

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

Số: 430/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày 04 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Nông nghiệp An Phát QB thuê đất để thực hiện Dự án Trang trại chăn nuôi trồng trọt tổng hợp công nghệ cao tại xã Trường Phú, tỉnh Quảng Trị

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 250/NQ-HĐND ngày 25 tháng 4 năm 2025 của HĐND tỉnh Quảng Bình (cũ) Thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 982/QĐ-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết dự án Trang trại chăn nuôi trồng trọt tổng hợp công nghệ cao tại xã Mai Thủy, huyện Lệ Thủy (nay là xã Trường Phú, tỉnh Quảng Trị), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 2537/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Lệ Thủy;

Căn cứ Giấy phép Môi trường số 2836/GPMT-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Công ty TNHH Nông nghiệp An Phát QB;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: 73/TTr-SNNMT ngày 16 tháng 3 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng **23.127,9 m²** (Hai mươi ba nghìn một trăm hai mươi bảy phẩy chín mét vuông) đất rừng sản xuất đã được Công ty TNHH Nông nghiệp An Phát QB nhận chuyển nhượng của hộ gia đình, cá nhân sang đất nông nghiệp khác theo quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

2. Cho Công ty TNHH Nông nghiệp An Phát QB (Địa chỉ: Xã Trường Phú, tỉnh Quảng Trị) thuê **23.127,9 m²** (Hai mươi ba nghìn một trăm hai mươi bảy phẩy chín mét vuông) đất đã chuyển mục đích sử dụng tại khoản 1 Điều này để thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi trồng trọt tổng hợp công nghệ cao tại xã Trường Phú, tỉnh Quảng Trị.

Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp khác;

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 03 tháng 4 năm 2055.

Vị trí, kích thước, ranh giới khu đất được xác định theo kết quả chỉnh lý địa chính thửa đất số 989, tờ bản đồ số 21, xã Mai Thủy (nay là xã Trường Phú) do Chi nhánh Công ty TNHH Thương mại dịch vụ công nghệ và địa chính LTC lập ngày 20/6/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Bình (cũ) duyệt ngày 20/6/2025, kèm theo Quyết định này.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm tham mưu tổ chức xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể theo đúng quy định của pháp luật để tính tiền thuê đất Công ty TNHH Nông nghiệp An Phát QB phải nộp; cấp và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Nông nghiệp An Phát QB theo đúng quy định của pháp luật.

2. Thuế tỉnh Quảng Trị thông báo cho Công ty TNHH Nông nghiệp An Phát QB nộp tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

3. Công ty TNHH Nông nghiệp An Phát QB có trách nhiệm:

- Nộp tiền thuê đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; sử dụng khu đất đúng cam kết, mục đích, diện tích, mốc giới theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan.

- Triển khai thực hiện Dự án đảm bảo tiến độ theo chủ trương đầu tư đã được chấp thuận;

- Có trách nhiệm báo cáo tiến độ thực hiện dự án vào tháng thứ 12 (Kể từ ngày nhận bàn giao đất trên thực địa) gửi đến Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị, Ủy ban nhân dân xã Trường Phú để theo dõi, xử lý.

4. UBND xã Trường Phú có trách nhiệm kiểm tra, giám sát tiến độ thực hiện dự án và thực hiện tốt công tác quản lý đất đai trên địa bàn; báo cáo cơ quan có thẩm quyền để xử lý nếu dự án không đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng chậm tiến độ so với tiến độ trong Dự án đầu tư.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Quảng Trị; Chủ tịch UBND xã Trường Phú; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Công ty TNHH Nông nghiệp An Phát QB và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./. ✓

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm Điều hành thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CVNNMT.



Hoàng Nam