SAO Y; VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN; 13/11/2026; 16:14:48; +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 4950/QĐ-UBND	*Quảng Trị, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Danh mục dự án ưu tiên kêu gọi đầu tư tỉnh Quảng Trị giai đoạn 2026 - 2030

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

Căn cứ Quyết định số 719/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Quảng Trị thời kỳ 2021–2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Xét đề nghị của Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Du lịch tỉnh Quảng Trị tại Tờ trình số 687/TTr-XTĐT ngày 07/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này Danh mục 103 dự án ưu tiên kêu gọi đầu tư tỉnh Quảng Trị giai đoạn 2026 - 2030, bao gồm các lĩnh vực:

- Năng lượng: 02 dự án;
- Logistics: 03 dự án;
- Du lịch - Dịch vụ và Thương mại: 38 dự án;
- Nông nghiệp xanh, Nông nghiệp công nghệ cao: 07 dự án;
- Công nghiệp, Khu/Cụm công nghiệp và Hạ tầng sản xuất: 32 dự án;
- Đô thị, Nhà ở thương mại: 16 dự án;
- Y tế, Chăm sóc sức khỏe và Nghỉ dưỡng y tế: 05 dự án.

(Chi tiết Danh mục dự án tại Phụ lục kèm theo Quyết định này).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Du lịch tỉnh:

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, địa phương liên quan công bố, quảng bá rộng rãi Danh mục dự án ưu tiên kêu gọi đầu tư; hoàn thiện dữ liệu, ấn phẩm xúc tiến đầu tư (bản số hóa, bản in) phục vụ công tác quảng bá, xúc tiến đầu tư.

- Làm đầu mối tiếp nhận thông tin,hướng dẫn và hỗ trợ các doanh nghiệp, đối tác, nhà đầu tư khảo sát địa điểm, đề xuất dự án.

- Theo dõi, tổng hợp và báo cáo định kỳ cho UBND tỉnh về tiến độ, kết quả vận động thu hút đầu tư.

- Định kỳ hằng quý, năm rà soát điều chỉnh, cập nhật, bổ sung danh mục dự án trình UBND tỉnh phê duyệt;

2. Các Sở, Ban, ngành cấp tỉnh và UBND các xã, phường, đặc khu:

- Công khai thông tin quy hoạch, hiện trạng mặt bằng, hạ tầng kết nối và tình trạng pháp lý của các dự án thuộc lĩnh vực, địa bàn quản lý.

- Chủ động phối hợp giải quyết nhanh các thủ tục pháp lý về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, giải phóng mặt bằng, tạo điều kiện thuận lợi nhất cho nhà đầu tư.

- Các Sở, ngành liên quan khẩn trương hoàn thiện thủ tục tham mưu UBND tỉnh trao quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, giấy chứng nhận đăng ký đầu tư hoặc văn bản chấp thuận nghiên cứu khảo sát tại Hội nghị.

3. Sở Tài chính và các đơn vị liên quan:

- Tham mưu bố trí nguồn kinh phí xúc tiến đầu tư theo quy định; rà soát, đề xuất các chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư phù hợp với quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Du lịch tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Ngoại vụ, Nội vụ; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Trưởng ban Ban Quản lý Vườn Quốc gia Phong Nha - Kẻ Bàng; Chủ tịch UBND các xã, phường, đặc khu trong tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, Cổng TTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Bảo

PHỤ LỤC

DANH MỤC DỰ ÁN ƯU TIÊN THU HÚT ĐẦU TƯ TỈNH QUẢNG TRỊ GIAI ĐOẠN 2026-2030

Kèm theo Quyết định số 4950 /QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Trị

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH (HA)	HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT	MỤC TIÊU VÀ NHU CẦU ĐẦU TƯ	SỰ PHÙ HỢP VỚI CÁC QUY HOẠCH VÀ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN	KHẢ NĂNG KẾT NỐI HẠ TẦNG - GIAO THÔNG	HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	VỊ TRÍ GOOGLE MAPS
I	**NĂNG LƯỢNG: 2 DỰ ÁN**								
1	Dự án Nhà máy điện tua-bin khí hỗn hợp Quảng Trị	Xã Mỹ Thủy, tỉnh Quảng Trị (thuộc Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị)	42,23	Đất thuộc Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị chữa GPMB	Xây dựng nhà máy điện tua-bin khí hỗ hợp công suất 340MW (Có thể điều chỉnh tăng thêm phù hợp với trữ lượng của mỏ Báo Vàng)	Quy hoạch KKT Đông Nam đã được Chính Phủ phê duyệt	Quốc lộ 15D nối dài kết nối Khu kinh tế Đông Nam		
2	Dự án Xử lý chất thải rắn bằng công nghệ đốt rác phát điện tại xã Nam Trạch	Xã Nam Trạch, Phường Đông Hà (trạm trung chuyển)	12,80	Đất quy hoạch công trình xử lý rác thải (DRA)	Đầu tư xây dựng nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt và trạm trung chuyển, công suất 600 tấn/ngày; thu hồi năng lượng từ đốt rác để phát điện cong suất 15MW;	Phù hợp với QH tỉnh điều chỉnh tại QĐ 719/QĐ-UBND ngày 27/02/2026; QH xã Nam Trạch và phường Đông Hà; Quyết định số 3350/QĐ-UBND ngày 17/8/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Xử lý chất thải rắn bằng công nghệ đốt rác phát điện tại xã Nam Trạch	Cao tốc 01, QL1A	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	
II	**LOGISTICS: 3 DỰ ÁN**								
1	Đầu tư xây dựng Trung tâm Logistics Bến Quan	Trung tâm Logistics Bến Quan, xã Bến Quan	100,00	Cây lâu năm, rừng sản xuất	* Đầu tư xây dựng trung tâm logistics tổng hợp, gắn với vùng sản xuất nông, lâm nghiệp, công nghiệp, thương mại và dịch vụ; nâng cao năng lực thu gom, bảo quản, vận chuyển, phân phối hàng hóa, hỗ trợ liên kết vùng nguyên liệu với các cơ sở chế biến và thị trường tiêu thụ.	phù hợp Quyết định số 719/QĐ-UBND ngày 27/02/2026; Quyết định số 2492/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Bến Quan đến năm 2050	Vị trí có khả năng kết nối với đường Hồ Chí Minh nhánh Đông, nút giao cao tốc Bắc – Nam và các tuyến giao thông trong khu vực;	Theo quy định Luật Đầu tư và Luật Đấu thầu	17.035728, 106.900806

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH (HA)	HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT	MỤC TIÊU VÀ NHU CẦU ĐẦU TƯ	SỰ PHÙ HỢP VỚI CÁC QUY HOẠCH VÀ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN	KHẢ NĂNG KẾT NỐI HẠ TẦNG - GIAO THÔNG	HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	VỊ TRÍ GOOGLE MAPS
2	Trung tâm Dịch vụ logistics phường Nam Đông Hà	Phường Nam Đông Hà	27,69	Đất rừng sản xuất	Đầu tư Trung tâm Dịch vụ logistics đáp ứng nhu cầu tập kết, lưu trữ, trung chuyển và phân phối hàng hóa; cung cấp các dịch vụ kho bãi, vận tải và hậu cần	Phù hợp Quy hoạch tỉnh Quảng Trị thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050; các cấp độ quy hoạch đã được phê duyệt	vị trí thuận lợi kết nối đường Điện Biên Phủ; đường Trần Bình Trọng; đường sắt tốc độ cao Bắc – Nam	Theo quy định Luật Đầu tư và Luật Đấu thầu	https://maps.app.goo.gl/fXo2vVcfhroW1Ux17
3	Khu dịch vụ logistics phường Ba Đồn	Đường tránh QL12A phường Ba Đồn	3,48	Đất chưa sử dụng	Hình thành Trung tâm Logistics phục vụ hành lang kinh tế, đáp ứng nhu cầu tập kết, lưu trữ, trung chuyển và phân phối hàng hóa; cung cấp các dịch vụ kho bãi, vận tải và hậu cần, góp phần khai thác hiệu quả lợi thế vị trí trên tuyến đường tránh Quốc lộ 12A	Quy hoạch đất Hỗn hợp theo Quy hoạch phân khu phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỷ lệ 1/2000 được phê duyệt tại Quyết định số 1169/QĐ-UBND ngày 15/4/2020.	Nằm trên tuyến đường tránh Quốc lộ 12A đoạn qua thị xã Ba Đồn (cũ)	Theo quy định Luật Đầu tư và Luật Đấu thầu	https://maps.app.goo.gl/swmxKuLLtAE5VC769
III	**DU LỊCH, DỊCH VỤ VÀ THƯƠNG MẠI: 38 DỰ ÁN**								
1	Khu phức hợp nghỉ dưỡng, giải trí kết hợp sân golf Chà Nòi.	Xã Phong Nha, tỉnh Quảng Trị (khu vực Chà Nòi, thuộc vùng đệm Vườn quốc gia Phong Nha – Kẻ Bàng).	250,00	Khu vực đề xuất thực hiện dự án thuộc quy hoạch đất thương mại dịch vụ	Đầu tư xây dựng khu phức hợp nghỉ dưỡng, giải trí kết hợp sân golf với hệ thống cơ sở lưu trú, dịch vụ nghỉ dưỡng, thể thao, vui chơi giải trí và các tiện ích phụ trợ đồng bộ. Khai thác tiềm năng cảnh quan thiên nhiên, lợi thế vị trí và khả năng kết nối với các điểm du lịch Phong Nha – Kẻ Bàng;	Dự án phù hợp với Quy hoạch tỉnh tại Quyết định số 719/QĐ-UBND ngày 27/02/2026; phù hợp với Quy hoạch chung xã Phong Nha và định hướng phát triển du lịch sinh thái, dịch vụ tại vùng đệm Vườn quốc gia Phong Nha – Kẻ Bàng.	Dự án có vị trí thuận lợi, nằm liền kề tuyến đường Hồ Chí Minh.	Theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Lâm nghiệp và Luật Đấu thầu	17.636286, 106.113409

