SAO Y; VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN; 23/10/2026; 17:47:59; +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 4602/QĐ-UBND	*Quảng Trị, ngày 23 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Bê tông Đoàn Minh Tâm

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 50/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân tỉnh về lĩnh vực đất đai được quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 59/2026/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 172/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Trị (cũ);

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 11 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần Bê tông Đoàn Minh Tâm thuê đất để

thực hiện dự án Nhà máy sản xuất cấu kiện và bê tông công nghệ mới Đoàn Minh Tâm;

Xét hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất để thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Bê tông Đoàn Minh Tâm; đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1495/TTr-SNNMT ngày 14 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn tiến độ sử dụng đất đối với Công ty Cổ phần Bê tông Đoàn Minh Tâm, cụ thể như sau:

1. Diện tích đất được gia hạn: 9.912 m^2 đất *(Chín ngàn chín trăm mười hai mét vuông)* tại xã Lao Bảo, tỉnh Quảng Trị, được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 11 tháng 6 năm 2025.

2. Thời gian gia hạn: 24 (hai mươi bốn) tháng kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Lý do gia hạn: Đất được Nhà nước cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời gia 12 tháng liên tục kể từ ngày giao đất trên thực địa; thuộc trường hợp quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024. Nhà đầu tư có Đơn xin gia hạn và có cam kết chấp hành nghiêm chỉnh nghĩa vụ tài chính về đất đai theo thông báo của cơ quan Thuế; hoàn thành dự án trong thời gian được gia hạn.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các sở, ngành, đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Thuế tỉnh Quảng Trị xác định khoản tiền Công ty Cổ phần Bê tông Đoàn Minh Tâm phải nộp bổ sung cho Nhà nước tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn; thông báo và tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của thông tin, số liệu, tài liệu; cơ sở pháp lý đề xuất tại Tờ trình số 1495/TTr-SNNMT ngày 14 tháng 10 năm 2026.

b) Chủ trì kiểm tra, theo dõi việc sử dụng đất và tiến độ đưa đất vào sử dụng của Công ty Cổ phần Bê tông Đoàn Minh Tâm trong thời gian được gia hạn; khi hết thời gian gia hạn, kiểm tra kết quả thực hiện và tham mưu UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

3. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và các thủ tục có liên quan theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Bê tông Đoàn Minh Tâm có trách nhiệm:

a) Khẩn trương đưa đất vào sử dụng, hoàn thành đầu tư dự án đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận trong thời gian được gia hạn.

b) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai và nộp bổ sung khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn theo thông báo của cơ quan Thuế.

c) Hết thời gian được gia hạn mà Công ty Cổ phần Bê tông Đoàn Minh Tâm vẫn chưa đưa đất vào sử dụng theo quy định hoặc không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại, trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Quảng Trị; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Chủ tịch UBND xã Lao Bảo; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Công ty Cổ phần Bê tông Đoàn Minh Tâm và Thủ trưởng các sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Điều hành thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT Tuấn.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Nam

