

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

Số: **3829**/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày **11** tháng **9** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển
Hoàn Nguyên do vi phạm chậm tiến độ thực hiện dự án

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 50/2026//QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân tỉnh về lĩnh vực đất đai được quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 469/QĐ-KKT ngày 13 tháng 02 năm 2026 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Trị Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc thu hồi đất và cho Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Hoàn Nguyên thuê đất để xây dựng Nhà máy sản xuất đất đèn và các sản phẩm khí công nghiệp tại Khu Công nghiệp Cam Liên, xã Cam Thủy, huyện Lệ Thủy;

Xét hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất để thực hiện Dự án Nhà máy chế biến cát thủy tinh của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Hoàn Nguyên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1293/TTr-SNNMT ngày 08 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Hoàn Nguyên gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 (Hai mươi bốn) tháng kể từ ngày có Quyết định gia hạn tiến độ sử dụng đất để thực hiện Dự án Nhà máy chế biến cát thủy tinh tại Khu Công

nghiệp Cam Liên thuộc xã Cam Hồng, tỉnh Quảng Trị; diện tích 19.971,7 m² (Mười chín nghìn chín trăm bảy mươi một phẩy bảy mét vuông).

*. Lý do gia hạn: Đất được Nhà nước cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà chủ đầu tư chưa hoàn thành đầu tư xây dựng toàn bộ các hạng mục, công trình theo dự án đã được phê duyệt, nhà đầu tư có nhu cầu gia hạn tiến độ sử dụng đất (theo khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024; khoản 2 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 2 Điều 4 Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các sở, ngành, đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Thuế tỉnh Quảng Trị xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Hoàn Nguyên phải nộp cho Nhà nước do chậm tiến độ sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành; gửi Thông báo nộp tiền cho Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Hoàn Nguyên và các đơn vị liên quan biết để thực hiện.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, theo dõi tiến độ thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Hoàn Nguyên. Hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất, nếu Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Hoàn Nguyên chưa hoàn thành dự án đưa vào sử dụng thì tham mưu UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

3. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định làm cơ sở giải quyết các thủ tục về đăng ký biến động đất đai và các thủ tục khác có liên quan.

4. Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Hoàn Nguyên có trách nhiệm hoàn thành việc đầu tư xây dựng, đưa dự án vào hoạt động trong thời gian được gia hạn; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai; nộp thêm khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà đơn vị phải nộp cho Nhà nước do chậm tiến độ sử dụng đất theo Thông báo nộp tiền của cơ quan thuế. Trường hợp Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Hoàn Nguyên không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính hoặc hết thời gian được gia hạn mà không hoàn thành dự án đưa vào sử dụng thì sẽ bị xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Quảng Trị; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Chủ tịch UBND xã Cam Hồng; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Hoàn Nguyên và Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. ✓

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm Điều hành thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Bảo