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH (HA)	HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT	MỤC TIÊU VÀ NHU CẦU ĐẦU TƯ	SỰ PHÙ HỢP VỚI CÁC QUY HOẠCH VÀ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN	KHẢ NĂNG KẾT NỐI HẠ TẦNG - GIAO THÔNG	HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	VỊ TRÍ GOOGLE MAPS
2	Khu du lịch – dịch vụ Mũi Trèo – Rú Bàu	Thôn Vĩnh Kim, xã Cửa Tùng	198,89	Khu vực có nhiều loại đất bao gồm chủ yếu các đất rừng, một phần đất trang trại, đất lúa, đất nghĩa trang, mặt nước…hiện trạng đất đang do các chủ sử dụng đất quản lý sử dụng.	Khu du lịch sinh thái biển cao cấp từ 4 sao trở lên; Du lịch nghỉ dưỡng, dịch vụ du lịch biển kết hợp rừng các dịch vụ dưới tán rừng…	Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 06/3/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị V/v Phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Điểm du lịch Mũi Trèo – Rú Bàu, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị	Tiếp giáp tuyến đường ven biển Quảng Trị kết nối với Khu Kinh tế Đông Nam Quảng Trị	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	https://maps.app.goo.gl/vtFqyrHUYiUYG2rN6
3	Khu du lịch sinh thái thác Ba Vòi	Xã Hướng Hiệp, xã Hướng Phùng, tỉnh Quảng Trị	170,00	Đất nông nghiệp (11,2%), đất lâm nghiệp (70,68% bao gồm: rừng đặc dụng, rừng phòng hộ, rừng sản xuất) và các loại đất khác	xây dựng không gian văn hóa - du lịch với các loại hình du lịch và sản phẩm du lịch hấp dẫn, độc đáo, thúc đẩy phát triển kinh tế, văn hóa xã hội bền vững. Nhu cầu đầu tư: khu du lịch sinh thái kết hợp nghỉ dưỡng, phát triển du lịch cộng đồng và du lịch sinh thái mạo hiểm	Đã phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 và tích hợp trong Quy hoạch tỉnh Quảng Trị, giai đoạn 2026 - 2030 (điều chỉnh)	Thuận lợi, kết nối trực tiếp với đường Hồ Chí Minh nhánh Tây, Quốc lộ 9	- Chấp thuận đầu tư theo Luật Đầu tư - Lựa chọn nhà đầu tư theo Luật Lâm nghiệp năm 2018	https://maps.app.goo.gl/LjVhSrcxvboLR5pa6
4	Khu du lịch sinh thái Brai – Tà Puồng	Xã Hướng Lập, xã Hướng Phùng, tỉnh Quảng Trị	120,00	Đất nông nghiệp (22,09%), đất lâm nghiệp (66,39% gồm: rừng đặc dụng, rừng phòng hộ, rừng sản xuất) và các loại đất khác	Mục tiêu: xây dựng không gian văn hóa - du lịch với các loại hình du lịch và sản phẩm du lịch hấp dẫn, độc đáo. Nhu cầu đầu tư: khu du lịch sinh thái kết hợp nghỉ dưỡng, phát triển du lịch cộng đồng và du lịch sinh thái mạo hiểm	Đã phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 và tích hợp trong Quy hoạch tỉnh Quảng Trị, giai đoạn 2026 - 2030 (điều chỉnh)	Thuận lợi, kết nối trực tiếp với đường Hồ Chí Minh nhánh Tây	- Chấp thuận đầu tư theo Luật Đầu tư - Lựa chọn nhà đầu tư theo Luật Lâm nghiệp năm 2017	https://maps.app.goo.gl/tY3aSfBcqztx2rm58

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH (HA)	HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT	MỤC TIÊU VÀ NHU CẦU ĐẦU TƯ	SỰ PHÙ HỢP VỚI CÁC QUY HOẠCH VÀ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN	KHẢ NĂNG KẾT NỐI HẠ TẦNG - GIAO THÔNG	HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	VỊ TRÍ GOOGLE MAPS
5	Đầu tư khu nghỉ dưỡng, lưu trú, homestay tại làng du lịch Tân Hóa	Làng du lịch Tân Hóa, xã Kim Phú	100,00	Đất của hộ dân và đất do UBND xã quản lý, tùy khu vực.	Đầu tư khu nghỉ dưỡng, lưu trú, homestay (mô hình nhà phao); dịch vụ ăn uống, ẩm thực địa phương; dịch vụ du lịch trải nghiệm.	nằm trong Khu du lịch Kim Phú – Khu du lịch cấp tỉnh (Quyết định số 2244/QĐ-UBND ngày 12/6/2026 của UBND tỉnh). Tân Hóa được UN Tourism công nhận Làng du lịch tốt nhất thế giới năm 2023.	Có đường kết nối với Quốc lộ 12A và đường Hồ Chí Minh;	Giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (dự án du lịch gắn với thương mại, dịch vụ tại địa bàn có điều kiện kinh tế – xã hội đặc biệt khó khăn).	Vị trí 1: 17.771345, 106.045236 Vị trí 2: 17.767730, 106.043608 Vị trí 3: 17.772391, 106.053800
6	Khu du lịch sinh thái Đập Tràn – Khe Trái và Hồ Đập Trấm	Khu phố Như Lệ, phường Quảng Trị	100,00	Đất chủ yếu là đất đồi núi, đất rừng sản xuất, đất mặt nước hồ đập và đất nông nghiệp do địa phương quản lý	Đầu tư hình thành Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng, cắm trại (glamping), thể thao dưới nước, khám phá thiên nhiên và trải nghiệm văn hóa địa phương; khai thác cảnh quan Đập Tràn, Khe Trái và Hồ Đập Trấm; tạo đột phá phát triển du lịch xanh phía Tây Nam phường.	Chưa có Quy hoạch chi tiết khu vực Đập Tràn - Khe Trái và Hồ Đập Trấm (đang tìm nguồn để lập quy hoạch chi tiết 1/500)	Đường đô thị nối QL 1A đến chân Đập Tràn; Kết nối với cao tốc Bắc Nam	Nhà nước cho thuê đất và mặt nước theo quy định	https://maps.app.goo.gl/jNhWKZiJipTtavU17
7	Du lịch sinh thái, trải nghiệm khu vực Khe Lấp (kết hợp sân golf, thể thao trải nghiệm, lưu trú và dịch vụ)	Khu vực vùng đồi Khe Lấp, khu phố 1, phường Đông Hà	100,00	Đất rừng sản xuất, đất nông nghiệp UBND phường quản lý.	Phát triển dịch vụ du lịch trải nghiệm kết hợp khám phá, sân golf, thể thao trải nghiệm, lưu trú và dịch vụ	Khu vực hiện thuộc quy hoạch đất rừng sản xuất và đất nông nghiệp. Trường hợp có nhà đầu tư quan tâm, thực hiện điều chỉnh quy hoạch liên quan.	Hiện đã có đường giao thông đến chân khu vực đề xuất	Theo Luật Đầu tư và Luật Đấu thầu	https://maps.app.goo.gl/umfiqd9p7szse7KAA

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH (HA)	HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT	MỤC TIÊU VÀ NHU CẦU ĐẦU TƯ	SỰ PHÙ HỢP VỚI CÁC QUY HOẠCH VÀ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN	KHẢ NĂNG KẾT NỐI HẠ TẦNG - GIAO THÔNG	HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	VỊ TRÍ GOOGLE MAPS
8	Điểm DLST Vân đỉnh Phong Nha	Tại khu vực Tiểu khu 253 (rừng phòng hộ) và Tiểu khu 615 (rừng đặc dụng, thuộc phân khu dịch vụ - hành chính) Vườn Quốc gia Phong Nha - Kẻ Bàng, xã Phong Nha.	100,00	Tiểu khu 253 thuộc đất rừng phòng hộ và Tiểu khu 615 thuộc đất rừng đặc dụng (phân khu dịch vụ - hành chính).	Khai thác, phát huy các giá trị tài nguyên thiên nhiên và Di sản thiên nhiên thế giới Phong Nha - Kẻ Bàng để phát triển sản phẩm du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí có chất lượng cao; đáp ứng nhu cầu tham quan, trải nghiệm và nghỉ dưỡng của du khách. Đầu tư xây dựng các hạng mục dịch vụ du lịch sinh thái phù hợp với điều kiện tự nhiên, cảnh quan và quy định về quản lý, bảo vệ rừng;	Dự án phù hợp quy hoạch không gian Cụm A: Khu du lịch quốc gia Phong Nha – Kẻ Bàng); Quyết định số 719/QĐ- UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh. Dự án đang được BQL Vườn đề xuất điều chỉnh, bổ sung vào Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí Vườn quốc gia Phong Nha - Kẻ Bàng, giai đoạn 2021 - 2030.	Dự án nằm liền kề tuyến đường tỉnh 562, có điều kiện thuận lợi trong việc kết nối hạ tầng giao thông, tiếp cận các điểm du lịch trong khu vực	Lựa chọn nhà đầu tư thông qua hình thức cho thuê môi trường rừng để kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí	17.543562, 106.284942
9	Công viên du lịch mạo hiểm Hung Trâu (Hung Tru)	Thung lũng Hung Trâu, xã Kim Phú	98,00	Đất do UBND xã quản lý hoàn toàn	Đầu tư công viên du lịch mạo hiểm: trò chơi mạo hiểm trong thung lũng và trên núi đá vôi (zipline, leo núi, đu dây…); chèo kayak khi nước dâng; cắm trại, vọng cảnh; lưu trú nhà nổi.	Phù hợp định hướng phát triển du lịch của tỉnh; nằm trong Khu du lịch Kim Phú – Khu du lịch cấp tỉnh (Quyết định số 2244/QĐ-UBND ngày 12/6/2026 của UBND tỉnh).	Có đường giao thông vào thung lũng, kết nối về đường Hồ Chí Minh và các điểm du lịch khác của xã.	Giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (dự án du lịch gắn với thương mại, dịch vụ tại địa bàn có điều kiện kinh tế – xã hội đặc biệt khó khăn).	17.684869, 105.980975

