

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *2812* /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày *15* tháng *7* năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thuê thực hiện dự án “Văn Phòng làm việc, kết hợp kinh doanh văn phòng và kho bãi, điểm trung chuyển hàng hóa” (thửa đất số 109 - tờ bản đồ số 26, thuộc xã Cam Hiếu, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị (nay thuộc thửa đất số 109 - tờ bản đồ số 97 của xã Hiếu Giang, tỉnh Quảng Trị)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 1680/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Quảng Trị năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 1659/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất thuê thực hiện dự án Văn Phòng làm việc, kết hợp kinh doanh văn phòng và kho bãi điểm trung chuyển hàng hóa tại xã Cam Hiếu, huyện Cam Lộ;

Căn cứ Quyết định số 316/QĐ-UBND ngày 29/01/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền thuê đất thực hiện dự án “Văn Phòng làm việc, kết hợp kinh doanh văn phòng và kho bãi, điểm trung chuyển hàng hóa” tại xã Cam Hiếu, huyện Cam Lộ (nay là xã Hiếu Giang, tỉnh Quảng Trị);



Căn cứ Quyết định số 1051/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc đấu giá quyền sử dụng đất thuê để thực hiện dự án “Văn Phòng làm việc, kết hợp kinh doanh văn phòng và kho bãi, điểm trung chuyển hàng hóa” tại xã Cam Hiếu, huyện Cam Lộ (nay là xã Hiếu Giang, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Phương án đấu giá quyền sử dụng đất thuê để thực hiện dự án “Văn Phòng làm việc, kết hợp kinh doanh văn phòng và kho bãi, điểm trung chuyển hàng hóa” tại xã Cam Hiếu, huyện Cam Lộ (nay là xã Hiếu Giang, tỉnh Quảng Trị) được phê duyệt tại Quyết định số 1659/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản bán đấu giá quyền sử dụng đất ngày 18/6/2026; Báo cáo về việc tổ chức thực hiện cuộc đấu giá ngày 18/6/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Đất Việt và Thông báo trúng đấu giá ngày 18/6/2026 của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất xã Cam Lộ về việc thực hiện đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất thuê thực hiện dự án “Văn Phòng làm việc, kết hợp kinh doanh văn phòng và kho bãi, điểm trung chuyển hàng hóa” (thửa đất số 109 - tờ bản đồ số 26, thuộc xã Cam Hiếu, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị (nay thuộc thửa đất số 109 - tờ bản đồ số 97 của xã Hiếu Giang, tỉnh Quảng Trị);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 911/TTr-SNNMT ngày 03/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thuê thực hiện dự án “Văn Phòng làm việc, kết hợp kinh doanh văn phòng và kho bãi, điểm trung chuyển hàng hóa” (thửa đất số 109 - tờ bản đồ số 97), tại xã Hiếu Giang, tỉnh Quảng Trị, với các nội dung sau:

1. Tổ chức kinh tế trúng đấu giá:

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần thương mại Hoàn Sơn Quảng Trị.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số: 3200739964 cấp ngày 25/10/2023 và được Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Tài chính tỉnh Quảng Trị đăng ký thay đổi lần 2 ngày 26/5/2026.
- Địa chỉ: Xã Hiếu Giang, tỉnh Quảng Trị.
- Người đại diện theo pháp luật: Phạm Hoàn Sơn. Căn cước công dân số 042072026666, do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/3/2022.

2. Thông tin thửa đất trúng đấu giá:

- Diện tích thửa đất: 42.746,5 m² (Bốn mươi hai nghìn bảy trăm bốn mươi sáu phẩy năm mét vuông).



- Vị trí thửa đất: Thửa đất số 109 - tờ bản đồ số 26, thuộc xã Cam Hiếu, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị (nay thuộc thửa đất số 109 - tờ bản đồ số 97 của xã Hiếu Giang, tỉnh Quảng Trị) do Công ty TNHH MTV tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 21/4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 08/5/2025.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (TMD). Chức năng công trình trên đất: Văn phòng làm việc, kinh doanh kết hợp kho bãi và điểm trung chuyển hàng hóa (mục đích sử dụng đất chính là Văn phòng làm việc, kinh doanh)

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất của Chủ tịch UBND tỉnh.

