

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

Số: 4906 /UBND-CTXD

V/v đẩy nhanh giải phóng mặt
bằng và thi công các dự án trên địa
bàn phường Đồng Thuận

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Trị, ngày 06 tháng 10 năm 2026

Kính gửi:

- UBND phường Đồng Thuận;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Đồng Hới.

Xét Báo cáo số 480/BC-BQL ngày 06/10/2026 của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Đồng Hới về tình hình triển khai các dự án trên địa bàn phường Đồng Thuận; công tác giải phóng mặt bằng tại một số vị trí còn chậm, ảnh hưởng đến việc thi công đồng bộ và tiến độ hoàn thành dự án. Để khẩn trương tháo gỡ vướng mắc, đẩy nhanh thi công, bảo đảm tiến độ và hiệu quả sử dụng vốn đầu tư, UBND tỉnh yêu cầu:

1. UBND phường Đồng Thuận:

- Chủ tịch UBND phường trực tiếp chỉ đạo, tập trung giải quyết dứt điểm các tồn tại về bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng; phân công rõ người, rõ việc, rõ thời hạn hoàn thành đối với từng trường hợp. Khẩn trương kiểm tra, xác nhận nguồn gốc, loại đất, diện tích, ranh giới, thời điểm sử dụng đất và tài sản trên đất; phối hợp hoàn thiện hồ sơ, thẩm định, phê duyệt phương án theo thẩm quyền, tổ chức chi trả và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư.

- Tăng cường tuyên truyền, vận động, đối thoại, giải quyết kịp thời kiến nghị của người dân. Việc kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thu hồi đất, nêu phát sinh, chỉ được thực hiện khi đủ điều kiện, đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục theo quy định; không rút ngắn các thời hạn bắt buộc để chạy theo tiến độ. Tập trung xử lý các nội dung sau:

+ Đối với Dự án Hệ thống đường nối từ trung tâm thành phố đi sân bay Đồng Hới: giải quyết 03 trường hợp còn vướng mắc, gồm ông Trần Văn Cơ - bà Lê Thị Oanh, ông Bùi Văn Thê và ông Nguyễn Văn Phúc - bà Trần Thị Việt. Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh trích đo, xác minh đất đai, phương án bồi thường, hỗ trợ và tài sản trên đất; tổ chức vận động, chi trả, bàn giao từng vị trí ngay khi đủ điều kiện. Tập trung hoàn thành các nội dung còn lại để bàn giao mặt bằng trước ngày 20/11/2026, đáp ứng yêu cầu hoàn thành dự án trước ngày 31/12/2026.

+ Đối với Dự án Tuyển đường kết nối hành lang sân bay Đồng Hới đi quốc lộ 1A: khẩn trương xác nhận nguồn gốc đất, tài sản và các nội dung liên quan đối với 09 trường hợp còn lại; phối hợp hoàn thiện phương án, trình thẩm định, phê duyệt

trước ngày 16/11/2026; tổ chức chi trả, vận động bàn giao mặt bằng trong tháng 11/2026, phân đấu hoàn thành giải phóng mặt bằng trong tháng 12/2026. Ưu tiên tháo gỡ đoạn khoảng 350 m giữa tuyến để tổ chức thi công nối liền toàn tuyến.

+ Đối với Dự án Đầu tư xây dựng đường và vỉa hè xung quanh trụ sở UBND phường Bắc Lý: tập trung giải quyết vướng mắc của hộ ông Nguyễn Lương Chính về diện tích, ranh giới, nguồn gốc đất và nội dung liên quan đến việc hoán đổi đất; hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ và thẩm định phê duyệt đối với trường hợp ông Trần Văn Loan. Ưu tiên đối thoại, vận động bàn giao mặt bằng sớm trên cơ sở bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của người dân. Rà soát ngay phương án xử lý, tiến độ giải phóng mặt bằng và thi công để đáp ứng kế hoạch hoàn thành trong tháng 12/2026; trường hợp có nguy cơ không đáp ứng, phải báo cáo UBND tỉnh ngay, nêu rõ nguyên nhân, trách nhiệm và giải pháp, không chờ đến khi hết thời hạn mới báo cáo. Hiện nay dự án đã hết thời hạn đề nghị Ban quản lý dự án ĐTXD phường Đồng Hới trình Sở xây dựng tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh thời gian hoàn thành dự án theo quy định.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh (Đơn vị trích đo dự án Hệ thống đường nối từ trung tâm thành phố đi sân bay Đồng Hới):