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH (HA)	HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT	MỤC TIÊU VÀ NHU CẦU ĐẦU TƯ	SỰ PHÙ HỢP VỚI CÁC QUY HOẠCH VÀ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN	KHẢ NĂNG KẾT NỐI HẠ TẦNG - GIAO THÔNG	HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	VỊ TRÍ GOOGLE MAPS
10	Khu du lịch sinh thái, du lịch thiền, du lịch tâm linh (Hồ Triệu Thượng 1, Hồ Triệu Thượng 2; Chùa Sắc Tứ, Nhà Lưu Niệm Cố TBT Lê Duẩn)	Xã Triệu Phong	100,00	Đất trồng rừng của hộ dân và đất do UBND xã quản lý (đất mặt nước)	Xây dựng không gian văn hóa - du lịch với các loại hình du lịch và sản phẩm du lịch hấp dẫn, độc đáo: khu du lịch sinh thái kết hợp nghỉ dưỡng, thiền, tâm linh, phát triển du lịch cộng đồng	Phù hợp QH chung xây dựng xã	cách Quốc lộ 1 khoảng 5 km, QL.49C, đường Hùng Vương nối dài, tuyến cao tốc Cam Lộ – Lao Bảo và các nút giao cao tốc Bắc – Nam	Theo quy định của Luật Đầu tư và Luật Đấu thầu	https://maps.app.goo.gl/JAxysHGk1j5cSdaM6
11	Lưu trú và khám phá thiên nhiên, hệ thống hang động và đời sống người Nguồn tại Phú Nhiêu	Phú Nhiêu, xã Kim Phú	60,00	Phần lớn là đất của hộ dân	Đầu tư lưu trú sinh thái, homestay; khám phá hệ thống hang Phú Nhiêu; trải nghiệm đời sống, văn hóa, ẩm thực người Nguồn; liên kết với hộ dân.	Phù hợp định hướng phát triển du lịch của tỉnh; nằm trong Khu du lịch Kim Phú – Khu du lịch cấp tỉnh (Quyết định số 2244/QĐ-UBND ngày 12/6/2026 của UBND tỉnh).	Tiếp giáp đường Hồ Chí Minh; có đường giao thông vào thôn Phú Nhiêu, kết nối với các điểm du lịch khác của xã.	Giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (dự án du lịch gắn với thương mại, dịch vụ tại địa bàn có điều kiện kinh tế – xã hội đặc biệt khó khăn).	17.679631, 106.022260

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH (HA)	HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT	MỤC TIÊU VÀ NHU CẦU ĐẦU TƯ	SỰ PHÙ HỢP VỚI CÁC QUY HOẠCH VÀ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN	KHẢ NĂNG KẾT NỐI HẠ TẦNG - GIAO THÔNG	HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	VỊ TRÍ GOOGLE MAPS
12	Lưu trú và khám phá thiên nhiên, hệ thống hang động và trải nghiệm đời sống đồng bào Rục	Bản Yên Hợp, xã Kim Phú	50,00	Đất do UBND xã quản lý và đất của hộ dân, tùy khu vực.	Đầu tư lưu trú sinh thái quy mô nhỏ; khám phá hệ thống hàng chục hang động (trong đó có hang Mò Rọo) và các hang, mái đá nơi người Rục từng sinh sống; trải nghiệm đời sống, văn hóa, ẩm thực đồng bào Rục theo mô hình du lịch cộng đồng.	Phù hợp định hướng phát triển du lịch của tỉnh; nằm trong Khu du lịch Kim Phú – Khu du lịch cấp tỉnh (Quyết định số 2244/QĐ-UBND ngày 12/6/2026 của UBND tỉnh). Góp phần bảo tồn văn hóa đồng bào Rục (dân tộc Chứt).	Có đường giao thông vào bản Yên Hợp, kết nối về đường Hồ Chí Minh và các điểm du lịch khác của xã.	Giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (dự án du lịch gắn với thương mại, dịch vụ tại địa bàn có điều kiện kinh tế – xã hội đặc biệt khó khăn).	17.670622, 105.953097
13	Khu du lịch sinh thái rừng Bần (Triệu Độ cũ),	Xã Triệu Bình	40	Đất UBND xã quản lý	Thu hút đầu tư phát triển Khu du lịch sinh thái rừng Bần tại Triệu Độ (cũ), gắn với bảo tồn hệ sinh thái rừng ngập mặn, khai thác cảnh quan thiên nhiên và phát triển du lịch trải nghiệm, nghỉ dưỡng sinh thái.	Quy hoạch đất dịch vụ du lịch tại Quyết định số 1188/QĐ-UBND ngày 22/10/226 của UBND xã Triệu Bình	Nằm trên tuyến đường ĐH46, xã Triệu Bình	Được xác định theo quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, đấu thầu và pháp luật có liên quan.	https://www.google.com/maps/@16.8233905,107.1427709,790m/data=!3m1!1e3?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI2MTEwMS4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH (HA)	HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT	MỤC TIÊU VÀ NHU CẦU ĐẦU TƯ	SỰ PHÙ HỢP VỚI CÁC QUY HOẠCH VÀ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN	KHẢ NĂNG KẾT NỐI HẠ TẦNG - GIAO THÔNG	HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	VỊ TRÍ GOOGLE MAPS
14	Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Hồ Yên Phú	Hồ Yên Phú, xã Kim Phú	38,00	Cơ bản là đất do UBND xã quản lý	Đầu tư khu nghỉ dưỡng sinh thái ven hồ; dịch vụ thể thao mặt nước (kayak, thuyền); trải nghiệm thiên nhiên, cảnh quan núi đá vôi; dịch vụ ăn uống, lưu trú.	Phù hợp định hướng phát triển du lịch của tỉnh; nằm trong Khu du lịch Kim Phú – Khu du lịch cấp tỉnh (Quyết định số 2244/QĐ-UBND ngày 12/6/2026 của UBND tỉnh).	nằm cạnh đường Hồ Chí Minh, kết nối về Phong Nha – Kẻ Bàng và Đồng Hới (sân bay, ga đường sắt).	Giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (dự án du lịch gắn với thương mại, dịch vụ tại địa bàn có điều kiện kinh tế – xã hội đặc biệt khó khăn).	17.744477, 105.941495
15	Du lịch sinh thái, trải nghiệm khu vực hồ KM6	Khu vực hồ KM6, phường Đông Hà (Phường 4 cũ)	35,00	Đất mặt nước, đất rừng trồng	Phát triển dịch vụ du lịch sinh thái, trải nghiệm lưu trú và dịch vụ	Phù hợp. Hiện quy hoạch đất dịch vụ du lịch, mặt nước	Có đường giao thông tiếp cận, mặt cắt ngang đường nhỏ, chủ yếu phục vụ dân sinh	Theo Luật Đầu tư và Luật Đấu thầu	https://maps.app.goo.gl/meNsTcrpdVaUAYkGA