3. Giá trúng đấu giá:

- Giá khởi điểm: 5.364.665.342 đồng (*Bằng chữ: Năm tỷ, ba trăm sáu mươi bốn triệu, sáu trăm sáu mươi lăm nghìn, ba trăm bốn mươi hai đồng*).

- Giá trúng đấu giá: 5.394.655.400 đồng (*Bằng chữ: Năm tỷ ba trăm chín mươi bốn triệu sáu trăm năm mươi lăm nghìn bốn trăm đồng*).

- Số tiền đặt trước Công ty cổ phần thương mại Hoàn Sơn Quảng Trị đã nộp: 1.072.933.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ không trăm bảy mươi hai triệu chín trăm ba mươi ba nghìn đồng*).

4. Phương thức, thời gian, địa điểm nộp tiền trúng đấu giá:

a) Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị, Thuế tỉnh Quảng Trị gửi Thông báo nộp tiền thuê đất bằng văn bản cho Công ty cổ phần thương mại Hoàn Sơn Quảng Trị theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

b) Công ty Cổ phần thương mại Hoàn Sơn Quảng Trị có trách nhiệm nộp tiền thuê đất vào ngân sách Nhà nước theo Thông báo nộp tiền của Thuế tỉnh Quảng Trị nhưng không quá 90 ngày kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền thuê đất.

Phương thức thanh toán: Bằng tiền mặt (Việt Nam đồng) hoặc chuyển khoản.

c) Thuế tỉnh Quảng Trị thông báo cho Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc Công ty Cổ phần thương mại Hoàn Sơn Quảng Trị đã hoàn thành việc nộp tiền thuê đất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thuế tỉnh Quảng Trị gửi thông báo nộp tiền thuê đất do trúng đấu giá và các khoản nghĩa vụ tài chính khác phải nộp để Công ty Cổ phần thương mại Hoàn Sơn Quảng Trị thực hiện theo quy định tại Quyết định này và các quy định khác của pháp luật có liên quan.



2. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất xã Cam Lộ có trách nhiệm nộp số tiền đặt trước của Công ty Cổ phần thương mại Hoàn Sơn Quảng Trị vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

3. Công ty Cổ phần thương mại Hoàn Sơn Quảng Trị nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất thuê và các khoản nghĩa vụ tài chính khác vào ngân sách Nhà nước theo thông báo của cơ quan Thuế; chuyển chứng từ chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để làm căn cứ thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định của pháp luật. Trường hợp Công ty Cổ phần thương mại Hoàn Sơn Quảng Trị không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định, thì sau 90 ngày kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền, Thuế tỉnh Quảng Trị có trách nhiệm thông báo đến Sở Nông nghiệp và Môi trường để trình Chủ tịch UBND tỉnh hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá và Công ty Cổ phần thương mại Hoàn Sơn Quảng Trị không được nhận lại tiền đặt cọc, số tiền đó được nộp vào ngân sách nhà nước. Đối với trường hợp Công ty Cổ phần thương mại Hoàn Sơn Quảng Trị đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc thì được Nhà nước hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt cọc theo quy định.

4. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của các nội dung, thông tin, số liệu, tài liệu, cơ sở pháp lý đề xuất tại Tờ trình số 911/TTr-SNNMT ngày 03/7/2026; trình Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định cho thuê đất sau khi Công ty Cổ phần thương mại Hoàn Sơn Quảng Trị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

5. Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh thu số tiền Công ty cổ phần thương mại Hoàn Sơn Quảng Trị đã đặt cọc vào ngân sách trong trường hợp Chủ tịch UBND tỉnh hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Thuế tỉnh Quảng Trị; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Giám đốc Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất xã Cam Lộ; Chủ tịch UBND xã Hiếu Giang; Giám đốc Công ty Cổ phần thương mại Hoàn Sơn Quảng Trị và Thủ trưởng các Sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Điều hành thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT_{Tuấn}.



Hoàng Nam