

UBND TỈNH QUẢNG TRỊ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VĂN PHÒNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 293/TB-VP

Quảng Trị, ngày 31 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Hoàng Nam tại cuộc họp xử lý các khó khăn, vướng mắc nhằm tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện việc sắp xếp, xử lý và khai thác cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh

Ngày 30/7/2026, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Hoàng Nam chủ trì cuộc họp để chỉ đạo xử lý các khó khăn, vướng mắc nhằm tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện việc sắp xếp, xử lý và khai thác cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh.

Tham dự có đại diện Lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Ban Nội chính Tỉnh ủy, Thanh tra tỉnh, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Khoa học và Công nghệ, Báo và Phát thanh, truyền hình tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND các xã, phường.

Sau khi nghe Sở Tài chính báo cáo cập nhật kết quả xử lý các cơ sở nhà, đất trên địa bàn tỉnh; Thanh tra tỉnh báo cáo Kết luận thanh tra số 1716/KL-TTr ngày 25/6/2026; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh báo cáo kết quả thực hiện các nhiệm vụ được UBND tỉnh giao có liên quan và ý kiến của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Hoàng Nam kết luận như sau:

Thời gian qua, Trung ương đã ban hành nhiều chủ trương, cơ chế nhằm tháo gỡ các điểm nghẽn trong quản lý, xử lý tài sản công; đặc biệt là Công điện số 39/CD-TTg ngày 14/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ và Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư. Trên cơ sở đó, Tỉnh ủy, UBND tỉnh đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo, phân cấp mạnh hơn cho địa phương và giao rõ trách nhiệm cho từng cơ quan trong tổ chức thực hiện.

Kết luận thanh tra số 1716/KL-TTr ngày 25/6/2026 của Thanh tra tỉnh đã đánh giá toàn diện thực trạng công tác quản lý, sử dụng, sắp xếp, xử lý và khai thác cơ sở nhà, đất trên địa bàn tỉnh; chỉ ra những tồn tại, hạn chế, nguyên nhân và kiến nghị các giải pháp khắc phục. Đây là cơ sở quan trọng để UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương tập trung chấn chỉnh, khắc phục tồn tại, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý, sử dụng tài sản công.

Theo báo cáo của Sở Tài chính, đến nay UBND tỉnh đã phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý đối với 3.364/4.981 cơ sở nhà, đất; trong đó 2.566 cơ sở tiếp tục sử dụng, 165 cơ sở điều chuyển và 633 cơ sở chuyển giao địa phương quản lý, xử lý. Đây là kết quả đáng ghi nhận trong điều kiện khối lượng công việc rất lớn sau sắp xếp đơn vị hành chính và tổ chức bộ máy.

Tuy nhiên, tiến độ xử lý nhìn chung vẫn chưa đáp ứng yêu cầu. Nhiều cơ sở nhà, đất đã có phương án nhưng chưa hoàn thành việc bàn giao, tiếp nhận hoặc đưa vào khai thác; hồ sơ pháp lý ở một số nơi còn thiếu, việc phối hợp giữa các cơ quan chưa chặt chẽ; một số địa phương còn tâm lý trông chờ, sợ khó, chưa chủ động thực hiện theo thẩm quyền được phân cấp.

Để đẩy nhanh tiến độ xử lý tài sản công dôi dư, bảo đảm đúng quy định hiện hành, chống lãng phí và phát huy hiệu quả nguồn lực phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương tập trung thực hiện tốt các nhiệm vụ cụ thể sau:

1. Các sở, ngành, đơn vị cấp tỉnh, UBND các xã, phường có cơ sở nhà, đất dôi dư

- Tiếp tục quán triệt, thực hiện nghiêm các chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Bộ Tài chính, Thường trực Tỉnh ủy và UBND tỉnh về sắp xếp, xử lý tài sản công; đặc biệt là Chỉ thị số 17-CT/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Kế hoạch số 2394/KH-UBND của UBND tỉnh; xác định việc xử lý nhà, đất dôi dư là nhiệm vụ trọng tâm, cấp bách, phải tập trung lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt, tổ chức thực hiện đồng bộ, không để kéo dài gây thất thoát, lãng phí tài sản công.

