

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

Số: 3169/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày 03 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất khi chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê thực hiện Dự án đầu tư Khu nghỉ dưỡng phức hợp Đức Ngọc của Công ty Cổ phần Đầu tư Đức Ngọc tại phường Bắc Gianh, tỉnh Quảng Trị

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 08 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ hướng dẫn Nghị quyết số 254/2025/QH15 quy định cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 21/2026/QĐ-UBND ngày 09 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định một số chỉ tiêu áp dụng trong phương pháp thặng dư và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất khi xác định giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 15/2025/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2025 UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết

định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Bình quy định bảng giá đất các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2020-2024 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 29/2020/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 2282/QĐ-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2022 của UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Đầu tư Đức Ngọc thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư Khu nghỉ dưỡng phức hợp Đức Ngọc tại phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn (nay là phường Bắc Gianh, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định số 858/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư Đức Ngọc chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê;

Căn cứ Công văn số 1829/UBND-NNMT ngày 10 tháng 11 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc áp dụng văn bản quy phạm pháp luật trong công tác xác định giá đất cụ thể;

Căn cứ Công văn số 5683/STC-GCSDN ngày 09 tháng 7 năm 2026 của Sở Tài chính Thông báo kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh ngày 09 tháng 7 năm 2026;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1090/TTr-SNNMT ngày 30 tháng 7 năm 2026 và Biên bản họp Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh ngày 09 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất khi chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê thực hiện Dự án đầu tư Khu nghỉ dưỡng phức hợp Đức Ngọc của Công ty Cổ phần Đầu tư Đức Ngọc tại phường Bắc Gianh, tỉnh Quảng Trị, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích xác định giá đất: 6.524,0 m² đất thương mại, dịch vụ;
- Giá trị quyền sử dụng đất khu đất thực hiện Dự án đầu tư Khu nghỉ dưỡng phức hợp Đức Ngọc của Công ty Cổ phần Đầu tư Đức Ngọc tại phường Bắc Gianh, tỉnh Quảng Trị là: 34.611.933.558 đồng (Ba mươi bốn tỷ sáu trăm mười một triệu chín trăm ba mươi ba nghìn năm trăm năm mươi tám đồng); Giá đất bình quân: 5.305.324 đồng/m².

Điều 2. Căn cứ giá đất tại Điều 1 Quyết định này, Thuế tỉnh Quảng Trị có trách nhiệm xác định nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư Đức Ngọc thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Thuế tỉnh Quảng Trị; Giám đốc Quỹ phát triển đất tỉnh; Chủ tịch UBND phường Bắc Gianh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Đức Ngọc và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Nam

