

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2936 /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày 22 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty TNHH Van Com
do không đưa đất vào sử dụng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ ban hành Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1051/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2020 của UBND tỉnh Quảng Trị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; điều chỉnh tại Quyết định số 2076/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 1871/QĐ-UBND ngày 11 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc cho Công ty TNHH Van Com thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất phôi nhôm từ phế liệu;

Xét hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất phôi nhôm từ phế liệu của Công ty TNHH Van Com; theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 963/TTr-SNNMT ngày 10 tháng 7 năm 2026.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Van Com gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng, đối với diện tích 30.039 m² đất (được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 1871/QĐ-UBND ngày 11/6/2025) kể từ ngày 19/6/2026 (*thời điểm gia hạn được tính từ tháng thứ 13 kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, thời gian bàn giao đất thực địa ngày 18/6/2025*), để hoàn thành thực hiện dự án Nhà máy sản xuất phôi nhôm từ phế liệu.

Lý do gia hạn: Đất được Nhà nước cho thuê để thực hiện dự án đầu tư quá 12 tháng kể từ ngày bàn giao đất trên thực địa mà chủ đầu tư dự án chưa thực hiện đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án. Nhà đầu tư có nhu cầu gia hạn tiến độ sử dụng đất (theo khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024; khoản 2 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 2 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của thông tin, số liệu, tài liệu; cơ sở pháp lý đề xuất tại Tờ trình số 963/TTr-SNNMT ngày 10/7/2026;

- Chủ trì kiểm tra, theo dõi tiến độ thực hiện dự án của Công ty TNHH Van Com. Hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất, nếu Công ty TNHH Van Com chưa hoàn thành dự án đưa vào sử dụng thì tham mưu UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh theo dõi tiến độ thực hiện dự án; kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý đối với trường hợp dự án không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm sau khi hết thời hạn được gia hạn tiến độ sử dụng đất.

3. Thuế tỉnh Quảng Trị xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Van Com phải nộp cho Nhà nước do không đưa đất vào sử dụng theo quy định của pháp luật hiện hành; gửi Thông báo nộp tiền cho Công ty TNHH Van Com và các đơn vị liên quan biết để thực hiện.

4. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định làm cơ sở giải quyết các thủ tục về đăng ký biến động đất đai và các thủ tục khác có liên quan.

5. Công ty TNHH Van Com có trách nhiệm hoàn thành việc đầu tư xây dựng, đưa dự án vào hoạt động trong thời gian được gia hạn; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai; nộp thêm khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà đơn vị phải nộp cho Nhà nước do không đưa đất vào sử dụng theo Thông báo nộp tiền của cơ quan Thuế. Trường hợp Công ty TNHH Van Com không chấp hành thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính hoặc hết thời gian được gia hạn mà không hoàn thành dự án đưa vào sử dụng thì Nhà nước sẽ thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định.



Hết thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất, Công ty báo cáo cụ thể tình hình sử dụng đất, việc xây dựng các hạng mục đầu tư gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, trường hợp Công ty vẫn chưa hoàn thành các hạng mục của dự án thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Trưởng Thuế tỉnh Quảng Trị; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Vĩnh Định; Giám đốc Công ty TNHH Vạn Com và Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Điều hành Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT_{Tuần}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Nam