- Rà soát toàn bộ cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý, bảo đảm không bỏ sót các cơ sở nhà, đất dôi dư chưa được thống kê, lập phương án xử lý; đồng thời rà soát tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công, khắc phục tình trạng có đơn vị quản lý tài sản nhưng để trống, không sử dụng hoặc sử dụng không hiệu quả.

- Rà soát nhu cầu sử dụng trụ sở làm việc, kho lưu trữ, cơ sở hoạt động sự nghiệp và các nhu cầu thiết yếu khác của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn để chủ động bố trí, điều hòa, sử dụng hiệu quả tài sản hiện có.

- Ưu tiên sử dụng các trụ sở cũ để cải tạo, sửa chữa, nâng cấp trước khi đề xuất đầu tư xây dựng mới.

- Hàng tháng, báo cáo kết quả xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư gửi Sở Tài chính để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

- UBND tỉnh thống nhất chủ trương thực hiện tạm ứng kinh phí phục vụ công tác sắp xếp, xử lý tài sản công theo các quy định hiện hành và theo phân cấp ngân sách. Trường hợp các địa phương gặp khó khăn về nguồn kinh phí để tổ chức thực hiện thì có văn bản đề xuất gửi Sở Tài chính tổng hợp, trình UBND tỉnh.

2. Sở Tài chính

- Tiếp tục là cơ quan đầu mối, chủ trì, chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh về tiến độ và kết quả sắp xếp, xử lý, khai thác cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh.

- Rà soát, tham mưu UBND tỉnh triển khai cơ chế tạm ứng kinh phí thực hiện xử lý tài sản công theo các quy định hiện hành; đối với các địa phương khó khăn về nguồn kinh phí, nghiên cứu, đề xuất UBND tỉnh xem xét hỗ trợ tạm ứng cho các địa phương theo đúng quy định.

- Trên cơ sở các chỉ đạo của Trung ương, Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP và Kết luận thanh tra số 1716/KL-TTr, chủ trì tham mưu UBND tỉnh rà soát, cập nhật Kế hoạch xử lý nhà, đất dôi dư của tỉnh theo hướng đảm bảo: rõ hiện trạng, rõ cơ sở pháp lý, rõ giá trị tài sản, rõ phương án xử lý, rõ cơ quan và người chịu trách nhiệm, rõ thời hạn hoàn thành, rõ kết quả thực hiện; hoàn thành trước 10/8/2026.

- Định kỳ hằng tháng tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh về kết quả thực hiện của các cơ quan, đơn vị, địa phương cùng với báo cáo tình hình kinh tế - xã hội của tỉnh để theo dõi, đôn đốc và kiểm điểm trách nhiệm theo quy định.

- Chủ trì thành lập Đoàn công tác liên ngành trực tiếp hướng dẫn, đôn đốc các địa phương theo phương châm "cầm tay chỉ việc", kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, nhất là đối với các xã, phường vùng sâu, vùng xa hoặc có nhiều cơ sở nhà, đất dôi dư.

- Chủ trì tổ chức tập huấn về quy trình, nghiệp vụ xử lý tài sản công dôi dư theo các quy định hiện hành cho các cơ quan, đơn vị, địa phương; hoàn thành trước 15/8/2026.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Khẩn trương xây dựng, cập nhật bản đồ số đối với toàn bộ quỹ nhà, đất dôi dư, tích hợp vào cơ sở dữ liệu đất đai của tỉnh (GIS) để phục vụ công tác quản lý, theo dõi và giám sát tiến độ xử lý.

- Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động hướng dẫn các địa phương tháo gỡ khó khăn về đất đai: giao đất, cho thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất, xử lý liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (cấp mới, chỉnh lý, sang tên..) và các nội dung chuyên ngành có liên quan.

- Phối hợp chặt chẽ với Sở Tài chính và các địa phương, rút ngắn thời gian giải quyết hồ sơ, không để chậm trễ công việc do thiếu phối hợp.

