SAO Y; ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ; 16/10/2026; 16:53:47; +07:00

UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH QUẢNG TRỊ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 4479/QĐ-UBND	*Quảng Trị, ngày 16 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty TNHH Hoàn Cầu II

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 50/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân tỉnh về lĩnh vực đất đai được quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 29121000009 cấp lần đầu ngày 23/5/2007; chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 01/02/2008 của UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) cấp cho Công ty TNHH Hoàn Cầu II;

Căn cứ Quyết định số 884/QĐ-UBND ngày 06/5/2008 của UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc cho Công ty TNHH Hoàn Cầu II thuê đất tại xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Bắc Trạch, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định số 2288/QĐ-UBND ngày 09/9/2010 của UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Hoàn Cầu II tại xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Bắc Trạch, tỉnh Quảng Trị);

Xét Hồ sơ đề nghị gia hạn tiến độ sử dụng đất ngày 15/4/2026 và ngày 23/4/2026 của Công ty TNHH Hoàn Cầu II;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1464/TTr-SNNMT ngày 08 tháng 10 năm 2026 và Công văn số 9401/SNNMT-QLĐĐ ngày 14 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty TNHH Hoàn Cầu II, cụ thể như sau:

1. Diện tích đất được gia hạn: 61.156,0 m^2 *(Sáu mươi mốt nghìn một trăm năm mươi sáu mét vuông)* tại xã Bắc Trạch, tỉnh Quảng Trị được UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) cho Công ty TNHH Hoàn Cầu II thuê tại Quyết định số 884/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2008 để xây dựng khu du lịch Đá Nhảy.

2. Thời gian gia hạn: 24 (Hai mươi bốn) tháng kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Lý do gia hạn: Đất được Nhà nước cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư; thuộc trường hợp quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024. Công ty có Đơn xin gia hạn sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai, nộp tiền thuê đất đầy đủ, đúng hạn; sau khi được UBND tỉnh gia hạn sử dụng đất Công ty sẽ ngay lập tức triển khai và đẩy nhanh tiến độ dự án, thực hiện đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các sở, ngành, đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Thuế tỉnh Quảng Trị xác định khoản tiền Công ty TNHH Hoàn Cầu II phải nộp bổ sung cho Nhà nước tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn; thông báo và tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, theo dõi việc sử dụng đất và tiến độ đưa đất vào sử dụng của Công ty TNHH Hoàn Cầu II trong thời gian được gia hạn; khi hết thời gian gia hạn, kiểm tra kết quả thực hiện và tham mưu UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

3. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và các thủ tục có liên quan theo quy định.

4. Công ty TNHH Hoàn Cầu II có trách nhiệm:

a) Khẩn trương hoàn thành đầu tư xây dựng, đưa đất vào sử dụng theo đúng dự án đầu tư đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận trong thời gian được gia hạn sử dụng đất.

b) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai và nộp bổ sung khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn theo thông báo của cơ quan thuế.

c) Hết thời gian được gia hạn mà Công ty TNHH Hoàn Cầu II vẫn chưa đưa đất vào sử dụng theo quy định hoặc không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại, trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Thuế tỉnh Quảng Trị; Chủ tịch UBND xã Bắc Trạch; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi

trường; Giám đốc Công ty TNHH Hoàn Cầu II và Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm Điều hành Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Nam