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH (HA)	HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT	MỤC TIÊU VÀ NHU CẦU ĐẦU TƯ	SỰ PHÙ HỢP VỚI CÁC QUY HOẠCH VÀ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN	KHẢ NĂNG KẾT NỐI HẠ TẦNG - GIAO THÔNG	HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	VỊ TRÍ GOOGLE MAPS
16	Khu du lịch khám phá, trải nghiệm Suối Do và hang Rục Mòn	Suối Do – hang Rục Mòn, xã Kim Phú	35,00	Cơ bản là đất do UBND xã quản lý	Đầu tư khu du lịch khám phá hang động nước Rục Mòn; trải nghiệm, chèo thuyền dọc suối Do; lưu trú sinh thái quy mô nhỏ trên các thung lũng; dịch vụ ăn uống.	Phù hợp định hướng phát triển du lịch của tỉnh; nằm trong Khu du lịch Kim Phú – Khu du lịch cấp tỉnh (Quyết định số 2244/QĐ-UBND ngày 12/6/2026 của UBND tỉnh).	Có đường đất hiện trạng kết nối vào khu vực; gần đường Hồ Chí Minh và hồ Yên Phú. Kết nối về Phong Nha – Kẻ Bàng và Đồng Hới.	Giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (dự án du lịch gắn với thương mại, dịch vụ tại địa bàn có điều kiện kinh tế – xã hội đặc biệt khó khăn).	17.730780, 105.917380
17	Làng sinh thái phục vụ du lịch tại thôn Dương Thuận và thôn Bắc Độ với diện tích khoảng 13,9ha	Xã Triệu Bình	13,9	Đất UBND xã quản lý	phát triển không gian du lịch sinh thái gắn với cảnh quan thiên nhiên, văn hóa và đời sống nông thôn; xây dựng đồng bộ hạ tầng, dịch vụ lưu trú, nghỉ dưỡng và trải nghiệm sinh thái	Quy hoạch đất dịch vụ du lịch tại Quyết định số 1188/QĐ-UBND ngày 22/10/226 của UBND xã Triệu Bình	Nằm trên tuyến đường ĐH46, xã Triệu Bình	Theo quy định về đầu tư, đất đai, đấu thầu và pháp luật có liên quan.	https://www.google.com/maps/@16.859304,107.1364985,1580m/data=!3m1!1e3?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI2MTEwMS4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH (HA)	HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT	MỤC TIÊU VÀ NHU CẦU ĐẦU TƯ	SỰ PHÙ HỢP VỚI CÁC QUY HOẠCH VÀ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN	KHẢ NĂNG KẾT NỐI HẠ TẦNG - GIAO THÔNG	HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	VỊ TRÍ GOOGLE MAPS
18	Dự án xây dựng Khu du lịch Resort tại phường Đồng Thuận	Phường Đồng Thuận	7,14	Đất thu hồi dự án (có tài sản nhà 02 tầng diện tích 400m2 và các hạng mục công trình khác)	Xây dựng Khu du lịch Resort	Đất thương mại dịch vụ (TMD- phù hợp	thuận lợi	Theo Luật Đầu tư và Luật Đấu thầu	https://maps.app.goo.gl/RqCz79A6SKrX3Bmo9
19	Đầu tư khu nghỉ dưỡng, vui chơi ven biển Bắc Gianh	TDP Quảng Thọ, phường Bắc Gianh	7,00	đất nuôi trồng thủy sản	Đầu tư xây dựng khu du lịch, lưu trú nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí, nhà hàng ẩm thực ven biển nhằm khai thác tiềm năng du lịch địa phương, phục vụ du khách	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch phân khu xây dựng khu vực ven biển và định hướng phát triển kinh tế biển của địa phương.	Kết nối trực tiếp với đường ven biển; hạ tầng giao thông, điện, nước khu vực đã được đầu tư cơ bản.	Theo Luật Đầu tư và Luật Đấu thầu	https://www.google.com/maps/@17.771225 1,106.4557081,609m/data=!3m1!1e3?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI2MTAyOC4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH (HA)	HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT	MỤC TIÊU VÀ NHU CẦU ĐẦU TƯ	SỰ PHÙ HỢP VỚI CÁC QUY HOẠCH VÀ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN	KHẢ NĂNG KẾT NỐI HẠ TẦNG - GIAO THÔNG	HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	VỊ TRÍ GOOGLE MAPS
20	Khu du lịch ven biển Quảng Thọ	TDP Quảng Thọ, phường Bắc Gianh	6,00	đất rừng sản xuất	Đầu tư xây dựng khu du lịch, lưu trú nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí, nhà hàng ẩm thực ven biển nhằm khai thác tiềm năng du lịch địa phương, phục vụ du khách	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch phân khu xây dựng khu vực ven biển và định hướng phát triển kinh tế biển của địa phương.	Kết nối trực tiếp với đường ven biển; hạ tầng giao thông, điện, nước khu vực đã được đầu tư cơ bản.	Theo Luật Đầu tư và Luật Đấu thầu	https://www.google.com/maps/@17.7658505,106.4590295,575m/data=!3m1!1e3?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI2MTAyOC4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D
21	Đầu tư xây dựng dự án thương mại – dịch vụ Triệu Phong	Xã Triệu Phong	3,00	Hiện trạng đã có nhà 04 tầng, đối diện là khu đất trống do UBND xã quản lý với diện tích 03 ha (đất sạch)	Thực hiện các dự án thương mại, dịch vụ	Phù hợp QH chung xây dựng xã	Trên tuyến đường Huyền Trân Công Chúa (cách QL1 100m, hạ tầng giao thông huận lợi	Theo Luật Đầu tư và Luật Đấu thầu	
22	Khu du lịch nghỉ dưỡng khu vực quảng trường biển Nhật Lệ 2	Phường Đồng Hới (xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới cũ)	3,15	Đất thương mại, dịch vụ Đất sạch đã GPMB	Đầu tư xây dựng khu du lịch nghỉ dưỡng đẳng cấp 5 sao nhằm cung cấp các sản phẩm, dịch vụ: Khách sạn, căn hộ du lịch, biệt thự du lịch, nhà phố thương mại (có thể bán, cho thuê, cho thuê mua) đảm bảo phù hợp pháp luật	Quyết định số 2226/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch khu vực các lô đất có ký hiệu DV-DL.15, CC.3, DV.23, DV.24, P8 thuộc đồ án Quy hoạch phân khu xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2000	Khu đất tiếp giáp với đường Võ Nguyên Giáp và các đường quy hoạch.	Đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai	https://maps.app.goo.gl/8mvU8aBUwcTDkpnW7

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH (HA)	HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT	MỤC TIÊU VÀ NHU CẦU ĐẦU TƯ	SỰ PHÙ HỢP VỚI CÁC QUY HOẠCH VÀ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN	KHẢ NĂNG KẾT NỐI HẠ TẦNG - GIAO THÔNG	HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	VỊ TRÍ GOOGLE MAPS
23	Khu du lịch sinh thái La Vang – Resort	Khu phố 1, phường Quảng Trị	2,24	Đất thu hồi dự án theo Quyết định số 2981/QĐ-UBND ngày 16/10/2021 (trên đất hiện còn một số ít tài sản cảu NĐT trước).	Đầu tư Khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng chất lượng cao ven hồ, kết hợp ẩm thực, vui chơi giải trí và trải nghiệm thiên nhiên; khai thác lợi thế cảnh quan mặt nước Hồ Tích Tường;	Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND thị xã Quảng Trị; QĐ 567/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 của UBND thị xã Quảng Trị (nay là phường Quảng Trị)	Khu vực trung tâm phường, kết nối thuận lợi với hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật đô thị của phường	Nhà nước cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất	https://maps.app.goo.gl/habS8wrtTUfyjAsGA
24	Khu Resort 4 sao Thác Tam Cấp	hu vực Thác Tam Cấp, xã Phú Trạch, tỉnh Quảng Trị	4,80	đất rừng trồng sản xuất của hộ gia đình, cá nhân;	đầu tư khu nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp, tiêu chuẩn 4 sao, gồm nhà điều hành, khu cắm trại, nhà hội nghị, nhà hàng, bungalow, villa, hồ bơi, khu spa và massage, bãi đỗ xe cùng các hạng mục phụ trợ.	đã được UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định 1785/QĐ-UBND ngày 29/6/2022; phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch liên quan	Đường giao thông xã	Theo quy định của Luật Đấu thầu	https://maps.app.goo.gl/BuxQsWuk7EhEqYCd6

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH (HA)	HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT	MỤC TIÊU VÀ NHU CẦU ĐẦU TƯ	SỰ PHÙ HỢP VỚI CÁC QUY HOẠCH VÀ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN	KHẢ NĂNG KẾT NỐI HẠ TẦNG - GIAO THÔNG	HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	VỊ TRÍ GOOGLE MAPS
25	Tổ hợp thương mại – dịch vụ	Số 18 Lê Lợi, khu phố 1, phường Quảng Trị	1,30	Cơ sở nhà đất cũ của Trường Cao đẳng Kỹ thuật (trước đây là Trung tâm Điều dưỡng Thương binh) đã chuyển giao cho địa phương quản lý theo QĐ 1129/QĐ-UBND ngày 14/5/2024. - Hiện trạng trên đất có các khối nhà (nhà làm việc, ở, nhà ăn, vui chơi...) diện tích xây dựng 1.666 m² là tài sản công sẽ xử lý theo quy định	Đầu tư chuyển đổi cơ sở nhà đất cũ thành Khu phức hợp Thương mại - Dịch vụ - Khách sạn - Văn phòng cho thuê hiện đại (bao gồm dịch vụ chăm sóc sức khỏe người cao tuổi); khai thác tối đa giá trị quỹ đất khu vực trung tâm truyền thống, hoàn thiện bộ mặt kiến trúc đô thị	Quy hoạch đất Thương mại - Dịch vụ theo Điều chỉnh QH chung đến 2045 (QĐ 1987/QĐ-UBND) và QH sử dụng đất (QĐ 2324/QĐ-UBND).	Hạ tầng đường giao thông nội thị hoàn chỉnh, hệ thống điện, cấp thoát nước đô thị đi qua mặt tiền khu đất (Kết nối với di tích QGĐB Thành Cổ, bến thả hoa sông Thạch Hãn, chợ Quảng Trị, Trung tâm hành hương Đức Mẹ La Vang và hệ thống trường học, công sở trong bán kính 500m)	Nhà nước cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất hoặc cho thuê tài sản theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính phủ	https://maps.app.goo.gl/vosfGWKcaB6zxu2n6
26	Bãi đỗ xe du lịch kết hợp kinh doanh dịch vụ tổng hợp (bao gồm hệ thống xe đưa đón khách)	Khu đô thị Bắc Thành Cổ, tiếp giáp đường Võ Nguyên Giáp, khu phố An Đôn, phường Quảng Trị	0,98	Quỹ đất sạch đã giải phóng mặt bằng	Đầu tư xây dựng Bãi đỗ xe du lịch tập trung hiện đại, tích hợp trạm sạc xe điện, trung tâm điều hành xe điện đưa đón du khách, khu dịch vụ dừng nghỉ, mua sắm quà lưu niệm và ẩm thực;	Phù hợp Điều chỉnh Quy hoạch chung đến 2045 (QĐ 1987/QĐ-UBND); QHCT 1/500 Vùng Hà (QĐ 1046/QĐ-UBND) và Quy hoạch sử dụng đất đến 2030 (QĐ 2324/QĐ-UBND).	Tiếp giáp đường Võ Nguyên Giáp kết nối trực tiếp tuyến tránh Quốc lộ 1A và các trục giao thông đô thị	Nhà nước cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất	https://maps.app.goo.gl/p74ETWxFTCKFLbEU6

