

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3532** /UBND-TH

Quảng Trị, ngày 17 tháng 7 năm 2026

V/v thực hiện Thông báo số 77-
TB/VPTU ngày 24/6/2026 của Văn
phòng Tỉnh ủy

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh;
- UBND các xã, phường, đặc khu.

Thực hiện Thông báo số 77-TB/VPTU ngày 24/6/2026 của Văn phòng Tỉnh ủy thông báo kết luận của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tại buổi làm việc với UBND tỉnh và các cơ quan, đơn vị liên quan về việc thực hiện thanh tra các dự án có khó khăn, vướng mắc, tồn đọng, kéo dài trên địa bàn tỉnh, UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành, đơn vị, địa phương liên quan tập trung triển khai một số nhiệm vụ sau:

1. Tiếp tục tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo xử lý các dự án tồn đọng, kéo dài; quán triệt và triển khai nghiêm túc, hiệu quả các kết luận, chỉ đạo của Trung ương, Ban Thường vụ Tỉnh ủy, UBND tỉnh về tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án tồn đọng, kéo dài, nâng cao trách nhiệm của người đứng đầu, tập trung xử lý dứt điểm các khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền, góp phần khơi thông nguồn lực đầu tư, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội và bảo đảm an ninh, trật tự trên địa bàn tỉnh.

2. Giao Sở Tài chính:

- Chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, các sở, ban, ngành, đơn vị, địa phương liên quan tiếp tục rà soát, xác định rõ nguyên nhân, trách nhiệm và đề xuất phương án xử lý cụ thể đối với từng dự án có khó khăn, vướng mắc, tồn đọng kéo dài trên địa bàn tỉnh. Trên cơ sở đó tham mưu UBND tỉnh xây dựng kế hoạch xử lý đối với từng dự án cụ thể (trong đó phân công rõ trách nhiệm, thời hạn thực hiện và lộ trình xử lý; tập trung chỉ đạo tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, phân đấu cơ bản hoàn thành việc xử lý các dự án đã được rà soát, thanh tra, kiểm tra trong năm 2026), trong đó:

+ Đối với các dự án còn khó khăn, vướng mắc, nhất là các dự án chậm tiến độ do vướng mắc công tác giải phóng mặt bằng phải phân định rõ trách nhiệm của cơ quan nhà nước, địa phương, chủ đầu tư và các tổ chức, cá nhân có liên quan; xác định cụ thể nguyên nhân đối với từng dự án, trên cơ sở đó tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo các đơn vị, địa phương tập trung tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền; đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục về đất đai, giải phóng

mặt bằng và các thủ tục liên quan để tạo điều kiện cho các dự án đủ điều kiện tiếp tục triển khai.

+ Đối với các dự án còn khả năng tiếp tục triển khai: Yêu cầu nhà đầu tư xây dựng kế hoạch thực hiện trong thời gian 06 tháng hoặc 12 tháng tiếp theo; xác định rõ các nhiệm vụ, mốc tiến độ, trách nhiệm của từng bên; lập biên bản cam kết tiến độ làm cơ sở để theo dõi, kiểm tra, đôn đốc thực hiện. Trường hợp các bên liên quan không thực hiện hoặc thực hiện không bảo đảm tiến độ cam kết thì xử lý theo quy định của pháp luật; việc kiểm tra, lập hồ sơ, xử lý vi phạm phải được thực hiện đầy đủ, chặt chẽ để làm căn cứ xem xét áp dụng các biện pháp xử lý tiếp theo, kể cả việc chấm dứt hoạt động dự án, thu hồi chủ trương đầu tư hoặc thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

+ Đối với các dự án không còn khả năng khắc phục, kéo dài nhiều năm, nhà đầu tư không hợp tác hoặc không đủ năng lực để tiếp tục triển khai thực hiện: Khẩn trương rà soát, xử lý theo đúng quy định pháp luật; trong đó, việc thu hồi dự án cần được xem xét như một giải pháp nhằm tháo gỡ khó khăn, khơi thông nguồn lực đầu tư và sử dụng hiệu quả đất đai. Quá trình xử lý phải bảo đảm chặt chẽ về hồ sơ, căn cứ pháp lý, đúng trình tự, thủ tục theo quy định; nghiên cứu, lựa chọn hình thức xử lý phù hợp đối với từng trường hợp cụ thể giữa việc chấm dứt hoạt động dự án, thu hồi chủ trương đầu tư hoặc thu hồi đất; bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của Nhà nước, nhà đầu tư và các bên liên quan, nhất là việc xử lý tài sản hợp pháp đã hình thành trên đất theo quy định của pháp luật.

- Tham mưu UBND tỉnh (1) việc xác định, loại trừ thời gian bị ảnh hưởng bởi dịch bệnh Covid-19 khi đánh giá tiến độ thực hiện dự án; trên cơ sở đó xem xét áp dụng hoặc ban hành các quy định, hướng dẫn phù hợp theo thẩm quyền, bảo đảm có cơ sở thống nhất trong quá trình xử lý các dự án chậm tiến độ, **hoàn thành trước ngày 30/7/2026**; (2) nghiên cứu làm việc với các tổ chức tín dụng, ngân hàng có liên quan để đánh giá khách quan năng lực tài chính, khả năng huy động vốn và khả năng tiếp tục triển khai dự án của nhà đầu tư; sử dụng kết quả đánh giá làm một trong những căn cứ phục vụ việc xem xét, xử lý đối với các dự án chậm tiến độ, kéo dài hoặc không còn khả năng thực hiện, **hoàn thành trước ngày 10/8/2026**.

- Tham mưu UBND tỉnh thành lập Tổ công tác do Lãnh đạo UBND tỉnh làm Tổ trưởng để thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện đối với từng dự án; định kỳ hàng tháng rà soát, đánh giá kết quả thực hiện các cam kết tiến độ, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh và tham mưu UBND tỉnh xử lý các nội dung thuộc thẩm quyền, **hoàn thành trước ngày 30/7/2026**.

3. Trên cơ sở kết quả rà soát, Kế hoạch và phương án xử lý của UBND tỉnh, các sở, ban, ngành, đơn vị, địa phương liên quan tổ chức thực hiện khẩn trương, nghiêm túc, hiệu quả các nhiệm vụ được giao; thường xuyên theo dõi, đôn đốc,

kip thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh; báo cáo cấp có thẩm quyền đối với những nội dung vượt thẩm quyền.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện các nội dung nêu trên, định kỳ báo cáo Lãnh đạo UBND tỉnh phụ trách.

Yêu cầu các sở, ngành, đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện./. ✎

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH.



Lê Hồng Vinh