

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

Số: 429 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày 04 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty TNHH Thương mại
Tổng hợp Song Thủy do không đưa đất vào sử dụng trong thời hạn 12
tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,
Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng
số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02
cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của
Chính hành phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết
thi Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3291/QĐ-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2022 của
Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử
dụng đất và cho Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp Song Thủy thuê đất thực
hiện dự án đầu tư Nhà máy may và sản xuất đồ gỗ Song Thủy tại Khu công
nghiệp Tây Bắc Quán Hàu, xã Vĩnh Ninh, huyện Quảng Ninh (nay là xã Quảng
Ninh, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định số 1409/QĐ-KKT ngày 07 tháng 11 năm 2025 của
Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Trị về việc quyết định chấp thuận điều
chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Xét hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất để thực hiện Dự án Nhà máy sản
xuất bê tông thương phẩm và cấu kiện đúc sẵn An Phú của Công ty TNHH
Thương mại Tổng hợp Song Thủy;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số
94/TTr-SNNMT ngày 21 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp Song Thủy gia hạn
tiến độ sử dụng đất kể từ ngày có Quyết định gia hạn tiến độ sử dụng đất đến
ngày 31 tháng 12 năm 2027 để thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất bê tông
thương phẩm và cấu kiện đúc sẵn An Phú tại Khu công nghiệp Tây Bắc Quán
Hàu, xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị; Diện tích 42.320,3 m² (Bốn mươi hai
nghìn ba trăm hai mươi phẩy ba mét vuông).

✓

*. Lý do gia hạn: Đất được Nhà nước cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, nhà đầu tư có nhu cầu gia hạn tiến độ sử dụng đất (theo khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024; khoản 2 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 2 Điều 4 Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các sở, ngành, đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Thuế tỉnh Quảng Trị xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp Song Thủy phải nộp cho Nhà nước do chậm tiến độ sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành; gửi Thông báo nộp tiền cho Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp Song Thủy và các đơn vị liên quan biết để thực hiện.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, theo dõi tiến độ thực hiện dự án của Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp Song Thủy. Hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất, nếu Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp Song Thủy chưa hoàn thành dự án đưa vào sử dụng thì tham mưu UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

3. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định làm cơ sở giải quyết các thủ tục về đăng ký biến động đất đai và các thủ tục khác có liên quan.

4. Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp Song Thủy có trách nhiệm hoàn thành việc đầu tư xây dựng đưa dự án vào hoạt động trong thời gian được gia hạn; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai; nộp thêm khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà Công ty phải nộp cho Nhà nước do chậm tiến độ sử dụng đất theo Thông báo nộp tiền của cơ quan thuế. Trường hợp Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp Song Thủy không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính hoặc hết thời gian được gia hạn mà không hoàn thành dự án đưa vào sử dụng thì sẽ bị xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Quảng Trị; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Chủ tịch UBND xã Quảng Ninh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp Song Thủy và Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm Điều hành Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CVNNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Nam