

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ
Số: 432 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Quảng Trị, ngày 04 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty TNHH Xây dựng
tổng hợp Quảng Hà do không đưa đất vào sử dụng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,
Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng
số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02
cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi
hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1288/QĐ-KKT ngày 23 tháng 8 năm 2022 của Ban
Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Bình (cũ) Quyết định chấp thuận chủ trương
đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 687/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH
Xây dựng tổng hợp Quảng Hà thuê đất thực hiện dự án đầu tư Nhà máy chế
biến cát Quảng Bình tại Khu Công nghiệp Cam Liên thuộc xã Cam Thủy, huyện
Lệ Thủy (nay là xã Cam Hồng, tỉnh Quảng Trị);

Xét hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất để thực hiện Dự án Nhà máy chế
biến cát Quảng Bình của Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Quảng Hà;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số
132/TTr-SNNMT ngày 29 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Quảng Hà gia hạn tiến
độ sử dụng đất 24 tháng kể từ ngày có Quyết định gia hạn tiến độ sử dụng đất để
thực hiện Dự án Nhà máy chế biến cát Quảng Bình tại Khu Công nghiệp Cam
Liên, xã Cam Hồng, tỉnh Quảng Trị; diện tích 14.251,1 m² (Mười bốn nghìn hai
trăm năm mươi một phẩy một mét vuông) đất.

*. Lý do gia hạn: Đất được Nhà nước cho thuê để thực hiện dự án đầu tư
mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao



đất trên thực địa, nhà đầu tư có nhu cầu gia hạn tiến độ sử dụng đất (theo khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024; khoản 2 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 2 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các sở, ngành, đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Thuế tỉnh Quảng Trị xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Quảng Hà phải nộp cho Nhà nước do chậm tiến độ sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành; gửi Thông báo nộp tiền cho Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Quảng Hà và các đơn vị liên quan biết để thực hiện.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, theo dõi tiến độ thực hiện dự án của Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Quảng Hà. Hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất, nếu Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Quảng Hà chưa hoàn thành dự án đưa vào sử dụng thì tham mưu UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

3. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định làm cơ sở giải quyết các thủ tục về đăng ký biến động đất đai và các thủ tục khác có liên quan.

4. Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Quảng Hà có trách nhiệm hoàn thành việc đầu tư xây dựng đưa dự án vào hoạt động trong thời gian được gia hạn; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai; nộp thêm khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà đơn vị phải nộp cho Nhà nước do chậm tiến độ sử dụng đất theo Thông báo nộp tiền của cơ quan thuế. Trường hợp Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Quảng Hà không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính hoặc hết thời gian được gia hạn mà không hoàn thành dự án đưa vào sử dụng thì sẽ bị xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Quảng Trị; Giám đốc Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Chủ tịch UBND xã Cam Hồng; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Quảng Hà và Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm Điều hành Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CVNNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Nam