

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

Số: 4639/UBND - CTXD

V/v đẩy nhanh tiến độ triển khai
dự án Dự án Đường hai đầu cầu
dây văng sông Hiếu - Giai đoạn 1.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Trị, ngày 23 tháng 9 năm 2026

Kính gửi:

- Công an tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Công trình dân dụng, Công nghiệp và Hạ tầng kỹ thuật;
- Đảng ủy phường Đông Hà;
- UBND phường Đông Hà;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đông Hà.

Dự án Đường hai đầu cầu dây văng sông Hiếu - Giai đoạn 1 được UBND tỉnh phê duyệt với Tổng mức đầu tư 175 tỷ đồng, trong đó kinh phí GPMB 105,68 tỷ đồng; tổng chiều dài tuyến 904m. Theo kế hoạch, Dự án phải hoàn thành, giải ngân hết kế hoạch vốn trước ngày 31/12/2026. UBND tỉnh đã nhiều lần kiểm tra, chỉ đạo, đôn đốc đẩy nhanh tiến độ thực hiện tại các Thông báo: số 82/TB-VP ngày 07/4/2026, số 182/TB-VP ngày 08/6/2026 và số 333/TB-VP ngày 25/8/2026.

Theo báo cáo của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Công trình dân dụng, Công nghiệp và Hạ tầng kỹ thuật tại Báo cáo số 265/BC-BQLDA ngày 19/9/2026, đến nay mới bàn giao mặt bằng 550/904 m, còn 354 m chưa bàn giao. Trong tổng số 79 trường hợp bị ảnh hưởng, còn 02 trường hợp chưa thống nhất với phương án bồi thường, hỗ trợ và 33 trường hợp chưa được phê duyệt phương án. Bên cạnh đó, một số trường hợp đã phê duyệt phương án nhưng chưa di dời, bàn giao mặt bằng do chưa có phương án bố trí tạm cư hoặc hỗ trợ kinh phí tạm cư. Đây là những nội dung trực tiếp ảnh hưởng đến tiến độ giải phóng mặt bằng, thi công và giải ngân của Dự án.

Công tác GPMB thuộc trách nhiệm tổ chức thực hiện của UBND phường Đông Hà, Ban QLDA ĐTXD phường Đông Hà; Ban QLDA ĐTXD Công trình dân dụng, Công nghiệp và Hạ tầng kỹ thuật có trách nhiệm tổ chức quản lý, triển khai thực hiện Dự án, phối hợp với địa phương trong công tác giải phóng mặt bằng và tổ chức thi công theo quy định.

Để khẩn trương tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng, tổ chức thi công, bảo đảm hoàn thành Dự án và giải ngân hết kế hoạch vốn trong năm 2026, UBND tỉnh yêu cầu:

1. Chủ tịch UBND phường Đông Hà

a) Tập trung chỉ đạo tổ chức thực hiện đồng bộ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để giải phóng mặt bằng; cơ bản hoàn thành bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công trước **ngày 30/9/2026**. Lập danh sách, tiến độ xử lý đối với từng hộ ảnh hưởng, từng vị trí còn vướng mắc, không để hồ sơ tồn đọng, kéo dài.

b) Đối với các trường hợp đã lập, công khai phương án, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, tổ chức thẩm định, phê duyệt theo quy định **trước ngày 26/9/2026**; đối với các trường hợp đã được phê duyệt, khẩn trương tổ chức chi trả, hoàn tất các thủ tục liên quan và vận động, hướng dẫn người dân bàn giao mặt bằng **trong tháng 9/2026**.

c) Đối với các trường hợp chưa lập được phương án, khẩn trương hoàn thành việc xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất; rà soát, xử lý dứt điểm các trường hợp có hiện trạng sử dụng đất khác với Giấy chứng nhận, tài sản trên đất cần xác minh, bảo đảm đủ cơ sở lập, công khai và trình phê duyệt phương án theo quy định, hoàn thành trước **ngày 30/9/2026**.

d) Khẩn trương rà soát toàn bộ các hộ phải di dời nhà ở, xác định cụ thể nhu cầu, thời gian tạm cư và phương án bố trí tạm cư hoặc hỗ trợ kinh phí tạm cư theo quy định, thẩm quyền; trường hợp vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết. Không để việc chưa bố trí tạm cư làm chậm di dời nhà ở, bàn giao mặt bằng đối với các trường hợp đã đủ điều kiện thực hiện, hoàn thành trước **ngày 30/9/2026**.