4. Sở Xây dựng

Chủ động hướng dẫn các địa phương xử lý các nội dung liên quan về công tác quy hoạch xây dựng; việc điều chỉnh quy hoạch để chuyển đổi công năng sử dụng các cơ sở nhà, đất dôi dư đảm bảo phù hợp, hiệu quả, phát huy hiệu quả tối đa.

5. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

- Rà soát toàn bộ nhiệm vụ được giao, khẩn trương triển khai xử lý các cơ sở nhà, đất theo phương án đã báo cáo và được Ban Thường vụ Tỉnh ủy thống nhất tại Thông báo số 283-TB/TU ngày 17/4/2026, UBND tỉnh chỉ đạo tại Công văn số 2129/UBND-TH ngày 04/5/2026; chủ động tiếp nhận, quản lý chặt chẽ và bảo đảm an toàn đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư được UBND tỉnh giao quản lý; tuyệt đối không để xảy ra tình trạng thất thoát, xuống cấp, lấn chiếm hoặc sử dụng sai mục đích.

- Khẩn trương lập kế hoạch, hoàn thiện hồ sơ pháp lý để phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu giá tài sản trên đất

hoặc đề xuất phương án khai thác, sử dụng ngắn hạn đúng quy định pháp luật nhằm tăng thu ngân sách nhà nước và tránh lãng phí nguồn lực tài sản công.

- Trường hợp phát sinh phương án xử lý khác hiệu quả hơn hoặc có khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

6. Thanh tra tỉnh

- Tiếp tục theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các chỉ đạo của Trung ương, của tỉnh và Kết luận thanh tra số 1716/KL-TTr; phối hợp với Sở Tài chính yêu cầu các cơ quan, đơn vị thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các nội dung kết luận thanh tra.

- Kịp thời tham mưu UBND tỉnh xử lý nghiêm các trường hợp chậm trễ, thiếu trách nhiệm hoặc không thực hiện đúng quy định; đồng thời phối hợp với các cơ quan có liên quan trong việc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện.

7. Văn phòng UBND tỉnh

- Kịp thời tham mưu UBND tỉnh xem xét, xử lý các khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền của các địa phương hoặc các vấn đề còn có ý kiến khác nhau giữa các cơ quan, đơn vị.

- Phối hợp với Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về tình hình và kết quả thực hiện; đưa nội dung xử lý tài sản công dôi dư thành nội dung báo cáo thường xuyên trong các phiên họp thường kỳ hàng tháng của UBND tỉnh để kiểm tra tiến độ, chỉ đạo tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc.

8. Ủy ban nhân dân các xã, phường

- Chủ tịch UBND tỉnh cấp xã phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh và trước pháp luật về nhiệm vụ và tiến độ xử lý nhà đất dôi dư trên địa bàn. Tuyệt đối không để xảy ra tình trạng tài sản bỏ hoang, xuống cấp, bị lấn chiếm hoặc sử dụng sai mục đích.

- Khẩn trương tiếp nhận đầy đủ các cơ sở nhà, đất đã được giao, hoàn thiện hồ sơ quản lý. Chủ động lựa chọn phương án khai thác phù hợp theo thẩm quyền đã được UBND tỉnh phân cấp, trong đó ưu tiên bố trí cho các mục đích phục vụ giáo dục, y tế, văn hóa, sinh hoạt cộng đồng hoặc phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

- Tổ chức thực hiện quyết liệt theo nguyên tắc: cơ sở nào đủ điều kiện thì đưa vào khai thác ngay; trường hợp còn khó khăn, vướng mắc phải báo cáo bằng văn bản, nêu rõ nguyên nhân, trách nhiệm và đề xuất giải pháp cụ thể; không báo cáo chung chung. Thành lập Tổ công tác hoặc phân công đầu mỗi chuyên trách để theo dõi, đôn đốc; gắn kết quả thực hiện với trách nhiệm của cá nhân liên quan.

Trên đây là kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Hoàng Nam tại cuộc họp, Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan biết và khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ngành, đơn vị cấp tỉnh;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, TH.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Văn Thạnh