SAO Y; ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ; 13/10/2026; 10:19:50; +07:00

UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH QUẢNG TRỊ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 4387/QĐ-UBND	*Quảng Trị, ngày 13 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Phát triển Văn minh Đô thị

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 50/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân tỉnh về lĩnh vực đất đai được quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 1791/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2004 của UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc cho Công ty TNHH Phát triển văn minh đô thị (nay là Công ty Cổ phần Phát triển Văn minh Đô thị) thuê đất thực hiện dự án xây dựng Khu nghỉ mát và giải trí Phong Nha;

Căn cứ Công văn số 1660/UBND-NNMT ngày 27 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh về việc kiến nghị của UBND xã Phong Nha đối với khu vực đất tại Dự án xây dựng Khu nghỉ mát và giải trí Phong Nha của Công ty Cổ phần Phát triển Văn minh Đô thị;

Xét hồ sơ đề nghị gia hạn tiến độ sử dụng đất và Báo cáo giải trình ngày 28/7/2026 của Công ty Cổ phần Phát triển Văn minh Đô thị;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1459/TTr-SNNMT ngày 08 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Phát triển Văn minh Đô thị, cụ thể như sau:

1. Diện tích đất được gia hạn: 48.000,0 m^2 *(Bốn mươi tám nghìn mét vuông)* tại xã Phong Nha, tỉnh Quảng Trị được UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) cho Công ty Cổ phần Phát triển Văn minh Đô thị (trước đây là Công ty TNHH Phát triển văn minh đô thị) thuê tại Quyết định số 1791/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2004 để thực hiện xây dựng Khu nghỉ mát và giải trí Phong Nha.

2. Thời gian gia hạn: 24 (Hai mươi bốn) tháng kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Lý do gia hạn: Đất được Nhà nước cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư; thuộc trường hợp quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024. Công ty có Đơn xin gia hạn và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai, nộp tiền sử dụng đất đầy đủ, đúng hạn; sau khi được gia hạn sử dụng đất Công ty triển khai và đẩy nhanh tiến độ dự án, thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các sở, ngành, đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Thuế tỉnh Quảng Trị xác định khoản tiền Công ty Cổ phần Phát triển Văn minh Đô thị phải nộp bổ sung cho Nhà nước tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn; thông báo và tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, theo dõi việc sử dụng đất và tiến độ đưa đất vào sử dụng của Công ty Cổ phần Phát triển Văn minh Đô thị trong thời gian được gia hạn; khi hết thời gian gia hạn, kiểm tra kết quả thực hiện và tham mưu UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

3. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và các thủ tục có liên quan theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Phát triển Văn minh Đô thị có trách nhiệm:

a) Khẩn trương hoàn thành đầu tư xây dựng, đưa đất vào sử dụng theo đúng dự án đầu tư đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận trong thời gian được gia hạn sử dụng đất.

b) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai và nộp bổ sung khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn theo thông báo của cơ quan thuế.

c) Hết thời gian được gia hạn mà Công ty Cổ phần Phát triển Văn minh Đô thị vẫn chưa đưa đất vào sử dụng theo quy định hoặc không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại, trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Thuế tỉnh Quảng Trị; Chủ tịch UBND xã Phong Nha; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển Văn minh Đô thị và Thủ trưởng các sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm Điều hành thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Nam

