

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3389/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày 18 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng đô thị Việt Nam
thực hiện dự án Khu dân cư Bắc đường Nguyễn Huệ,
phường 1, thành phố Đông Hà (nay là phường Đông Hà)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ một số khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 50/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ của UBND tỉnh về lĩnh vực đất đai được quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư được UBND tỉnh Quảng Trị cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng đô thị Việt Nam ngày 18 tháng 6 năm 2012;

✓

Căn cứ Quyết định số 2429/QĐ-UBND ngày 08 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư và hiệu đính tại Quyết định số 2592/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 869/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2025 của UBND thành phố Đông Hà (cũ) về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Bắc đường Nguyễn Huệ, Phường 1, thành phố Đông Hà;

Xét hồ sơ giao đất của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng đô thị Việt Nam; đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1114/TTr-SNNMT ngày 04 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng đô thị Việt Nam (tầng 4, toà nhà CC4 bán đảo Linh Đàm, Phường Hoàng Liệt, thành phố Hà Nội, Việt Nam) 1.312,0 m² đất (đã được UBND phường Đông Hà thu hồi tại Quyết định số 1366/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 và Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 03/6/2026) để thực hiện dự án: Khu dân cư Bắc đường Nguyễn Huệ, phường 1, thành phố Đông Hà, (nay là phường Đông Hà), tỉnh Quảng Trị.

- Mục đích sử dụng: Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng (DKV).

- Thời hạn sử dụng đất: Theo thời gian hoạt động của dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Bản chính lý bản đồ địa chính phục vụ giao đất do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 07/7/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị duyệt ngày 08/7/2026.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức thực hiện giao đất: Nhà nước giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của thông tin, số liệu, tài liệu; cơ sở pháp lý đề xuất tại Tờ trình số 1114/TTr-SNNMT ngày 04/8/2026;

- Tổ chức bàn giao đất thực địa cho Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng đô thị Việt Nam triển khai dự án;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND phường Đông Hà theo dõi, giám sát, hướng dẫn Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng đô thị Việt Nam thực hiện dự án đảm bảo đúng quy định pháp luật.



4. Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng đô thị Việt Nam phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện nhiệm vụ nêu trên; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và bàn giao cho UBND phường Đông Hà quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Quảng Trị; Chủ tịch UBND phường Đông Hà; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng đô thị Việt Nam và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu nhiệm thi hành Quyết định này./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Điều hành thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT_{Tuần}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Nam

