

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

Số: 431 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày 04 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Năng lượng xanh VINAFOR do vi phạm chậm tiến độ thực hiện dự án

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1543/QĐ-KKT ngày 28 tháng 12 năm 2020 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Bình (cũ) Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy viên nén năng lượng của Công ty Cổ phần năng lượng xanh VINAFOR; Quyết định số 250/QĐ-KKT ngày 07 tháng 3 năm 2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Bình (cũ) Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư; Quyết định số 2012/QĐ-KKT ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Trị Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3627/QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Năng lượng xanh VINAFOR thuê đất tại Khu Công nghiệp Bang, xã Phú Thủy, huyện Lệ Thủy;

Xét hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất để thực hiện Dự án Nhà máy viên nén năng lượng của Công ty Cổ phần Năng lượng xanh VINAFOR;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 137/TTr-SNNMT ngày 30 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Năng lượng xanh VINAFOR gia hạn tiến độ sử dụng đất kể từ ngày có Quyết định gia hạn đến ngày 30/6/2027 (theo thời gian điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án tại Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2012/QĐ-KKT ngày

24/12/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Trị) để thực hiện Dự án Nhà máy viên nén năng lượng tại Khu Công nghiệp Bang, xã Trường Phú, tỉnh Quảng Trị; diện tích 45.000,3 m² (Bốn mươi lăm nghìn ba trăm mét vuông).

*. Lý do gia hạn: Đất được Nhà nước cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà chủ đầu tư chưa hoàn thành đầu tư xây dựng toàn bộ các hạng mục, công trình theo dự án đã được phê duyệt, nhà đầu tư có nhu cầu gia hạn tiến độ sử dụng đất theo khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024; khoản 2 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 2 Điều 4 Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các sở, ngành, đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Thuế tỉnh Quảng Trị xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Năng lượng xanh VINAFOR phải nộp cho Nhà nước do chậm tiến độ sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành; gửi Thông báo nộp tiền cho Công ty Cổ phần Năng lượng xanh VINAFOR và các đơn vị liên quan biết để thực hiện.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, theo dõi tiến độ thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Năng lượng xanh VINAFOR. Hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất, nếu Công ty Cổ phần Năng lượng xanh VINAFOR chưa hoàn thành dự án đưa vào sử dụng thì tham mưu UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

3. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định làm cơ sở giải quyết các thủ tục về đăng ký biến động đất đai và các thủ tục khác có liên quan.

4. Công ty Cổ phần Năng lượng xanh VINAFOR có trách nhiệm hoàn thành việc đầu tư xây dựng đưa dự án vào hoạt động trong thời gian được gia hạn; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai; nộp thêm khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà đơn vị phải nộp cho Nhà nước do chậm tiến độ sử dụng đất theo Thông báo nộp tiền của cơ quan thuế. Trường hợp Công ty Cổ phần Năng lượng xanh VINAFOR không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính hoặc hết thời gian được gia hạn mà không hoàn thành dự án đưa vào sử dụng thì sẽ bị xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Quảng Trị; Giám đốc Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Chủ tịch UBND xã Trường Phú; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Công ty Cổ phần Năng lượng xanh VINAFOR và Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm Điều hành Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CVNNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Nam