

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

Số: 3698/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Trị, ngày 03 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh thời hạn giao đất tại Quyết định số 1604/QĐ-UBND
ngày 20 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh Quảng Bình (cũ)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 50/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ của UBND tỉnh về lĩnh vực đất đai được quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Công văn số 626/UBND ngày 18/4/2017 của UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở thương mại phía Đông sông Lệ Kỳ, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 3896/QĐ-UBND ngày 02/11/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở thương mại phía Đông sông Lệ Kỳ, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 1604/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Liên danh Tổng Công ty Xây dựng số 1 CTCP và Công ty Cổ phần xây dựng số 1 Việt Phong để thực hiện dự án Khu nhà ở thương mại phía Đông sông Lệ Kỳ, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới (đợt 1);

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2153/QĐ-UBND ngày 10/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình (cũ);

Căn cứ Đơn đề nghị điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của Công ty Cổ phần xây dựng số 1 Việt Phong đối với dự án Khu nhà ở thương mại phía Đông sông Lệ Kỳ, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới;

✓

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1198/TTr-SNNMT ngày 19 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh thời hạn giao đất tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1604/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Liên danh Tổng Công ty Xây dựng số 1 CTCP và Công ty Cổ phần xây dựng số 1 Việt Phong để thực hiện dự án Khu nhà ở thương mại phía Đông sông Lệ Kỳ, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới (đợt 1), như sau:

- Thời hạn giao đất đã được phê duyệt:

“Thời hạn giao đất của dự án: Đến ngày 31 tháng 12 năm 2021.”

- Thời hạn giao đất điều chỉnh lại:

“Thời hạn giao đất của dự án: Đến ngày 02 tháng 11 năm 2068.”

*. Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh thời hạn giao đất đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 172 Luật Đất đai năm 2024; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2153/QĐ-UBND ngày 10/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình và theo đề nghị của nhà đầu tư.

Điều 2. Ngoài nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, các nội dung khác tại Quyết định số 1604/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Thuế tỉnh Quảng Trị; Chủ tịch UBND phường Đồng Hới; Giám đốc Công ty Cổ phần xây dựng số 1 Việt Phong và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./. ✓

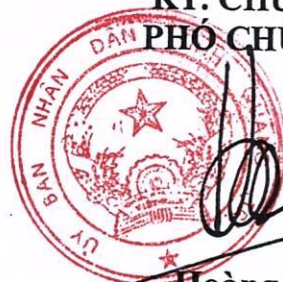
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm Điều hành thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Nam