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH (HA)	HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT	MỤC TIÊU VÀ NHU CẦU ĐẦU TƯ	SỰ PHÙ HỢP VỚI CÁC QUY HOẠCH VÀ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN	KHẢ NĂNG KẾT NỐI HẠ TẦNG - GIAO THÔNG	HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	VỊ TRÍ GOOGLE MAPS
27	Tổ hợp khách sạn và dịch vụ phía Bắc cầu Thành Cổ	Khu phố An Đôn, phường Quảng Trị	0,80	Đất đã giải phóng mặt bằng sạch, đã san nền theo cos quy hoạch	Đầu tư xây dựng Khách sạn đạt chuẩn 4-5 sao và Trung tâm Hội nghị hiện đại; tạo không gian thương mại dịch vụ hiện đại, hoàn thiện hạ tầng đô thị.	QĐ 1954/QĐ-UBND ngày 26/5/2026phê duyệt Phương án đấu giá QSDĐ; QĐ 1046/QĐ-UBND ngày 08/10/2021, QĐ 301/QĐ-UBND ngày 11/4/2023 của UBND thị xã (nay là phường Quảng Trị)	Tiếp giáp 03 tuyến đường quy hoạch, hiện trạng có đường BTXM 5m), kết nối trực tiếp tuyến tránh Quốc lộ 1A	Nhà nước cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất	https://maps.app.goo.gl/oeXW2WgoG8UxRn2S6
28	Dự án du lịch, thương mại – dịch vụ	Phường Đồng Hới	0,62	Đất sạch.	Đất thương mại, dịch vụ (TMD).	phù hợp	thuận lợi		https://maps.app.goo.gl/bzzfCahEfdrQfRY97
29	Dự án Khách sạn Coco's Boutique tại phường Đồng Hới	Phường Đồng Hới	0,55	Đất thu hồi dự án (có tài sản nhà 03 tầng và các hạng mục công trình khác)	Đầu tư tổ hợp khách sạn du lịch - dịch vụ	Đất thương mại dịch vụ (TMD) - phù hợp	thuận lợi		https://maps.app.goo.gl/RVfXYgRuPahzjdeN6
30	Đầu tư xây dựng dự án thương mại – dịch vụ Đức Ninh Đông	Thửa đất số 591, tờ bản đồ số 18 phía Đông Nam đường Lê Lợi tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (phường Đức Ninh Đông, TP Đồng Hới cũ).	0,33	Đất thương mại, dịch vụ Đất sạch đã GPMB	Thực hiện các dự án thương mại, dịch vụ.	Quyết định số 2358/QĐ-UBND ngày 08/8/2016 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu dân cư phía Đông Nam đường Lê Lợi, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500	Khu đất tiếp giáp với đường Điện Biên Phủ, Khu đất tiếp giáp 2 mặt tiền	Đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai	https://maps.app.goo.gl/x7EzEjhRgxYigger6

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH (HA)	HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT	MỤC TIÊU VÀ NHU CẦU ĐẦU TƯ	SỰ PHÙ HỢP VỚI CÁC QUY HOẠCH VÀ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN	KHẢ NĂNG KẾT NỐI HẠ TẦNG - GIAO THÔNG	HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	VỊ TRÍ GOOGLE MAPS
31	Dự án tổ hợp khách sạn và nhà ở kết hợp kinh doanh – Shophouse	Phường Đồng Hới	0,29	Đất thu hồi dự án (có tài sản NĐT trước trên đất: hàng rào tôn...)	Xây dựng dự án tổ hợp khách sạn và nhà ở kết hợp kinh doanh – Shophouse	Đất thương mại, dịch vụ (TMD) và đất ở tại đô thị (ODT) - phù hợp	thuận lợi		https://maps.app.goo.gl/J26kfcU2tnVhkgrF9
32	Đầu tư xây dựng dự án thương mại – dịch vụ Gia Ninh	Thửa đất số 83, tờ bản đồ số 03 tại xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị (xã Gia Ninh, huyện Quảng Ninh cũ).	0,23	Đất thương mại, dịch vụ Đất sạch đã GPMB	Thực hiện các dự án thương mại, dịch vụ.	Quyết định số 2405/QĐ-UBND ngày 03/7/2017 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở thương mại tại thôn Dinh Mười (III), huyện Quảng Ninh, tỷ lệ 1/500	Giáp đường giao thông rộng 22,5m, Khu đất tiếp giáp 3 mặt tiền	Đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai	https://maps.app.goo.gl/cXvo393SAgzwdB177?g_st=iz
33	Dự án Trung tâm thương mại và văn phòng cho thuê	Phường Đồng Hới	0,20	Đất thu hồi dự án (có tài sản NĐT trước trên đất: Trạm biến áp 500kV…)	Đầu tư Trung tâm thương mại	Đất thương mại dịch vụ (TMD) - phù hợp	thuận lợi		https://maps.app.goo.gl/MW46v3zE4YAGnnVb8
34	Đầu tư xây dựng dự án thương mại – dịch vụ Lộc Ninh 2	Thửa đất số 763, tờ bản đồ số 48 phường Đồng Thuận	0,18	Đất thương mại, dịch vụ Đất sạch đã GPMB	Thực hiện các dự án thương mại, dịch vụ.	Quyết định số 2820/QĐ-UBND ngày 08/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Bình (cũ); Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc điều chỉnh Quy hoạch chi tiết.	Giáp đường Trương Phúc Phấn, Khu đất tiếp giáp 3 mặt tiền	Đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai	https://maps.app.goo.gl/3zKuL92Z1tyxaH567?g_st=iz

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH (HA)	HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT	MỤC TIÊU VÀ NHU CẦU ĐẦU TƯ	SỰ PHÙ HỢP VỚI CÁC QUY HOẠCH VÀ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN	KHẢ NĂNG KẾT NỐI HẠ TẦNG - GIAO THÔNG	HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	VỊ TRÍ GOOGLE MAPS
35	Đầu tư xây dựng dự án thương mại – dịch vụ Lộc Ninh 1	Thửa đất số 752, tờ bản đồ số 48 phường Đồng Thuận	0,14	Đất thương mại, dịch vụ Đất sạch đã GPMB	Thực hiện các dự án thương mại, dịch vụ.	Quyết định số 2820/QĐ-UBND ngày 08/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Bình (cũ); Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc điều chỉnh Quy hoạch chi tiết.	Giáp dường Trương Phúc Phấn, Khu đất tiếp giáp 3 mặt tiền	Đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai	https://maps.app.goo.gl/eedQSjLtcNiQgveu6?g_st=iz
36	Công viên trung tâm kết hợp dịch vụ, thương mại	Phường Đồng Hới	25,85	đất nuôi truồng thủy sản của hộ gia đình, cá nhân (khoảng 8,64 ha), đất do UBND phường quản lý (khoảng 4,45 ha), đất trồng lúa của hộ gia đình, cá nhân (khoảng 10,69 ha) và đất lăng mộ (khoảng 2,07 ha).	đầu tư dự án theo hướng hoàn thiện hạ tầng khu công viên trung tâm phường Đồng Hới, trong đó đề xuất trích lập quỹ đất tối đa khoảng 20% ngay trong khu đất với chức năng sử dụng đất là đất Thương mại dịch vụ giao nhà đầu tư	Điều chỉnh quy hoạch chi tiết phường Đồng Phú, tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 481/QĐ-UBND ngày 24/02/2020.	Phía Bắc tiếp giáp đường Trần Quang Khải, phía Nam tiếp giáp đường Nguyễn Tư Nghiêm, phía Đông tiếp giáp đường Lý Nam Đế, phía Tây tiếp giáp đường Nguyễn Hữu Thọ.	Theo Luật Đầu tư và Luật Đấu thầu	
37	dự án sản xuất kinh doanh, thương mại, dịch vụ	Phường Đồng Hới	2,20	đất trồng lúa của hộ gia đình, cá nhân.	đầu tư triển khai đầu tư dự án sản xuất kinh doanh, thương mại, dịch vụ nhằm đáp ứng các tiện ích đô thị	khu đất được quy hoạch với chức năng đất xây dựng trụ sở hành chính phường Phú Hải (cũ). Trong thời gian tới, UBND phường sẽ triển khai điều chỉnh chức năng sử dụng đất khu đất nói trên sang chức năng đất thương mại dịch vụ.	Phía Bắc tiếp giáp đường quy hoạch 30 m (đã đầu tư một phần) nối ra đường Quang Trung, phía Tây tiếp giáp đường quy hoạch 18 m (đang được đầu tư), phía Đông và phía Nam tiếp giáp đường quy hoạch 15 m.	Theo Luật Đầu tư và Luật Đấu thầu	

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH (HA)	HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT	MỤC TIÊU VÀ NHU CẦU ĐẦU TƯ	SỰ PHÙ HỢP VỚI CÁC QUY HOẠCH VÀ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN	KHẢ NĂNG KẾT NỐI HẠ TẦNG - GIAO THÔNG	HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	VỊ TRÍ GOOGLE MAPS
38	Khu thương mại, dịch vụ tổng hợp	Phường Đồng Hới	3,70	đất trồng lúa và đất nuôi trồng thủy sản của hộ gia đình, cá nhân.	đầu tư triển khai đầu tư dự án theo quy hoạch đã được phê duyệt nhằm đáp ứng các nhu cầu của đô thị, đồng thời trở thành công trình điểm nhấn trên trục đường Điện Biên Phủ.	Theo đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đồng Hới và vùng phụ cận đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1397/QĐ-UBND ngày 27/5/2024 thì khu đất được quy hoạch với chức năng đất hỗn hợp.	Phía Bắc tiếp giáp đường Điện Biên Phủ, các mặt còn lại khu đất tiếp giáp sông Lệ Kỳ và kênh Khe Đuyên.	Theo Luật Đầu tư và Luật Đấu thầu	
IV	**NÔNG NGHIỆP XANH, NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO: 7 DỰ ÁN**								
1	Sản xuất lúa hữu cơ áp dụng công nghệ tưới ngập khô xen kẽ, thích ứng với biến đổi khí hậu gắn với chế biến, tiêu thụ sản phẩm	Các xã Nam Hải Lăng, Trường Ninh, Quảng Ninh, Ninh Châu, Gio Linh, Vĩnh Thủy...	2.000,00	Vùng sản xuất nông nghiệp	Sản xuất lúa hữu cơ áp dụng công nghệ tưới ngập khô xen kẽ, thích ứng với biến đổi khí hậu gắn với chế biến, tiêu thụ sản phẩm	Quy hoạch tỉnh và Quy hoạch ngành nông nghiệp	Kết nối QL 1A, sân bay và cảng biển		
2	Sản xuất cà phê hữu cơ, ứng dụng công nghệ cao gắn với xây dựng thương hiệu và chỉ dẫn địa lý	Khe Sanh, Hướng Phùng, Tân Lập, A Dơi...	1.000,00	Đất trồng cà phê lâu năm, một phần chuyển đổi sang hữu cơ;	Sản xuất cà phê hữu cơ đạt chuẩn quốc tế, ứng dụng công nghệ cao, dây chuyền chế biến sấy, tách vỏ, bảo quản hạt hiện đại; gắn với xây dựng thương hiệu và chỉ dẫn địa lý "Cà phê Khe Sanh"	Quy hoạch tỉnh và Quy hoạch ngành nông nghiệp	Quốc lộ 9 kết nối Cửa khẩu quốc tế Lao Bảo lên hướng Tây; khu đô thị Đông Hà, Quốc lộ 1A, Cảng Cửa Việt, Cảng mỹ Thủy theo hướng Đông	Hợp tác với tập đoàn, doanh nghiệp lớn trong nước và quốc tế có năng lực tài chính, kinh nghiệm ngành cà phê	

