

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

Số: **3735** /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày **07** tháng **9** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đối với thửa đất số 342, tờ bản đồ số 10 (Đồng Phú), phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị ban hành kèm theo Quyết định số 2554/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 373/2025/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị quy định Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;



Căn cứ Quyết định số 2554/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đối với thửa đất 324, tờ bản đồ số 10 (Đồng Phú), phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026;

Căn cứ Công văn số 572/UBND-TH ngày 23 tháng 4 năm 2018 của UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc suất đầu tư tối thiểu các dự án tại khu vực trung tâm Phong Nha và các trục đường chính thành phố Đồng Hới;

Xét Tờ trình số 4091/TTr-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2026 của UBND phường Đồng Hới về việc đề nghị điều chỉnh Quyết định số 2554/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1226/SNNMT-QLĐĐ ngày 24 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đối với thửa đất số 342, tờ bản đồ số 10 (Đồng Phú), phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị ban hành kèm theo Quyết định số 2554/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị như sau:

1. Điều chỉnh, bổ sung điểm 1.2 khoản 1 Điều 3 như sau:

“1.2. Tổng mức đầu tư tối thiểu: Tính theo suất vốn đầu tư tối thiểu quy định tại Công văn số 572/UBND-TH ngày 23/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc suất đầu tư tối thiểu các dự án tại khu vực Trung tâm Phong Nha và các trục đường chính thành phố Đồng Hới.

Tổng mức đầu tư tối thiểu: 514.614.502.800 đồng (Năm trăm mười bốn tỷ, sáu trăm mười bốn triệu, năm trăm linh hai nghìn tám trăm đồng).

*. Lý do điều chỉnh: Tính lại theo giá đất quy định tại Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị quy định Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị và Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

2. Điều chỉnh Điều 4 như sau:

“Điều 4. Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá

Thời gian tổ chức thực hiện đấu giá: Dự kiến Quý IV/2026.”

*. Lý do điều chỉnh: Để phù hợp với mốc thời gian thực hiện đấu giá.

3. Điều chỉnh khoản 1 Điều 7 như sau:

“1. Dự kiến giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất: Tạm tính theo Nghị Quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị quy định bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị và Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của

UBND tỉnh Quảng Trị quy định Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

Dự kiến giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thuê đất thương mại, dịch vụ trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê thời hạn 50 năm đối với thửa đất số 342, tờ bản đồ số 10 (Đồng Phú), phường Đồng Hới: 134.783.859.400 đồng (*Một trăm ba mươi bốn tỷ, bảy trăm tám mươi ba triệu, tám trăm năm mươi chín nghìn bốn trăm đồng*).

*. Lý do điều chỉnh: Đúng với giá đất quy định tại Nghị Quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị và Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 quy định tại Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị.

4. Điều chỉnh, bổ sung và bãi bỏ một số nội dung Điều 8 như sau:

a) Bãi bỏ ý thứ 6 tiết 3.2.2.1 điểm 3.2 khoản 3 Điều 8.

*. Lý do bãi bỏ: Để đảm bảo theo quy định tại khoản 8 Điều 4 Nghị quyết số 254/2025/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội.

b) Điều chỉnh ý thứ 1 điểm 3.4 khoản 3 Điều 8 như sau:

“ - Trong thời hạn 01 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn tiếp nhận hồ sơ, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản gửi một bộ hồ sơ được niêm phong của tổ chức kinh tế tham gia đấu giá cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đồng Hới. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đồng Hới căn cứ quy định của pháp luật có trách nhiệm xét duyệt điều kiện của người tham gia đấu giá và tra cứu thông tin để xác định việc không vi phạm quy định pháp luật về đất đai (hoặc có vi phạm quy định của pháp luật về đất đai nhưng đã chấp hành xong quyết định, bản án đã có hiệu lực pháp luật của cơ quan có thẩm quyền) của tổ chức kinh tế tham gia đấu giá trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Quảng Trị và Cổng thông tin điện tử của Bộ Nông nghiệp và Môi trường để thông báo cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản danh sách tổ chức kinh tế đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá, tổ chức kinh tế không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 05 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá”.

*. Lý do điều chỉnh: Để đảm bảo quy định tại khoản 8 Điều 4 Nghị quyết số 254/2025/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội và thẩm quyền, trách nhiệm của đơn vị xét duyệt điều kiện của tổ chức kinh tế tham gia đấu giá.

c) Điều chỉnh ý thứ 3 điểm 3.4 khoản 3 Điều 8 như sau:

“ - Tổ chức, cá nhân tham gia thẩm định điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm bảo mật thông tin về các tổ chức kinh tế đủ điều kiện tham gia đấu giá. Không được cung cấp thông tin của tổ chức kinh tế tham gia đấu giá cho tổ chức kinh tế tham gia đấu giá khác trong quá trình thẩm tra, xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá cho đến khi kết thúc cuộc đấu giá. Trong trường hợp để lộ lọt thông tin về tổ chức kinh tế đủ điều kiện tham gia đấu giá dẫn đến việc thông đồng, đùm giá thì phải chịu trách nhiệm trước pháp luật.”

*. Lý do điều chỉnh: Để đảm bảo quy định về nghĩa vụ của người có tài sản trong việc thẩm tra, xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá được quy định bỏ

sung tại điểm b khoản 30 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu giá tài sản.

Điều 2. Ngoài các nội dung điều chỉnh, bổ sung và bãi bỏ tại Điều 1 Quyết định này, các nội dung khác của Phương án đầu giá quyền sử dụng đất cho thuê đối với thửa đất số 342, tờ bản đồ số 10 (Đồng Phú), phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị ban hành kèm theo Quyết định số 2554/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Thuế tỉnh Quảng Trị; Chủ tịch UBND phường Đồng Hới; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đồng Hới và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Nam