SAO Y; ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ; 16/10/2026; 16:51:53; +07:00

UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH QUẢNG TRỊ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 4473/QĐ-UBND	*Quảng Trị, ngày 16 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Wood Hồng Phúc

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 50/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân tỉnh về lĩnh vực đất đai được quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 59/2026/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án 7307517575, chứng nhận lần đầu ngày 21/7/2015; chứng nhận thay đổi lần thứ ba số 1627/GCN ngày 21/11/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Bình cũ;

Căn cứ Quyết định số 1322/QĐ-KKT ngày 17 tháng 11 năm 2015 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc cho Công ty TNHH Lâm Hoàn Quân (nay là Công ty Cổ phần Wood Hồng Phúc) thuê đất tại Khu công nghiệp cảng biển Hòn La;

Căn cứ Thông báo số 2658/TB-KKT ngày 18 tháng 8 năm 2026 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Trị về kết quả kiểm tra việc chấp hành các quy định pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, lao động đối với Nhà máy chế biến gỗ, sản xuất hàng nội thất và may mặc của Công ty Cổ phần Wood Hồng Phúc;

Xét hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất để thực hiện Dự án Nhà máy chế biến gỗ, sản xuất hàng nội thất và may mặc tại Khu Công nghiệp cảng biển Hòn La, xã Phú Trạch, tỉnh Quảng Trị của Công ty Cổ phần Wood Hồng Phúc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1481/TTr-SNNMT ngày 12 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Wood Hồng Phúc, cụ thể như sau:

1. Diện tích đất được gia hạn: 30.000,0 m^2 *(Ba mươi ngàn mét vuông)* tại Khu Công nghiệp cảng biển Hòn La, xã Phú Trạch, tỉnh Quảng Trị được Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Bình (cũ) cho Công ty TNHH Lâm Hoàn Quân Quảng Bình (nay là Công ty Cổ phần Wood Hồng Phúc) thuê đất theo Quyết định số 1322/QĐ-KKT ngày 17 tháng 11 năm 2015 để thực hiện dự án Nhà máy chế biến gỗ, sản xuất hàng nội thất và may mặc.

2. Thời gian gia hạn: 24 (Hai mươi bốn) tháng kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Lý do gia hạn: Đất được Nhà nước cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà tiến độ sử dụng đất chậm quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư; thuộc trường hợp quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024. Nhà đầu tư có Đơn xin gia hạn và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ về nộp tiền thuê đất, tiền thuế và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật về đất đai, thuế và các quy định khác có liên quan; tập trung mọi nguồn lực để tiếp tục triển khai thi công, hoàn thành đưa dự án đi vào hoạt động trước khi hết thời gian gia hạn sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các sở, ngành, đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Thuế tỉnh Quảng Trị xác định khoản tiền Công ty Cổ phần Wood Hồng Phúc phải nộp bổ sung cho Nhà nước tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn; thông báo và tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, theo dõi việc sử dụng đất và tiến độ đưa đất vào sử dụng của Công ty Cổ phần Wood Hồng Phúc trong thời gian được gia hạn; khi hết thời gian gia hạn, kiểm tra kết quả thực hiện và tham mưu UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

3. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và các thủ tục có liên quan theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Wood Hồng Phúc có trách nhiệm:

a) Khẩn trương hoàn thành đầu tư xây dựng, đưa đất vào sử dụng theo đúng dự án đầu tư đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận trong thời gian được gia hạn sử dụng đất.

b) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai và nộp bổ sung khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn theo thông báo của cơ quan thuế.

c) Hết thời gian được gia hạn mà Công ty Cổ phần Wood Hồng Phúc vẫn chưa đưa đất vào sử dụng theo quy định hoặc không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại, trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Thuế tỉnh Quảng Trị; Chủ tịch UBND xã Phú Trạch; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Công ty Cổ phần Wood Hồng Phúc và Thủ trưởng các sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm Điều hành thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Nam