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH (HA)	HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT	MỤC TIÊU VÀ NHU CẦU ĐẦU TƯ	SỰ PHÙ HỢP VỚI CÁC QUY HOẠCH VÀ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN	KHẢ NĂNG KẾT NỐI HẠ TẦNG - GIAO THÔNG	HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	VỊ TRÍ GOOGLE MAPS
3	Sản xuất hồ tiêu hữu cơ, ứng dụng công nghệ cao theo tiêu chuẩn gắn với xây dựng thương hiệu hướng đến xuất khẩu	Cửa Tùng, Khe Sanh, Hướng Phùng, Cam Lộ, Gio Linh, Nam Trạch...	500,00	Vùng sản xuất nông nghiệp;	Sản xuất hồ tiêu hữu cơ, ứng dụng công nghệ cao theo tiêu chuẩn quốc tế (EU, Mỹ, ASEAN), gắn sản xuất hữu cơ, công nghệ cao, xây dựng thương hiệu, "Hồ tiêu Quảng Trị" định hướng xuất khẩu	Quy hoạch tỉnh và Quy hoạch ngành nông nghiệp	Kết nối liền mạch với các QL 9, QL 1A, Đường Hồ Chí Minh, Cao tốc, cửa khẩu cà cảng biển	Chỉ định trực tiếp với doanh nghiệp có năng lực kinh nghiệm về sản xuất, chế biến, xuất khẩu hồ tiêu	
4	Đầu tư nông nghiệp công nghệ cao trên địa bàn xã Kim Phú	Trên địa bàn xã Kim Phú	100,00	Đất của hộ dân đang sử dụng trồng cây.	Đầu tư trồng trọt ứng dụng công nghệ cao (cây trồng do nhà đầu tư đề xuất, phù hợp điều kiện thổ nhưỡng); liên kết chuỗi sản xuất – chế biến – tiêu thụ với người dân; gắn với du lịch trải nghiệm nông nghiệp.	Phù hợp định hướng phát triển nông nghiệp xanh, nông nghiệp công nghệ cao của tỉnh và mục tiêu phát triển kinh tế – xã hội vùng đồng bào DTTS&MN.	Kết nối với đường Hồ Chí Minh và Quốc lộ 12A; có điện lưới quốc gia.	Theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đất đai; dự án tại địa bàn có điều kiện kinh tế – xã hội đặc biệt khó khăn.	17.722384, 105.988888
5	Phát triển nuôi trồng thủy sản trên biển	Vùng biển xã Phú Trạch và Đặc khu Cồn Cỏ	Nhà đầu tư đề xuất	biển xã Phú Trạch và Đặc khu Cồn Cỏ	Phát triển nuôi trồng thủy sản trên biển	Quy hoạch tỉnh và Quy hoạch ngành nông nghiệp	Giao thông đường biển, kết nối thuận lợi, cách cảng Hòn La khoảng 10 km, phường Đồng Hới khoảng 65 km		

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH (HA)	HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT	MỤC TIÊU VÀ NHU CẦU ĐẦU TƯ	SỰ PHÙ HỢP VỚI CÁC QUY HOẠCH VÀ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN	KHẢ NĂNG KẾT NỐI HẠ TẦNG - GIAO THÔNG	HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	VỊ TRÍ GOOGLE MAPS
6	Xây dựng vùng nguyên liệu tập trung phục vụ cho việc chế biến thức ăn chăn nuôi	Xã Triệu Phong	100,00	Đất của hộ dân đang sử dụng trồng cây	Đầu tư trồng trọt ứng dụng công nghệ cao (cây trồng do nhà đầu tư đề xuất, phù hợp điều kiện thổ nhưỡng); liên kết chuỗi sản xuất – chế biến – tiêu thụ với người dân; gắn với du lịch trải nghiệm nông nghiệp.	Phù hợp định hướng phát triển nông nghiệp xanh, nông nghiệp công nghệ cao của tỉnh và mục tiêu phát triển kinh tế – xã hội vùng đồng bào DTTS&MN	cách Quốc lộ 1 khoảng 5 km, cách Cảng Mỹ Thủy khoảng 30 km; có khả năng kết nối với tuyến đường bộ Cảng Mỹ Thủy – La Lay, đường Hùng Vương nối dài, tuyến cao tốc Cam Lộ – Lao Bảo và cácnút giao cao tốc Bắc – Nam	Hợp tác với tập đoàn, doanh nghiệp lớn trong nước và quốc tế có năng lực tài chính, kinh nghiệm trong đầu tư phát triển vùng trồng nguyên liệu chế biến thức ăn chăn nuôi	
7	Xây dựng trang trại chăn nuôi	Xã Triệu Bình	12,9	Đất sản xuất nghiệp	Xây dựng trang trại chăn nuôi	Quy hoạch đất Đất nông nghiệp khác tại Quyết định số 1188/QĐ-UBND ngày 22/10/226 của UBND xã Triệu Bình	Nằm trên tuyến đường trục xã	Được xác định theo quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, đấu thầu và pháp luật có liên quan.	https://www.google.com/maps/@16.8182538,107.1962572,431m/data=!3m1!1e3?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI2MTEwMS4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D
V	CÔNG NGHIỆP, KHU/CỤM CÔNG NGHIỆP VÀ HẠ TẦNG SẢN XUẤT: 32 DỰ ÁN								

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH (HA)	HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT	MỤC TIÊU VÀ NHU CẦU ĐẦU TƯ	SỰ PHÙ HỢP VỚI CÁC QUY HOẠCH VÀ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN	KHẢ NĂNG KẾT NỐI HẠ TẦNG - GIAO THÔNG	HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	VỊ TRÍ GOOGLE MAPS
1	Đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Triệu Phong	Xã Triệu Phong	400,00	Cây lâu năm, rừng sản xuất	Đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Triệu Phong theo hướng đa ngành, hiện đại, xanh	Quyết định số 719/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh	Cách Quốc lộ 1 khoảng 5 km, cách Cảng Mỹ Thủy khoảng 30 km; có khả năng kết nối với tuyến đường bộ Cảng Mỹ Thủy – La Lay, đường Hùng Vương nối dài, tuyến cao tốc Cam Lộ – Lao Bảo và cácnút giao cao tốc Bắc – Nam		
2	Đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Bến Quan	Khu công nghiệp Bến Quan, xã Bến Quan	300,00	Cây lâu năm, rừng sản xuất	Đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Bến Quan theo hướng đa ngành, hiện đại, xanh và sử dụng hiệu quả tài nguyên; hình thành không gian thu hút các dự án công nghiệp chế biến, chế tạo, công nghiệp hỗ trợ và dịch vụ phục vụ sản xuất; Nhu cầu đầu tư: xây dựng kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp.	Quyết định số 719/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị; Quyết định số 2492/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Bến Quan đến năm 2050 và Kế hoạch phát triển kinh tế, xã hội giai đoạn 2026–2030 của xã	Vị trí dự kiến có khả năng kết nối với đường Hồ Chí Minh nhánh Đông, nút giao cao tốc Bắc – Nam và các tuyến giao thông trong khu vực; liên kết vùng nguyên liệu trong khu vực	Chấp thuận CTĐT đồng thời chấp thuận nhà đâu tư	17.044668, 106.875647
3	Đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Bến Quan 3	Cụm công nghiệp Bến Quan 3, xã Bến Quan	75,00	Cây lâu năm, rừng sản xuất	Đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bến Quan 3 theo hướng đa ngành; ưu tiên phát triển cơ khí, công nghiệp hỗ trợ, bao bì, vật liệu và dịch vụ kỹ thuật phục vụ nông nghiệp, lâm nghiệp, chế biến, năng lượng, xây dựng và sản xuất công nghiệp trong vùng. Nhu cầu đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp	Quyết định số 719/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị; Quyết định số 2492/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Bến Quan đến năm 2050 và Kế hoạch phát triển kinh tế, xã hội giai đoạn 2026–2030 của xã.	Vị trí dự kiến có khả năng kết nối với đường Hồ Chí Minh nhánh Đông, nút giao cao tốc Bắc – Nam và các tuyến giao thông trong khu vực;	Theo quy định của Nghị định số 303/2026/NĐ-CP	0

