SAO Y; ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ; 13/10/2026; 10:23:33; +07:00

UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH QUẢNG TRỊ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 4389/QĐ-UBND	*Quảng Trị, ngày 13 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty TNHH Khoáng sản Châu Thành

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 50/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân tỉnh về lĩnh vực đất đai được quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH Khoáng sản Châu Thành thuê đất tại Khu Công nghiệp Cam Liên, xã Cam Thủy, huyện Lệ Thủy;

Căn cứ Quyết định số 1550/QĐ-KKT ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Trị Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Xét hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất để thực hiện Dự án Nhà máy chế biến tinh quặng titan và nghiền zircon siêu mịn của Công ty TNHH Khoáng sản Châu Thành;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1310/TTr-SNNMT ngày 11 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn tiến độ sử dụng đất đối với Công ty TNHH Khoáng sản Châu Thành, cụ thể như sau:

1. Diện tích đất được gia hạn: 20.000,0 m^2 *(Hai mươi nghìn mét vuông)* tại Khu Công nghiệp Cam Liên, xã Cam Hồng, tỉnh Quảng Trị, được UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) cho Công ty TNHH Khoáng sản Châu Thành thuê tại Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2022 để thực hiện Dự án Nhà máy chế biến tinh quặng titan và nghiền zircon siêu mịn.

2. Thời gian gia hạn: 24 (hai mươi bốn) tháng kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Lý do gia hạn: Tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư; thuộc trường hợp quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024. Nhà đầu tư có Đơn xin gia hạn và có cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền thuê đất đầy đủ, đúng hạn.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các sở, ngành, đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Thuế tỉnh Quảng Trị xác định khoản tiền Công ty TNHH Khoáng sản Châu Thành phải nộp bổ sung cho Nhà nước tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn; thông báo và tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì kiểm tra, theo dõi việc sử dụng đất và tiến độ đưa đất vào sử dụng của Công ty TNHH Khoáng sản Châu Thành trong thời gian được gia hạn; khi hết thời gian gia hạn, kiểm tra kết quả thực hiện và tham mưu UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

3. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và các thủ tục có liên quan theo quy định.

4. Công ty TNHH Khoáng sản Châu Thành có trách nhiệm:

a) Khẩn trương hoàn thành đầu tư xây dựng, đưa đất vào sử dụng theo đúng dự án đầu tư đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận trong thời gian được gia hạn.

b) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai và nộp bổ sung khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn theo thông báo của cơ quan thuế.

c) Hết thời gian được gia hạn mà Công ty TNHH Khoáng sản Châu Thành vẫn chưa đưa đất vào sử dụng theo quy định hoặc không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại, trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Thuế tỉnh Quảng Trị; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Chủ tịch UBND xã Cam Hồng; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Công ty TNHH Khoáng sản Châu Thành và Thủ trưởng các sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm Điều hành thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Nam

