Mẫu số 01

UBND TỈNH QUẢNG TRỊ
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
Số: 260 /TB-PTQĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Quảng Trị, ngày 02 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
V/v cho thuê nhà do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị quản lý, khai thác trên địa bàn phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá niêm yết (Đồng/m^2/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Trụ sở Sở Y tế tỉnh quảng Trị (cũ); - Địa chỉ: số 32, 34 đường Trần Hưng Đạo, phường Đông Hà;		3.002,3	1.500,5	4.055,7	119.323	4.055,7	10	DGD	241.969.145	Bắt đầu từ 15h00 ngày 02/11/2026 đến hết 10h00 ngày 06/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị	Bắt đầu từ 15h00 ngày 06/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị

2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá niêm yết (Đồng/ m^2 /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Trụ sở Chi cục kinh tế hợp tác và quản lý chất lượng (cũ) tại số 49 đường Trần Hưng Đạo, phường Đông Hà		511	670	670	469.527	670	10	TMD	157.291.545	Bắt đầu từ 15h00 ngày 02/11/2026 đến hết 10h00 ngày 06/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị	Bắt đầu từ 15h00 ngày 06/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị
2	Trụ sở Hội liên hiệp phụ nữ tỉnh (cũ); - Địa chỉ: số 11, đường Hai Bà Trưng, phường Đông Hà;		1.056	506	744	242.962	744	10	TMD	90.381.864	Bắt đầu từ 15h00 ngày 02/11/2026 đến hết 10h00 ngày 06/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị	Bắt đầu từ 15h00 ngày 06/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị

3	Trụ sở Văn phòng Công chứng số 1- Sở Tư pháp (cũ) tại số 40 đường Trần Hưng Đạo, phường Đông Hà		390,0	300	300	358.696	300	10	TMD	53.804.400	Bắt đầu từ 15h00 ngày 02/11/2026 đến hết 10h00 ngày 06/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị	Bắt đầu từ 15h00 ngày 06/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị
4	Trụ sở Sở Dân tộc và Tôn giáo (cũ) tại số 13 đường Thái Phiên, phường Đông Hà		560,0	172,0	344,0	152.254	344,0	10	TMD	26.187.688	Bắt đầu từ 15h00 ngày 02/11/2026 đến hết 10h00 ngày 06/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị	Bắt đầu từ 15h00 ngày 06/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị
5	Trụ sở TT Đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số- TT Giám sát điều hành thông minh (cũ) tại số 51 đường Trần Hưng Đạo, phường Đông Hà		2.378	3.882	3.882	255.727	3.882	10	TMD	496.366.107	Bắt đầu từ 15h00 ngày 02/11/2026 đến hết 10h00 ngày 06/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị	Bắt đầu từ 15h00 ngày 06/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị

6	Trụ sở Trung tâm Đổi mới sáng tạo và Chuyển đổi số- Nhà làm việc (cũ) tại số 87D đường Nguyễn Huệ, phường Đông Hà		176,7	363,0	363,0	327.399	363,0	10	TMD	59.422.919	Bắt đầu từ 15h00 ngày 02/11/2026 đến hết 10h00 ngày 06/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị	Bắt đầu từ 15h00 ngày 06/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị
7	Trụ sở Trung tâm Văn hóa điện ảnh (cũ) tại số 65 đường Hùng Vương, phường Đông Hà		735,9	735,0	735,0	478.801	735,0	10	TMD	175.959.368	Bắt đầu từ 15h00 ngày 02/11/2026 đến hết 10h00 ngày 06/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị	Bắt đầu từ 15h00 ngày 06/11/2026 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị

(Giá niêm yết trên chưa bao gồm các chi phí khác về thuế theo quy định của pháp luật hiện hành).

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 2 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào **tài khoản ngân hàng số 119003027105 - Ngân hàng Vietinbank Chi nhánh Quảng Bình, tên tài khoản: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị** theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 2 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 2 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị.

4. Thông tin liên hệ của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị:

- Địa chỉ liên hệ: Trụ sở Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị tại số 08 đường Văn Cao, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị

- Người chịu trách nhiệm:

+ Họ và tên: Tiếu Xuân Hoà – Trưởng phòng Quản lý, khai thác TSC

+ Điện thoại liên hệ: 0915.257.376

+ Email: Xuanhoa169@gmail.com

Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị xin thông báo.

Nơi nhận:
- UBND tỉnh Quảng Trị (B/cáo);
- Sở Tài chính (B/cáo);
- Trung tâm Điều hành thông tin tỉnh;
- Trang thông tin điện tử của Trung tâm;
- UBND phường Đông Hà (để công khai);
- Lãnh đạo Trung tâm;
- Lưu: VT, TSC.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Hồ Công Minh