

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

Số: 3363/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Bình, ngày 17 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại
Xuân Châu thuê đất để thực hiện Dự án Cơ sở sản xuất gia công cơ khí
và kết cấu thép Xuân Châu tại Cụm công nghiệp Thuận Đức,
phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,
Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số
32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ
chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của
Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy
hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa
được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp,
phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số
254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó
khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 50/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của
UBND tỉnh Quảng Trị về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân
tỉnh về lĩnh vực đất đai được quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số
49/2026/NĐ-CP của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của
Hội đồng nhân dân tỉnh quy định Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm
2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của
Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên
địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Trị Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần Xây dựng và thương mại Xuân Châu;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị tại Tờ trình số 11115/TTr-SNNMT ngày 04 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 4.071,7 m² (Bốn nghìn không trăm bảy mươi một phẩy bảy mét vuông) đất cụm công nghiệp do Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất Đồng Hới quản lý tại Cụm công nghiệp Thuận Đức, phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị.

*. Vị trí, kích thước, ranh giới khu đất được xác định theo kết quả chỉnh lý địa chính thửa đất số 388, thuộc Tờ bản đồ số 50, xã Thuận Đức (nay là phường Đồng Sơn) do Công ty TNHH Tư vấn và đầu tư Hoàng Dũng lập ngày 27/10/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị duyệt ngày 29/10/2025, kèm theo Quyết định này.

2. Cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Xuân Châu (Địa chỉ: đường Hoàng Việt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) thuê 4.071,7 m² (Bốn nghìn không trăm bảy mươi một phẩy bảy mét vuông) đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều này để thực hiện dự án Cơ sở sản xuất gia công cơ khí và kết cấu thép Xuân Châu tại Cụm công nghiệp Thuận Đức, phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị.

Mục đích sử dụng: Đất cụm công nghiệp.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 29 tháng 8 năm 2075.

Vị trí, kích thước, ranh giới khu đất được xác định theo kết quả chỉnh lý địa chính thửa đất số 1008, thuộc Tờ bản đồ số 07, xã Thuận Đức (nay là phường Đồng Sơn) do Công ty TNHH Tư vấn và đầu tư Hoàng Dũng lập ngày 31/10/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị duyệt ngày 03/11/2025, kèm theo Quyết định này.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (Dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư).

Được miễn tiền thuê đất 08 (tám) năm, kể từ ngày ký Quyết định này, trong đó:

Miễn 01 (một) năm trong thời gian xây dựng cơ bản theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1198/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Trị (quy định tại khoản 2 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ).

Miễn 07 (bảy) năm đối với dự án sản xuất, kinh doanh đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn (quy định tại điểm b khoản 3 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Xây dựng và thương mại Xuân Châu theo đúng quy định của pháp luật.

2. Công ty Cổ phần Xây dựng và thương mại Xuân Châu có trách nhiệm:

a) Sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, ranh giới, mốc giới được cho thuê theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản pháp luật có liên quan. Thực hiện đầy đủ các khoản nghĩa vụ tài chính có liên quan theo đúng quy định của pháp luật.

b) Triển khai thực hiện dự án bảo đảm tiến độ theo Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Trị Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

c) Báo cáo tiến độ thực hiện dự án vào tháng thứ 12, kể từ ngày nhận bàn giao đất trên thực địa gửi đến UBND phường Đồng Sơn và Sở Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý theo đúng quy định.

3. Thuế tỉnh Quảng Trị thông báo cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Xuân Châu nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

5. UBND phường Đồng Sơn có trách nhiệm theo dõi tiến độ thực hiện dự án; báo cáo cơ quan có thẩm quyền để xử lý nếu dự án không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư và giải quyết theo thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND phường Đồng Sơn; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Xuân Châu; Giám đốc Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất Đồng Hới và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm Điều hành Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Nam