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH (HA)	HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT	MỤC TIÊU VÀ NHU CẦU ĐẦU TƯ	SỰ PHÙ HỢP VỚI CÁC QUY HOẠCH VÀ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN	KHẢ NĂNG KẾT NỐI HẠ TẦNG - GIAO THÔNG	HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	VỊ TRÍ GOOGLE MAPS
4	Đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Bến Quan 2	Cụm công nghiệp Bến Quan 2, xã Bến Quan	75,00	Cây lâu năm, rừng sản xuất	Đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bến Quan 2 theo hướng đa ngành, hiện đại, xanh và sử dụng hiệu quả tài nguyên; tạo quỹ đất sản xuất đồng bộ, thu hút doanh nghiệp, giải quyết việc làm và thúc đẩy phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp trên địa bàn. Nhu cầu đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng Khu Cụm nghiệp .	Quyết định số 719/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị; Quyết định số 2492/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Bến Quan đến năm 2050 và Kế hoạch phát triển kinh tế, xã hội giai đoạn 2026–2030 của xã.	Vị trí dự kiến có khả năng kết nối với đường Hồ Chí Minh nhánh Đông, nút giao cao tốc Bắc – Nam và các tuyến giao thông trong khu vực;	Theo quy định của Nghị định số 303/2026/NĐ-CP	16.996039, 106.92729
5	Đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Bến Quan 1	Cụm công nghiệp Bến Quan 1, xã Bến Quan	75,00	Cây lâu năm, rừng sản xuất	Đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bến Quan 1 theo hướng đa ngành, ưu tiên chế biến sâu các sản phẩm từ cao su, gỗ rừng trồng, nông sản, lâm sản và thực phẩm; phát huy lợi thế vùng nguyên liệu, tạo mặt bằng sản xuất, việc làm và gia tăng giá trị sản phẩm địa phương. Nhu cầu đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng Khu cụm nghiệp	Quyết định số 719/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị; Quyết định số 2492/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Bến Quan đến năm 2050 và Kế hoạch phát triển kinh tế, xã hội giai đoạn 2026–2030 của xã.	Vị trí dự kiến có khả năng kết nối với đường Hồ Chí Minh nhánh Đông, nút giao cao tốc Bắc – Nam và các tuyến giao thông trong khu vực;	Theo quy định của Nghị định số 303/2026/NĐ-CP	16.998730, 106.913955
6	Đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Quảng Long	Cụm công nghiệp Quảng Long, phường Ba Đồn	48,00	Đất chưa sử dụng	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Quảng Long đồng bộ, hiện đại, đáp ứng nhu cầu mặt bằng sản xuất, kinh doanh của các doanh nghiệp, cơ sở công nghiệp	Quy hoạch đất cụm công nghiệp theo Quy hoạch phân khu phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỷ lệ 1/2000 được phê duyệt tại Quyết định số 1169/QĐ-UBND ngày 15/4/2020.	Nằm trên tuyến đường tránh Quốc lộ 12A đoạn qua thị xã Ba Đồn (cũ)	Theo quy định của Nghị định số 303/2026/NĐ-CP	https://maps.app.goo.gl/6pXrEefSMmZkdWeQ7

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH (HA)	HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT	MỤC TIÊU VÀ NHU CẦU ĐẦU TƯ	SỰ PHÙ HỢP VỚI CÁC QUY HOẠCH VÀ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN	KHẢ NĂNG KẾT NỐI HẠ TẦNG - GIAO THÔNG	HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	VỊ TRÍ GOOGLE MAPS
7	Các dự án nhà máy chế biến nông, lâm, thủy sản; Cơ khí - chế tạo và lắp ráp điện tử; Công nghiệp dệt may và giày da	KCN Bắc Đồng Hới mở rộng (Giai đoạn 1); phường Đồng Thuận	13,48	Đất khu công nghiệp đã GPMB	Các dự án nhà máy chế biến nông, lâm, thủy sản; Cơ khí - chế tạo và lắp ráp điện tử; Công nghiệp dệt may và giày da	Quy hoạch KCN Bắc Đồng Hới mở rộng đã được phê duyệt	Tiếp giáp đường tránh (Quán Hàu - vòng xoay Lý Trạch)	Cấp quyết định đầu tư	https://maps.app.goo.gl/rsN9Xfuswd7RrJp6A
8	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Bắc Gianh	Phường Bắc Gianh	30,00	Đất trồng lúa	Đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp và tiểu thủ công nghiệp phường Bắc Gianh,; thu hút cơ sở sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, công nghiệp hỗ trợ, chế biến nông – lâm – thủy sản, sản xuất vật liệu xây dựng và các ngành nghề có lợi thế của địa phương.	Có 6,61 ha đã quy hoạch đất TTCN; diện tích còn lại đề xuất điều chỉnh sang đất TTCN	Có điều kiện kết nối với hệ thống giao thông đối ngoại của phường Bắc Gianh, các tuyến giao thông quốc gia, giao thông liên vùng và khu vực sản xuất, dịch vụ lân cận.	Theo quy định của Nghị định số 303/2026/NĐ-CP	https://www.google.com/maps/@17.7324288,106.447716,483m/data=!3m1!1e3?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI2MTAyOC4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D
9	Nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi	Xã Triệu Bình	25	Đất sản xuất nghiệp (đất lúa)	Đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi, nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi	Quy hoạch đất hỗn hợp tại Quyết định số 1188/QĐ-UBND ngày 22/10/226 của UBND xã Triệu Bình	Nằm trên tuyến đường trục xã ĐX757 và gân tuyến đường ven biển kết nối hành lang kinh tế Đông Tây	Được xác định theo quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, đấu thầu và pháp luật có liên quan.	https://www.google.com/maps/@16.8269248,107.1631514,832m/data=!3m1!1e3?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI2MTEwMS4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH (HA)	HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT	MỤC TIÊU VÀ NHU CẦU ĐẦU TƯ	SỰ PHÙ HỢP VỚI CÁC QUY HOẠCH VÀ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN	KHẢ NĂNG KẾT NỐI HẠ TẦNG - GIAO THÔNG	HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	VỊ TRÍ GOOGLE MAPS
10	Thu hút đầu tư hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp theo hướng logistics và công nghiệp sạch	Phường Đông Hà	13,63	Đất rừng trồng	Mở rộng cụm công nghiệp hiện có	Phù hợp. Hiện quy hoạch đất công nghiệp	đã có đường giao thông tiến cận	Theo quy định của Nghị định số 303/2026/NĐ-CP	
11	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Điểm công nghiệp làng nghề	Xã Triệu Bình	10	đất trồng lúa	Đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật để thu hút các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, công nghiệp hỗ trợ, chế biến nông – lâm – thủy sản.	Quy hoạch đất Đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và làng nghề tại Quyết định số 1188/QĐ-UBND ngày 22/10/226 của UBND xã Triệu Bình	Năm gần trục đường ven biển kết nối lang kinh tế Đông Tây và tuyến đường xã ĐX579	Theo quy định của Nghị định số 303/2026/NĐ-CP	https://www.google.com/maps/search/16.829333,+107.156851?entry=tts&g_ep=EgoyMDI2MTEwMS4wIPu8ASoASAFQAw%3D%3D&skid=bcadc5c9-a3d4-409b-aa9e-c2062529c655
12	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Đông Lễ (mở rộng)	Phường Nam Đông Hà	15,60	Đất rừng sản xuất	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Quảng Long đồng bộ, hiện đại, đáp ứng nhu cầu mặt bằng sản xuất, kinh doanh của các doanh nghiệp, cơ sở công nghiệp	Phù hợp Quy hoạch tỉnh Quảng Trị thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050	vị trí thuận lợi kết nối đường Điện Biên Phủ; đường Trần Bình Trọng; đường sắt tốc độ cao Bắc – Nam	Theo quy định của Nghị định số 303/2026/NĐ-CP	https://maps.app.goo.gl/1Yaj7wFv12U5LvBw7

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH (HA)	HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT	MỤC TIÊU VÀ NHU CẦU ĐẦU TƯ	SỰ PHÙ HỢP VỚI CÁC QUY HOẠCH VÀ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN	KHẢ NĂNG KẾT NỐI HẠ TẦNG - GIAO THÔNG	HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	VỊ TRÍ GOOGLE MAPS
13	Nhà máy may công nghiệp	Đường tránh QL12A phường Ba Đồn	5,24	Đất chưa sử dụng	Thu hút đầu tư xây dựng nhà máy may công nghiệp với dây chuyền sản xuất và trang thiết bị đồng bộ, hiện đại	Quy hoạch đất Hỗn hợp theo Quy hoạch phân khu phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỷ lệ 1/2000 được phê duyệt tại Quyết định số 1169/QĐ-UBND ngày 15/4/2020.	Nằm trên tuyến đường tránh Quốc lộ 12A đoạn qua thị xã Ba Đồn (cũ)	Theo quy định Luật Đầu tư và Luật Đấu thầu	https://maps.app.goo.gl/32SJUmeuQSj7MeUe9
14	Nhà máy sản xuất, lắp ráp linh kiện điện, điện tử; bảng mạch điện tử, thiết bị điện tử công nghệ cao	KCN Bang, KCN Tây Bắc Quán Hàu, KCN Cửa Ngõ Phía Tây KKT Hòn La, KCN Bố Trạch, KCN Quảng Trạch	5-15	Trồng cây lâu năm, trồng cây hàng năm, đất lúa, đất rừng sản xuất….	Đầu tư các Nhà máy sản xuất, lắp ráp linh kiện điện, điện tử; bảng mạch điện tử, thiết bị điện tử công nghệ cao	Phù hợp với QH của các Khu công nghiệp	Kết nối tốt với trục giao thông chính, quốc lộ	Quyết định đầu tư	
15	Nhà máy sản xuất linh kiện, phụ tùng ô tô	KCN Bang, KCN Tây Bắc Quán Hàu, KCN Cửa Ngõ Phía Tây KKT Hòn La, KCN Bố Trạch, KCN Quảng Trạch	10-20	Trồng cây lâu năm, trồng cây hàng năm, đất lúa, đất rừng sản xuất….	Đầu tư Nhà máy sản xuất linh kiện, phụ tùng ô tô	Phù hợp với QH của các Khu công nghiệp	Kết nối tốt với trục giao thông chính, quốc lộ	Quyết định đầu tư	

