

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

Số: **3746**/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Trị, ngày **07** tháng **9** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đối với Khu đất DV4 tại Khu Dịch vụ - Du lịch Cửa Việt, thuộc thửa đất số 05 - tờ bản đồ số 06 của xã Cửa Việt, tỉnh Quảng Trị, ban hành kèm theo Quyết định số 2407/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2407/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đối với Khu đất DV4 tại Khu Dịch vụ - Du lịch Cửa Việt, thuộc thửa đất số 05 - tờ bản đồ số 06 của xã Cửa Việt, tỉnh Quảng Trị;



Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1223/TTr-SNNMT ngày 22 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đối với Khu đất DV4 tại Khu Dịch vụ - Du lịch Cửa Việt, thuộc thửa đất số 05 - tờ bản đồ số 06 của xã Cửa Việt, tỉnh Quảng Trị ban hành kèm theo Quyết định số 2407/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị, với nội dung sau:

1. Điều chỉnh Điều 4 của Phương án đấu giá, để phù hợp với mốc thời gian thực hiện đấu giá, thành như sau:

“Thời gian tổ chức thực hiện đấu giá: Dự kiến Quý III/2026”

2. Bãi bỏ ý thứ 6, tiết 3.2.2.1, mục 3.2.2, điểm 3.2, khoản 3 Điều 8 của Phương án đấu giá, để đảm bảo theo quy định tại khoản 8, Điều 4 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội:

“- Văn bản xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai hoặc có vi phạm quy định của pháp luật về đất đai nhưng đã chấp hành xong quyết định, bản án đã có hiệu lực pháp luật của cơ quan có thẩm quyền tính đến thời điểm thông báo công khai việc đấu giá tài sản lần 01 của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Việc xác định người sử dụng đất vi phạm quy định của pháp luật về đất đai áp dụng đối với tất cả các thửa đất đang sử dụng trên địa bàn cả nước. Tổ chức kinh tế tham gia đấu giá phải gửi Văn bản đề nghị xác nhận không vi phạm pháp luật về đất đai đến Sở Nông nghiệp và Môi trường kể từ thời điểm thông báo công khai việc đấu giá tài sản lần 01 và ít nhất là 15 ngày trước thời điểm kết thúc nộp hồ sơ tham gia đấu giá để Sở Nông nghiệp và Môi trường có thời gian lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị địa phương trên cả nước làm cơ sở xác nhận việc vi phạm pháp luật về đất đai”.

3. Điều chỉnh ý thứ 1 điểm 3.4 khoản 3 Điều 8 của Phương án đấu, để đảm bảo quy định tại khoản 8 Điều 4 Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội và thẩm quyền, trách nhiệm của đơn vị xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá, thành như sau:

“- Trong thời hạn 01 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn tiếp nhận hồ sơ, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản gửi một bộ hồ sơ được niêm phong của tổ chức kinh tế tham gia đấu giá cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh căn cứ quy định của pháp luật có trách nhiệm xét duyệt điều kiện của tổ chức kinh tế tham gia đấu giá và tra cứu thông tin để xác định việc không vi phạm quy định pháp luật về đất đai (hoặc có vi phạm quy định của pháp luật về đất đai nhưng đã chấp hành xong quyết định, bản án đã có hiệu lực pháp luật của cơ quan có thẩm quyền) của tổ chức kinh tế tham gia đấu giá trên Cổng thông tin điện tử tỉnh và Cổng thông tin điện tử của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; bên cạnh đó tra cứu thông tin để xác định tổ chức kinh tế không trong thời gian bị cấm hoạt động kinh doanh bất động sản, bị tạm ngừng, bị đình chỉ hoạt

động theo bản án, quyết định của Tòa án, quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thông báo cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản danh sách tổ chức kinh tế đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá, tổ chức kinh tế không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 05 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.”

4. Điều chỉnh ý thứ 3 điểm 3.4 khoản 3 Điều 8 của Phương án đấu giá, để đảm bảo quy định về nghĩa vụ của người có tài sản trong việc thẩm tra, xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá được quy định bổ sung tại điểm b khoản 30 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, thành như sau:

“- Tổ chức, cá nhân tham gia thẩm định điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm bảo mật thông tin về các tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá. Không được cung cấp thông tin của tổ chức kinh tế tham gia đấu giá cho tổ chức kinh tế tham gia đấu giá khác trong quá trình thẩm tra, xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá cho đến khi kết thúc cuộc đấu giá. Trong trường hợp để lộ lọt thông tin về tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá dẫn đến việc thông đồng, đùm giá thì phải chịu trách nhiệm trước pháp luật.”

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hoàn thiện hồ sơ đảm bảo điều kiện pháp lý để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của các nội dung đề xuất điều chỉnh, bổ sung tại Tờ trình số 1223/TTr-SNNMT ngày 22/8/2026; theo dõi, đôn đốc và chỉ đạo thực hiện tổ chức đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác của Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với Khu đất DV4 tại Khu Dịch vụ - Du lịch Cửa Việt, thuộc thửa đất số 05 - tờ bản đồ số 06 của xã Cửa Việt, tỉnh Quảng Trị ban hành kèm theo Quyết định số 2407/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Trưởng Thuế tỉnh Quảng Trị, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Chủ tịch UBND xã Cửa Việt, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh Hoàng Nam;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT_{Tuần}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Nam