

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

Số: 294/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày 22 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty TNHH Thương mại vận tải
Bình Hương do vi phạm chậm tiến độ thực hiện dự án

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,
Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng
số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02
cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi
hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số
254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó
khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 50/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của
UBND tỉnh Quảng Trị về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ của Ủy ban nhân
dân tỉnh về lĩnh vực đất đai được quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số
49/2026/NĐ-CP của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 2890/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2018 của
UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Bình
Hương Plaza của Công ty TNHH Thương mại vận tải Bình Hương;

Căn cứ Quyết định số 1608/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2019 của
UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và
cho Công ty TNHH Thương mại vận tải Bình Hương thuê đất tại thị trấn Nông
trường Lệ Ninh, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình;

Xét hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất để thực hiện Dự án Bình Hương
Plaza của Công ty TNHH Thương mại vận tải Bình Hương;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số
1009/TTr-SNNMT ngày 17 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Thương mại vận tải Bình Hương gia hạn tiến
độ sử dụng đất 24 tháng kể từ ngày ký Quyết định này để thực hiện Dự án đầu tư

Bình Hương Plaza tại xã Lệ Ninh, tỉnh Quảng Trị; diện tích 6.657,8 m² (Sáu nghìn sáu trăm năm mươi bảy phẩy tám mét vuông).

*. Lý do gia hạn: Đất được Nhà nước cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà tiến độ sử dụng đất chậm quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư (chủ đầu tư chưa hoàn thành đầu tư xây dựng toàn bộ các hạng mục, công trình theo dự án đã được phê duyệt), nhà đầu tư có nhu cầu gia hạn tiến độ sử dụng đất theo khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024; khoản 2 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các sở, ngành, đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Thuế tỉnh Quảng Trị xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Thương mại vận tải Bình Hương phải nộp cho Nhà nước do chậm tiến độ sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành; gửi Thông báo nộp tiền cho Công ty TNHH Thương mại vận tải Bình Hương và các đơn vị liên quan biết để thực hiện.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, theo dõi tiến độ thực hiện dự án của Công ty TNHH Thương mại vận tải Bình Hương. Hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất, nếu Công ty TNHH Thương mại vận tải Bình Hương chưa hoàn thành dự án đưa vào sử dụng thì tham mưu UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

3. Văn phòng đăng ký đất đai cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định làm cơ sở giải quyết các thủ tục về đăng ký biến động đất đai và các thủ tục khác có liên quan.

4. Công ty TNHH Thương mại vận tải Bình Hương có trách nhiệm hoàn thành đầu tư xây dựng đưa dự án vào hoạt động trong thời gian được gia hạn; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai; nộp thêm khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà đơn vị phải nộp cho Nhà nước do chậm tiến độ sử dụng đất theo Thông báo nộp tiền của cơ quan thuế.

Trường hợp Công ty TNHH Thương mại vận tải Bình Hương không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính hoặc hết thời gian được gia hạn mà không hoàn thành dự án đưa vào sử dụng thì sẽ bị xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Thuế tỉnh Quảng Trị; Chủ tịch UBND xã Lệ Ninh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Công ty TNHH Thương mại vận tải Bình Hương và Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm Điều hành Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Nam