

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

Số: 2902/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày 20 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty Cổ phần
Du lịch Hà Nội - Quảng Bình do chậm tiến độ sử dụng đất
quá 24 tháng, đối với Dự án Khách sạn 5 sao Pullman Quảng Bình,
tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,
Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng
số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ
chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất
đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02
cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi
hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số
254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó
khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định: số 2231/QĐ-UBND ngày 27/7/2016, số 3557/QĐ-
UBND ngày 03/11/2016, số 3440/QĐ-UBND ngày 29/9/2017, số 3366/QĐ-UBND
ngày 05/9/2019 và số 2961/QĐ-UBND ngày 14/9/2021 của UBND tỉnh Quảng
Bình (cũ) về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án
Khách sạn Pullman 5 sao Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 3762/QĐ-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2016 của
UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và
cho Công ty Cổ phần Du lịch Hà Nội - Quảng Bình thuê đất để xây dựng Khách
sạn Pullman 5 sao Quảng Bình tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng
Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định số 4602/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2019 của
UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Du lịch Hà

Nội - Quảng Bình tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2647/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Trị;

Xét Đơn xin gia hạn sử dụng đất ngày 06 tháng 5 năm 2026 của Công ty Cổ phần Du lịch Hà Nội - Quảng Bình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 636/TTr-SNNMT ngày 21 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Du lịch Hà Nội - Quảng Bình (Địa chỉ trụ sở chính: Số 47 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) gia hạn tiến độ sử dụng đất đến ngày 31/12/2027 để thực hiện dự án Khách sạn 5 sao Pullman Quảng Bình, tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị; diện tích 50.398,7m² (Năm mươi nghìn ba trăm chín mươi tám phẩy bảy mét vuông) đất thương mại, dịch vụ.

*. Lý do gia hạn: Đất được Nhà nước cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà tiến độ sử dụng đất chậm quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư, nhà đầu tư có nhu cầu gia hạn tiến độ sử dụng đất (theo khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024; khoản 2 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 226/2025/NĐ-CP của Chính phủ).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các sở, ngành, đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Thuế tỉnh Quảng Trị xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Du lịch Hà Nội - Quảng Bình phải nộp cho Nhà nước do chậm tiến độ sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành; gửi Thông báo nộp tiền cho Công ty Cổ phần Du lịch Hà Nội - Quảng Bình và các đơn vị liên quan biết để thực hiện.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra, theo dõi tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Du lịch Hà Nội - Quảng Bình. Hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất, nếu Công ty Cổ phần Du lịch Hà Nội - Quảng Bình chưa hoàn thành dự án đưa vào sử dụng thì tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định làm cơ sở giải quyết các thủ tục về đăng ký biến động đất đai và các thủ tục khác có liên quan.

4. Công ty Cổ phần Du lịch Hà Nội - Quảng Bình có trách nhiệm hoàn thành việc đầu tư xây dựng, đưa dự án vào sử dụng trong thời gian được gia hạn sử dụng đất; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định; nộp thêm khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà đơn vị phải nộp cho Nhà nước do chậm tiến độ sử dụng đất theo Thông báo nộp tiền của cơ quan thuế.

Trường hợp Công ty Cổ phần Du lịch Hà Nội - Quảng Bình không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính hoặc hết thời gian được gia hạn mà không hoàn thành dự án đưa vào sử dụng thì sẽ bị xử lý theo đúng quy định của pháp luật. 

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Thuế tỉnh Quảng Trị; Chủ tịch UBND phường Đồng Hới; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Du lịch Hà Nội - Quảng Bình và Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm Điều hành Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Nam