SAO Y; ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ; 08/10/2026; 08:32:16; +07:00

UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH QUẢNG TRỊ** Số 4279 /QĐ-UBND	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Quảng Trị, ngày 08 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 50/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân tỉnh về lĩnh vực đất đai được quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 3748/QĐ-UBND ngày 08 tháng 10 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc hủy bỏ Quyết định bán đấu giá tài sản và phê duyệt bán tài sản cho người duy nhất tham gia đấu giá tài sản trên đất, quyền sử dụng đất thuê tại xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình để thực hiện Dự án Công viên động vật hoang dã FLC Quảng Bình (Dự án 5);

Xét hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất để thực hiện Dự án Công viên động vật hoang dã FLC Quảng Bình (Dự án 5) của Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1418/TTr-SNNMT ngày 29 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC, cụ thể như sau:

1. Diện tích đất được gia hạn: 161.103,3 m^2 *(Một trăm sáu mươi mốt nghìn một trăm linh ba phẩy ba mét vuông)* tại xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị được UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) cho Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC thuê tại

Quyết định số 3748/QĐ-UBND ngày 08 tháng 10 năm 2020 để thực hiện Dự án Công viên động vật hoang dã FLC Quảng Bình (Dự án 5).

2. Thời gian gia hạn: 24 (Hai mươi bốn) tháng kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Lý do gia hạn: Đất được Nhà nước cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao trên thực địa; thuộc trường hợp quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024. Nhà đầu tư có Đơn xin gia hạn và cam kết nộp đủ số tiền do chậm tiến độ sử dụng đất theo đúng quy định, đồng thời đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện các thủ tục pháp lý và sớm triển khai thi công xây dựng các hạng mục của dự án để đưa vào sử dụng trong thời gian được gia hạn sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các sở, ngành, đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Thuế tỉnh Quảng Trị xác định khoản tiền Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC phải nộp bổ sung cho Nhà nước tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn; thông báo và tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, theo dõi việc sử dụng đất và tiến độ đưa đất vào sử dụng của Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC trong thời gian được gia hạn; khi hết thời gian gia hạn, kiểm tra kết quả thực hiện và tham mưu UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

3. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và các thủ tục có liên quan theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC có trách nhiệm:

a) Khẩn trương hoàn thành đầu tư xây dựng, đưa đất vào sử dụng theo đúng dự án đầu tư đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận trong thời gian được gia hạn sử dụng đất.

b) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai và nộp bổ sung khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn theo thông báo của cơ quan thuế.

c) Hết thời gian được gia hạn mà Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC vẫn chưa đưa đất vào sử dụng theo quy định hoặc không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại, trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Thuế tỉnh Quảng Trị; Chủ tịch UBND xã Ninh Châu; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi

trường; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và Thủ trưởng các sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm Điều hành thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Nam