

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

Số: 3257/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày 07 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với khu đất thương mại dịch vụ thuộc Dự án Khu nhà ở thương mại xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch (Đợt 1) tại xã Bắc Trạch, tỉnh Quảng Trị

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 08 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ hướng dẫn Nghị quyết số 254/2025/QH15 quy định cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 21/2026/QĐ-UBND ngày 09 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định một số chỉ tiêu áp dụng trong phương pháp thặng dư và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất khi xác định giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 15/2025/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2025 UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Bình quy định bảng giá đất các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2020-2024 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 29/2020/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 5027/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng để thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2022 của UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc điều chỉnh Quyết định số 5027/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng để thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch (đợt 1);

Căn cứ Công văn số 1829/UBND-NNMT ngày 10 tháng 11 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc áp dụng văn bản quy phạm pháp luật trong công tác xác định giá đất cụ thể;

Căn cứ Công văn số 5683/STC-GCSDN ngày 09 tháng 7 năm 2026 của Sở Tài chính Thông báo kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh ngày 09 tháng 7 năm 2026;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1096/TTr-SNNMT ngày 31 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với khu đất thương mại dịch vụ thuộc Dự án Khu nhà ở thương mại xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch (Đợt 1) tại xã Bắc Trạch, tỉnh Quảng Trị, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích định giá: 1.458,0 m² đất thương mại, dịch vụ;
- Giá trị quyền sử dụng đất khu đất thương mại dịch vụ thuộc Dự án Khu nhà ở thương mại xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch (Đợt 1) tại xã Bắc Trạch, tỉnh Quảng Trị là: 4.284.908.978 đồng (Bốn tỷ, hai trăm tám mươi bốn triệu, chín trăm linh tám nghìn, chín trăm bảy mươi tám đồng); Giá đất bình quân: 2.938.895 đồng/m².

Điều 2. Căn cứ giá đất tại Điều 1 Quyết định này, Thuế tỉnh Quảng Trị có trách nhiệm xác định nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Thuế tỉnh Quảng Trị; Giám đốc Quỹ phát triển đất tỉnh; Chủ tịch UBND xã Bắc Trạch; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị; Giám đốc Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.



Hoàng Nam