

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

Số: **3733** /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Bình, ngày **07** tháng **9** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bổ sung nội dung vào Quyết định số 430/QĐ-UBND ngày 04/02/2026 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Nông nghiệp An Phát QB thuê đất để thực hiện Dự án Trang trại chăn nuôi trồng trọt tổng hợp công nghệ cao tại xã Trường Phú, tỉnh Quảng Trị

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, được sửa đổi bổ sung bởi Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025 và Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 230/2025/NĐ-CP ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định các trường hợp khác được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại khoản 2 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 57/2018/NĐ-CP ngày 17 tháng 4 năm 2018 của Chính phủ về cơ chế chính sách khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 2107/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc công bố Danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư cấp xã tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 982/QĐ-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Bình (nay là tỉnh Quảng Trị) quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 430/QĐ-UBND ngày 04 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Nông nghiệp An Phát QB thuê đất để thực hiện Dự án Trang trại chăn nuôi trồng trọt tổng hợp công nghệ cao tại xã Trường Phú, tỉnh Quảng Trị;



Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: 1267/TTr-SNNMT ngày 28 tháng 8 năm 2026.,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bổ sung nội dung vào khoản 2 Điều 1 Quyết định số 430/QĐ-UBND ngày 04/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Nông nghiệp An Phát QB thuê đất để thực hiện Dự án Trang trại chăn nuôi trồng trọt tổng hợp công nghệ cao tại xã Trường Phú, tỉnh Quảng Trị, cụ thể như sau:

Công ty TNHH Nông nghiệp An Phát QB được miễn tiền thuê đất trong 15 năm đầu kể từ ngày Nhà nước cho thuê đất và giảm 50% tiền thuê đất, thuê mặt nước trong 07 năm tiếp theo.

Lý do bổ sung: Dự án nông nghiệp ưu đãi đầu tư theo quy định tại khoản 4 Điều 3 Nghị định số 57/2018/NĐ-CP ngày 17 tháng 4 năm 2018 của Chính phủ về cơ chế chính sách khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn; thuộc trường hợp được miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định tại khoản 2 Điều 5 Nghị định số 230/2025/NĐ-CP ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định các trường hợp khác được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại khoản 2 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024 và được áp dụng mức miễn, giảm tiền thuê đất theo khoản 3 Điều 6 Nghị định số 57/2018/NĐ-CP ngày 17 tháng 4 năm 2018 của Chính phủ.

Điều 2. Quyết định này là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 430/QĐ-UBND ngày 04/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Thuế tỉnh Quảng Trị; Chủ tịch UBND xã Trường Phú; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Công ty TNHH Nông nghiệp An Phát QB và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./. ✓

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trung tâm Điều hành thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Nam