

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~3245~~ /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày 07 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất trả tiền một lần
cho cả thời gian thuê khu đất thực hiện Dự án nhà máy sản xuất chế biến
nông lâm sản của Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Mai Hoàng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,
Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số
32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của
Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong
tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của
Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02
cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi
hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 hướng
dẫn Nghị quyết số 254/2025/QH15 quy định cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn,
vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 21/2026/QĐ-UBND ngày 09 tháng 02 năm 2026 của
UBND tỉnh Quảng Trị về việc Quy định một số chỉ tiêu áp dụng trong phương
pháp thặng dư và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất khi xác định giá đất trên địa
bàn tỉnh Quảng Trị;*

*Căn cứ Quyết định số 2389/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2025 của
UBND tỉnh Quảng Trị Về việc cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Mai Hoàng thuê
đất thực hiện dự án: Nhà máy sản xuất chế biến nông lâm sản tại thị trấn Lao
Bảo, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị;*

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1072/TTr-SNNMT ngày 28 tháng 7 năm 2026; Văn bản thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh họp ngày 09 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê khu đất cụm công nghiệp của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Mai Hoàng tại xã Lao Bảo, tỉnh Quảng Trị, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích thực hiện xác định giá: 16.585 m² đất cụm công nghiệp;
- Giá trị quyền sử dụng đất khu đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Mai Hoàng thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê, tại xã Lao Bảo, tỉnh Quảng Trị là: 14.873.082.173 đồng (*Bằng chữ: Mười bốn tỷ, tám trăm bảy mươi ba triệu, không trăm tám mươi hai ngàn, một trăm bảy mươi ba đồng*); Giá đất bình quân: 896.779 đồng/m².

Điều 2. Căn cứ giá đất tại Điều 1 Quyết định này, Thuế tỉnh Quảng Trị có trách nhiệm xác định nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Mai Hoàng thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của các nội dung, thông tin, số liệu, tài liệu; các ý kiến tiếp thu, bảo lưu đối với ý kiến góp ý của các sở, ngành, địa phương có liên quan; cơ sở pháp lý đề xuất tại Tờ trình số 1072/TTr-SNNMT ngày 28/7/2026.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Trưởng Thuế tỉnh Quảng Trị; Giám đốc Quỹ phát triển đất tỉnh; Chủ tịch UBND xã Lao Bảo; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Giám đốc Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong; Giám đốc Công ty Trách nhiệm hữu hạn Mai Hoàng và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh Hoàng Nam;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT_{Tuấn}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Nam