

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

Số: 3430/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày 20 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp sửa chữa thiết bị Hàng Hải thuê đất để thực hiện dự án Cơ sở sửa chữa máy, thiết bị tàu thuyền Cảng cá Roòn, xã Hòa Trạch, tỉnh Quảng Trị

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 50/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân tỉnh về lĩnh vực đất đai được quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 459/QĐ-KKT ngày 12/02/2026 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 2540/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Bình (nay là tỉnh Quảng Trị) về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Trạch;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp sửa chữa thiết bị Hằng Hải;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1082/TTr-SNNMT ngày 29 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp sửa chữa thiết bị Hằng Hải (Địa chỉ: Thôn Thượng Giang, xã Hòa Trạch, tỉnh Quảng Trị) thuê 3.797,5 m² (Ba nghìn bảy trăm chín mươi bảy phẩy năm mét vuông) đất đã được UBND huyện Quảng Trạch (cũ) thu hồi tại Quyết định số 1185/QĐ-UBND ngày 29/5/2017 để thực hiện dự án Cơ sở sửa chữa máy, thiết bị tàu thuyền Cảng cá Roòn tại thôn Thượng Giang, xã Hòa Trạch, tỉnh Quảng Trị.

Mục đích sử dụng: Đất công trình giao thông.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 12 tháng 02 năm 2076.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản chính lý địa chính thửa đất số 247, thuộc Tờ bản đồ địa chính số 82, xã Hòa Trạch, do Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư Hoàng Dũng lập ngày 12/3/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị duyệt ngày 13/3/2026.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (Dự án đã được Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư).

Nhà đầu tư được miễn tiền thuê đất trong thời gian 15 (mười lăm) năm 06 (sáu) tháng, kể từ ngày ký quyết định cho thuê đất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

a) Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp sửa chữa thiết bị Hằng Hải theo đúng quy định của pháp luật; ký hợp đồng thuê đất; tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận cho Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp sửa chữa thiết bị Hằng Hải.

b) Chuyển thông tin địa chính cho Thuế tỉnh Quảng Trị tính tiền thuê đất cho Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp sửa chữa thiết bị Hằng Hải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

2. Thuế tỉnh Quảng Trị thông báo cho Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp sửa chữa thiết bị Hằng Hải nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật.



3. Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp sửa chữa thiết bị Hàng Hải có trách nhiệm:

a) Sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, ranh giới, mốc giới được cho thuê theo quy định của pháp luật về đất đai và các văn bản pháp luật có liên quan. Nộp đầy đủ các khoản nghĩa vụ tài chính có liên quan theo đúng quy định của pháp luật.

b) Triển khai thực hiện dự án bảo đảm tiến độ theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 459/QĐ-KKT ngày 12/02/2026 của Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh.

c) Báo cáo tiến độ thực hiện dự án vào tháng thứ 12, kể từ ngày nhận bàn giao đất trên thực địa gửi đến UBND xã Hòa Trạch, Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh và Sở Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý theo đúng quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Ủy ban nhân dân xã Hòa Trạch có trách nhiệm theo dõi tiến độ thực hiện dự án; báo cáo cơ quan có thẩm quyền để xử lý nếu dự án không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư và giải quyết theo thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Trưởng Thuế tỉnh Quảng Trị; Chủ tịch UBND xã Hòa Trạch; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp sửa chữa thiết bị Hàng Hải và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm Điều hành thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Nam

