SAO Y; ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ; 16/10/2026; 16:58:45; +07:00

UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH QUẢNG TRỊ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 4975/QĐ-UBND	*Quảng Trị, ngày 16 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Indel

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 50/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ của Uỷ ban nhân dân tỉnh về lĩnh vực đất đai được quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 1321/QĐ-KKT ngày 17 tháng 11 năm 2015 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc cho Công ty TNHH Sản xuất thương mại Hưng Phát thuê đất tại Khu trung tâm Cửa khẩu Quốc tế Cha Lo; Quyết định số 779/QĐ-KKT ngày 31 tháng 5 năm 2016 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc cho Công ty TNHH Sản xuất thương mại Hưng Phát thuê đất xây dựng Dự án Trung tâm thương mại Cha Lo kết hợp điểm dừng chân và điểm bán xăng dầu. Hạng mục: Bãi đỗ xe kết hợp điểm dừng chân và điểm bán xăng dầu tại Khu trung tâm Cửa khẩu Quốc tế Cha Lo;

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA02929552, AA02929553, AA02929554 ngày 09/9/2025 cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Indel (sau khi nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Hưng Phát);

Xét Đơn xin gia hạn sử dụng đất ngày 19 tháng 8 năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Indel;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1461/TTr-SNNMT ngày 08 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Indel, cụ thể như sau:

1. Diện tích đất được gia hạn: 11.123,0 m² *(Mười một nghìn một trăm hai mươi ba mét vuông)*, tại Khu Trung tâm Cửa khẩu Quốc tế Cha Lo, xã Dân Hóa, tỉnh Quảng Trị. Diện tích đất trên được Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Bình (cũ) cho Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Hưng Phát thuê đất tại Quyết định số 1321/QĐ-KKT ngày 17/11/2015 và Quyết định số 779/QĐ-KKT ngày 31/5/2016 để thực hiện Dự án Trung tâm thương mại Cha Lo kết hợp điểm dừng chân và điểm bán xăng dầu. Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Indel đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Hưng Phát.

2. Thời gian gia hạn: 24 *(Hai mươi bốn)* tháng kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Lý do gia hạn: Đất được Nhà nước cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư; thuộc trường hợp quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024. Nhà đầu tư có Đơn xin gia hạn và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới, diện tích cho thuê; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật đất đai và pháp luật có liên quan; ngay sau khi được gia hạn sử dụng đất, tập trung nguồn lực triển khai, hoàn thành dự án và đưa vào hoạt động trước khi hết thời gian gia hạn; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai, thuế và các nghĩa vụ khác theo quy định.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các sở, ngành, đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Thuế tỉnh Quảng Trị xác định khoản tiền Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Indel phải nộp bổ sung cho Nhà nước tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn; thông báo và tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, theo dõi việc sử dụng đất và tiến độ đưa đất vào sử dụng của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Indel trong thời gian được gia hạn; khi hết thời gian gia hạn, kiểm tra kết quả thực hiện và tham mưu UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

3. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và các thủ tục có liên quan theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Indel có trách nhiệm:

a) Khẩn trương hoàn thành đầu tư xây dựng, đưa đất vào sử dụng theo đúng dự án đầu tư đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận trong thời gian được gia hạn sử dụng đất.

b) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai và nộp bổ sung khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn theo thông báo của cơ quan thuế.

c) Hết thời gian được gia hạn mà Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Indel vẫn chưa đưa đất vào sử dụng theo quy định hoặc không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại, trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Trưởng Thuế tỉnh Quảng Trị; Chủ tịch UBND xã Dân Hoá; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Indel và Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm Điều hành thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Nam