày 08/4/2019, Quyết định số 2176/QĐ-UBND ngày 19/8/2022, Quyết định số 1279/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh tỉnh Quảng Trị (cũ);

Căn cứ Quyết định số 2316/QĐ-UBND ngày 08/10/2018 của UBND tỉnh Quảng Trị (cũ) về việc cho phép Công ty Cổ phần Năng lượng Quảng Trị chuyển mục đích sử dụng đất rừng sản xuất sang đất công trình năng lượng để thuê đất thực hiện dự án: Thủy điện Hướng Phùng (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 2221/QĐ-UBND ngày 26/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị (cũ) về việc cho Công ty Cổ phần Năng lượng Quảng Trị thuê đất thực hiện dự án: Thủy điện Hướng Phùng (đợt 2);

Xét hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất của Công ty Cổ phần Năng lượng Quảng Trị để thực hiện dự án Thủy điện Hướng Phùng; đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 474/TTr-SNNMT ngày 17 tháng 4 năm 2026.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần năng lượng Quảng Trị gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng, đối với diện tích 16.488m² đất (được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 2316/QĐ-UBND ngày 08/10/2018 và Quyết định số 2221/QĐ-UBND ngày 26/8/2019) kể từ ngày có quyết định gia hạn, để thực hiện Dự án Thủy điện Hướng Phùng, tại xã Hướng Phùng, tỉnh Quảng Trị.

Lý do gia hạn: Đất được Nhà nước cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà đã chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng, nhà đầu tư có nhu cầu gia hạn tiến độ sử dụng đất (theo khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024; khoản 2 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 2 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Chính phủ).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của thông tin, số liệu, tài liệu; cơ sở pháp lý đề xuất tại Tờ trình số 474/TTr-SNNMT ngày 17/4/2026;

- Chủ trì kiểm tra, theo dõi tiến độ thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Năng lượng Quảng Trị. Hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất, nếu Công ty Cổ phần Năng lượng Quảng Trị chưa hoàn thành dự án đưa vào sử dụng thì tham mưu UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

2. Thuế tỉnh Quảng Trị xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Năng lượng Quảng Trị phải nộp cho Nhà nước do chậm tiến độ sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành; gửi Thông báo nộp tiền cho Công ty Cổ phần Năng lượng Quảng Trị và các đơn vị liên quan biết để thực hiện.

3. Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định, thực hiện làm cơ sở giải quyết các thủ tục về đăng ký biến động đất đai và các thủ tục khác có liên quan.

4. Công ty Cổ phần Năng lượng Quảng Trị có trách nhiệm hoàn thành việc đầu tư xây dựng, đưa dự án vào hoạt động trong thời gian được gia hạn; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai; nộp thêm khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà đơn vị phải nộp cho Nhà nước do chậm tiến độ sử dụng đất theo Thông báo nộp tiền của cơ quan thuế. Trường hợp Công ty Cổ phần Năng lượng Quảng Trị không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính hoặc hết thời gian được gia hạn mà không hoàn thành dự án đưa vào sử dụng thì sẽ bị xử lý theo đúng quy định của pháp luật. Hết thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất, Công ty báo cáo cụ thể tình hình sử dụng đất, việc xây dựng các hạng mục đầu tư gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, trường hợp Công ty vẫn chưa hoàn thành các hạng mục của dự án thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất.



Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Quảng Trị; Chủ tịch UBND xã Hướng Phùng; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị; Giám đốc Công ty Cổ phần Năng lượng Quảng Trị và Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Điều hành Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT_{Tuấn}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Nam