Khẩn trương triển khai thực hiện hoàn thành công tác điều chỉnh trích đo thu hồi đất đối với trường hợp ông Bùi Văn Thế hoàn thành trước ngày 08/10/2026 theo Báo cáo số 406/CV-BQL ngày 29/9/2026 của Ban Quản lý dự án ĐTXD phường Đồng Hới.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Đồng Hới:

- Khẩn trương triển khai, đẩy nhanh thi công tại các vị trí đã có mặt bằng; tổ chức thi công cuốn chiếu, tiếp nhận mặt bằng đến đâu triển khai ngay đến đó khi đủ điều kiện. Yêu cầu nhà thầu huy động đầy đủ nhân lực, máy móc, vật tư, bố trí các mũi thi công phù hợp, tăng ca khi điều kiện cho phép; có phương án ứng phó mưa bão, bảo đảm chất lượng, an toàn lao động, giao thông và vệ sinh môi trường.

- Lập tiến độ chi tiết theo tuần cho từng dự án, từng hạng mục, gắn với mốc bàn giao mặt bằng; kiểm tra hiện trường thường xuyên, xử lý kịp thời các nhà thầu chậm tiến độ theo hợp đồng và quy định.

- Chủ động phối hợp, cung cấp đầy đủ hồ sơ, bố trí kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt; không để chậm bàn giao mặt bằng do thiếu phối hợp hoặc chậm chi trả. Kịp thời nghiệm thu, thanh toán khối lượng hoàn thành, thu hồi tạm ứng theo quy định; tập trung giải ngân kế hoạch vốn năm 2025 được kéo dài sang năm 2026 theo đúng quy định.

4. Chủ tịch UBND phường Đồng Thuận, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đồng Hới và người đứng đầu các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh nếu không hoàn thành dự án đúng tiến độ; trong đó, Chủ tịch UBND phường Đồng Thuận chịu trách nhiệm về tiến độ giải phóng mặt bằng và giải quyết các nội dung thuộc thẩm quyền, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đồng Hới chịu trách nhiệm về các nhiệm vụ quản lý dự án, phối

hợp giải phóng mặt bằng và tổ chức thi công được giao. Không đùn đẩy, né tránh trách nhiệm hoặc lấy việc chờ phối hợp làm lý do để kéo dài thời gian thực hiện.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày ban hành văn bản này, UBND phường Đồng Thuận và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đồng Hới hoàn thành kế hoạch phối hợp, xác định mốc bàn giao mặt bằng, thi công và hoàn thành từng dự án, báo cáo UBND tỉnh. Định kỳ trước 15 giờ thứ Sáu hằng tuần, Ban Quản lý dự án chủ trì tổng hợp kết quả thực hiện, khối lượng hoàn thành, giải ngân, các vướng mắc và trách nhiệm xử lý, báo cáo UBND tỉnh qua Văn phòng UBND tỉnh; báo cáo ngay các vấn đề vượt thẩm quyền kèm đề xuất cụ thể.

5. Đề nghị đồng chí Bí thư Đảng uỷ phường Đồng Thuận tăng cường công tác lãnh đạo, quyết liệt chỉ đạo UBND và các Ban của Đảng uỷ cùng tham gia giải quyết các vướng mắc trong công tác GPMB để triển khai thực hiện các dự án đảm bảo tiến độ đã được phê duyệt.

Yêu cầu UBND phường Đồng Thuận, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Đồng Hới nghiêm túc, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT Phan Phong Phú;
- Đảng uỷ phường Đồng Thuận;
- CVP, PVP Nguyễn Cảnh Hưng;
- Lưu: VT, CTXD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Phong Phú