

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

Số: *3246* /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Trị, ngày 07 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất
đối với khu đất DV4 tại Khu Dịch vụ - Du lịch Cửa Việt, thuộc thửa đất
số 05, tờ bản đồ địa chính số 06 của xã Cửa Việt, tỉnh Quảng Trị**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,
Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng
số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của
Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc
trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của
Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02
cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 08 năm 2025 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi
hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số
254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó
khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11
tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ*

✓

khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 409/QĐ-BXD ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc ban hành suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 04/2025/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Trị (cũ) về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 21/2026/QĐ-UBND ngày 09 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Quy định một số chỉ tiêu áp dụng trong phương pháp thặng dư và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất khi xác định giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 3025/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2018 của UBND tỉnh Quảng Trị (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh và mở rộng Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Dịch vụ - Du lịch Cửa Việt, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị nay là xã Cửa Việt, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 2407/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đối với khu đất DV4 tại Khu Dịch vụ - Du lịch Cửa Việt, thuộc thửa đất số 05, tờ bản đồ số 06 của xã Cửa Việt, tỉnh Quảng Trị;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1095/TTr-SNNMT ngày 31 tháng 7 năm 2026, Văn bản thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh họp ngày 09 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với khu đất DV4 tại Khu Dịch vụ - Du lịch Cửa Việt, thuộc thửa đất số 05, tờ bản đồ địa chính số 06 của xã Cửa Việt, tỉnh Quảng Trị, cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích khu đất: 20.144,6 m²;
2. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.
3. Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với khu đất DV4 tại Khu Dịch vụ - Du lịch Cửa Việt là: **42.355.817.896 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi hai tỷ, ba trăm năm mươi lăm triệu, tám trăm mười bảy nghìn, tám trăm chín mươi sáu đồng); Giá đất bình quân: **2.102.589 đồng/m²**.

Điều 2. Căn cứ giá khởi điểm tại Điều 1 Quyết định này, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của các nội dung, thông tin, số liệu, tài liệu; các ý kiến tiếp thu, bảo

lưu đối với ý kiến góp ý của các sở, ngành, địa phương có liên quan; cơ sở pháp lý đề xuất tại Tờ trình số 1095/TTr-SNNMT ngày 31/7/2026.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Trưởng Thuế tỉnh Quảng Trị; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND xã Cửa Việt; Giám đốc Công ty Cổ phần định giá và Giám định Tiên Phong và thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT_{Tuần}.



Hoàng Nam