đ) Đối với các trường hợp đã được giải quyết đúng, đầy đủ theo quy định nhưng vẫn không chấp hành, chủ động rà soát, xây dựng phương án, thực hiện các biện pháp mạnh, quyết liệt theo đúng trình tự, thẩm quyền và quy định pháp luật để bàn giao mặt bằng triển khai thi công.

2. Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Công trình dân dụng, Công nghiệp và Hạ tầng kỹ thuật

a) Cử lãnh đạo và cán bộ bám sát hiện trường, phối hợp thường xuyên với UBND phường Đông Hà, Ban Quản lý dự án ĐTXD phường Đông Hà để xử lý, tháo gỡ từng trường hợp cụ thể; chủ động cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu dự án phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng.

b) Phối hợp với UBND phường Đông Hà lập tiến độ chi tiết đối với 354m mặt bằng còn lại, xác định rõ nội dung vướng mắc, cơ quan/người chịu trách nhiệm và thời hạn hoàn thành. Thực hiện nghiêm chế độ báo cáo định kỳ (thứ 6 hằng tuần) hoặc báo cáo đột xuất, tham mưu UBND tỉnh kịp thời chỉ đạo giải quyết những vấn đề phát sinh vượt thẩm quyền theo quy định.

c) Khẩn trương rà soát, lập lại đường găng tiến độ và kế hoạch thi công chi tiết, xác định rõ tiến độ đối với từng đoạn tuyến, từng hạng mục; chỉ đạo nhà thầu tổ chức thi công cuốn chiếu, dứt điểm từng đoạn, từng hạng mục ngay khi được bàn giao mặt bằng; huy động nhân lực, thiết bị, tổ chức tăng ca, tăng kíp phù hợp để bù tiến độ, bảo đảm chất lượng, an toàn, hoàn thành Dự án trong năm 2026.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền, khẩn trương hướng dẫn UBND phường Đông Hà và các đơn vị liên quan xử lý các khó khăn, vướng mắc về đất đai, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, xác nhận nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất, xử lý hiện trạng sử dụng đất và các nội dung liên quan (*ngay khi có đề nghị*), bảo đảm việc tổ chức thực hiện đúng quy định, rút ngắn thời gian xử lý hồ sơ.

4. Giao Công an tỉnh chủ động nắm tình hình, phối hợp với Đảng ủy, UBND phường Đông Hà và các cơ quan, đơn vị liên quan trong công tác tuyên truyền, vận động, đối thoại với các hộ dân bị ảnh hưởng; kịp thời phát hiện, xử lý các vấn đề phát sinh liên quan đến an ninh, trật tự trong quá trình thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tạm cư và bàn giao mặt bằng. Chủ động xây dựng phương án bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn cho quá trình tổ chức di dời, tháo dỡ và bàn giao mặt bằng; không để phát sinh điểm nóng, phức tạp về an ninh, trật tự, ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện Dự án.

5. Đề nghị Bí thư Đảng ủy phường Đông Hà chỉ đạo hệ thống chính trị ở cơ sở phối hợp với UBND phường Đông Hà tăng cường tuyên truyền, vận động, đối thoại, tạo sự đồng thuận của Nhân dân trong thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bàn giao mặt bằng thực hiện Dự án; tập trung tuyên truyền, giải thích rõ chủ trương, chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, chính sách tạm cư đối với các trường hợp phải di dời nhà ở; kịp thời nắm bắt tâm tư, nguyện vọng, giải quyết các kiến nghị chính đáng của người dân, góp phần đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng Dự án.

UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương khẩn trương phối hợp triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh Phan Phong Phú;
- VP: CVP, PCVP Nguyễn Cảnh Hưng, NNMT Tuấn;
- Ban QLDA ĐTXD phường Đông Hà;
- Lưu: VT, CTXD_{NĐH}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Phong Phú