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH (HA)	HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT	MỤC TIÊU VÀ NHU CẦU ĐẦU TƯ	SỰ PHÙ HỢP VỚI CÁC QUY HOẠCH VÀ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN	KHẢ NĂNG KẾT NỐI HẠ TẦNG - GIAO THÔNG	HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	VỊ TRÍ GOOGLE MAPS
16	Nhà máy sản xuất, lắp ráp xe ô tô và phương tiện giao thông điện	KCN Bang, KCN Tây Bắc Quán Hàu, KCN Cửa Ngõ Phía Tây KKT Hòn La, KCN Bố Trạch, KCN Quảng Trạch	30-50	Trồng cây lâu năm, trồng cây hàng năm, đất lúa, đất rừng sản xuất….	Đầu tư Nhà máy sản xuất linh kiện, phụ tùng ô tô	Phù hợp với QH của các Khu công nghiệp	Kết nối tốt với trục giao thông chính, quốc lộ	Quyết định đầu tư	
17	Tổ hợp công nghiệp hỗ trợ ngành điện tử và ô tô	KCN Bang, KCN Tây Bắc Quán Hàu, KCN Cửa Ngõ Phía Tây KKT Hòn La, KCN Bố Trạch, KCN Quảng Trạch	30-50	Trồng cây lâu năm, trồng cây hàng năm, đất lúa, đất rừng sản xuất….	Đầu tư Nhà máy sản xuất linh kiện, phụ tùng ô tô	Phù hợp với QH của các Khu công nghiệp	Kết nối tốt với trục giao thông chính, quốc lộ	Quyết định đầu tư	
18	Cơ khí chế tạo và sửa chữa máy công nghiệp, nông nghiệp	KCN Bang, KCN Tây Bắc Quán Hàu, KCN Cửa Ngõ Phía Tây KKT Hòn La, KCN Bố Trạch, KCN Quảng Trạch	5-15	Trồng cây lâu năm, trồng cây hàng năm, đất lúa, đất rừng sản xuất….	Đầu tư Nhà máy sản xuất linh kiện, phụ tùng ô tô	Phù hợp với QH của các Khu công nghiệp	Kết nối tốt với trục giao thông chính, quốc lộ	Quyết định đầu tư	

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH (HA)	HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT	MỤC TIÊU VÀ NHU CẦU ĐẦU TƯ	SỰ PHÙ HỢP VỚI CÁC QUY HOẠCH VÀ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN	KHẢ NĂNG KẾT NỐI HẠ TẦNG - GIAO THÔNG	HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	VỊ TRÍ GOOGLE MAPS
19	Nhà máy sản xuất, lắp ráp thiết bị điện gia dụng; thiết bị điện gia dụng thông minh, tiết kiệm năng lượng;linh kiện, phụ kiện và động cơ điện gia dụng	KCN Bang, KCN Tây Bắc Quán Hàu, KCN Cửa Ngõ Phía Tây KKT Hòn La, KCN Bố Trạch, KCN Quảng Trạch	5-10	Trồng cây lâu năm, trồng cây hàng năm, đất lúa, đất rừng sản xuất….	Đầu tư Nhà máy sản xuất linh kiện, phụ tùng ô tô	Phù hợp với QH của các Khu công nghiệp	Kết nối tốt với trục giao thông chính, quốc lộ	Quyết định đầu tư	
20	Nhà máy sản xuất máy giặt, tủ lạnh và điều hòa không khí	KCN Bang, KCN Tây Bắc Quán Hàu, KCN Cửa Ngõ Phía Tây KKT Hòn La, KCN Bố Trạch, KCN Quảng Trạch	10-15	Trồng cây lâu năm, trồng cây hàng năm, đất lúa, đất rừng sản xuất….	Đầu tư Nhà máy sản xuất linh kiện, phụ tùng ô tô	Phù hợp với QH của các Khu công nghiệp	Kết nối tốt với trục giao thông chính, quốc lộ	Quyết định đầu tư	
21	Tổ hợp công nghiệp sản xuất, lắp ráp thiết bị điện gia dụng	KCN Bang, KCN Tây Bắc Quán Hàu, KCN Cửa Ngõ Phía Tây KKT Hòn La, KCN Bố Trạch, KCN Quảng Trạch	15-25	Trồng cây lâu năm, trồng cây hàng năm, đất lúa, đất rừng sản xuất….	Đầu tư Nhà máy sản xuất linh kiện, phụ tùng ô tô	Phù hợp với QH của các Khu công nghiệp	Kết nối tốt với trục giao thông chính, quốc lộ	Quyết định đầu tư	

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH (HA)	HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT	MỤC TIÊU VÀ NHU CẦU ĐẦU TƯ	SỰ PHÙ HỢP VỚI CÁC QUY HOẠCH VÀ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN	KHẢ NĂNG KẾT NỐI HẠ TẦNG - GIAO THÔNG	HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	VỊ TRÍ GOOGLE MAPS
22	Nhà máy chế biến gỗ, sản xuất đồ gỗ gia dụng; gỗ trang trí nội thất; đồ gỗ xuất khẩu;sản xuất đồ gỗ kết hợp kim loại, nhựa, vật liệu tổng hợp; Nhà máy chế biến gỗ rừng trồng, sản xuất gỗ xẻ, gỗ thanh; Nhà máy sản xuất viên nén gỗ, dăm gỗ và sản phẩm phụ từ gỗ	KCN Bang, KCN Tây Bắc Quán Hàu, KCN Cửa Ngõ Phía Tây KKT Hòn La, KCN Bố Trạch, KCN Quảng Trạch	5-10	Trồng cây lâu năm, trồng cây hàng năm, đất lúa, đất rừng sản xuất….	Đầu tư Nhà máy sản xuất linh kiện, phụ tùng ô tô	Phù hợp với QH của các Khu công nghiệp	Kết nối tốt với trục giao thông chính, quốc lộ	Quyết định đầu tư	
23	Tổ hợp chế biến gỗ, sản xuất ván công nghiệp và đồ gỗ xuất khẩu	KCN Bang, KCN Tây Bắc Quán Hàu, KCN Cửa Ngõ Phía Tây KKT Hòn La, KCN Bố Trạch, KCN Quảng Trạch	20-30	Trồng cây lâu năm, trồng cây hàng năm, đất lúa, đất rừng sản xuất….	Đầu tư Nhà máy sản xuất linh kiện, phụ tùng ô tô	Phù hợp với QH của các Khu công nghiệp	Kết nối tốt với trục giao thông chính, quốc lộ	Quyết định đầu tư	
24	Đầu tư hạ tầng KCN cửa ngõ phía Tây KKT Hòn La	Xã Quảng Trạch, xã Hòa Trạch	102,00	Trồng cây lâu năm, trồng cây hàng năm, đất lúa, đất rừng sản xuất, nhà dân….	Đầu tư và kinh doanh hạ tầng KCN	Phù hợp với QH tỉnh điều chỉnh tại QĐ 719/QĐ-UBND ngày 27/02/2026;	Kết nối giao thông tốt với các trục quốc lộ, tỉnh lộ	Chấp thuận CTĐT đồng thời chấp thuận nhà đầu	
25	Đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Cam Hiếu 3	Xã Hiếu Giang	75,00	Đất cây lâu năm, Đất trồng cây hàng năm khác, đất rừng sản xuất	Đầu tư và kinh doanh hạ tầng CCN	Phù hợp với QH tỉnh điều chỉnh tại QĐ 719/QĐ-UBND ngày 27/02/2026;	Tiếp giáp trục giao thông đô thị Cam Lộ kết nối QL9	Theo quy định của Nghị định số 303/2026/NĐ-CP	

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH (HA)	HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT	MỤC TIÊU VÀ NHU CẦU ĐẦU TƯ	SỰ PHÙ HỢP VỚI CÁC QUY HOẠCH VÀ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN	KHẢ NĂNG KẾT NỐI HẠ TẦNG - GIAO THÔNG	HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	VỊ TRÍ GOOGLE MAPS
26	Đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Dốc Son	Xã Hải Lăng	75,00	Đất rừng sản xuất	Đầu tư và kinh doanh hạ tầng CCN	Phù hợp với QH tỉnh điều chỉnh tại QĐ 719/QĐ-UBND ngày 27/02/2026;		Theo quy định của Nghị định số 303/2026/NĐ-CP	
27	Đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng Cụm Công Nghiệp Lê Hóa	Xã Đồng Lê	48,00	Đất cây lâu năm, Đất trồng cây hàng năm khác, đất trồng lúa, đất rừng sản xuất.	Đầu tư và kinh doanh hạ tầng CCN	Phù hợp với QH tỉnh điều chỉnh tại QĐ 719/QĐ-UBND ngày 27/02/2026;	có các tuyến Quốc lộ 12A, 12C	Theo quy định của Nghị định số 303/2026/NĐ-CP	
28	Đầu tư hạ tầng KCN Bang	Xã Kim Ngân, xã Trường Phú	350,00	Trồng cây lâu năm, trồng cây hàng năm, đất lúa, đất rừng sản xuất, nhà dân….	Đầu tư và kinh doanh hạ tầng KCN	Phù hợp với QH tỉnh điều chỉnh tại QĐ 719/QĐ-UBND ngày 27/02/2026;	Kết nối giao thông tốt với các trục quốc lộ, tỉnh lộ	Chấp thuận CTĐT đồng thời chấp thuận nhà đâu	
29	Đầu tư hạ tầng KCN Tây Bắc Quán Hàu	Xã Quảng Ninh	262,00	Trồng cây lâu năm, trồng cây hàng năm, đất lúa, đất rừng sản xuất, nhà dân….	Đầu tư và kinh doanh hạ tầng KCN	Phù hợp với QH tỉnh điều chỉnh tại QĐ 719/QĐ-UBND ngày 27/02/2026;	Kết nối giao thông tốt với các trục quốc lộ, tỉnh lộ	Chấp thuận CTĐT đồng thời chấp thuận nhà đâu	
30	Khu công nghiệp công nghệ cao phường Nam Đông Hà	Phường Nam Đông Hà	230,00	Đất rừng sản xuất	Đầu tư và kinh doanh hạ tầng KCN	Phù hợp Quy hoạch tỉnh Quảng Trị thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050	vị trí thuận lợi kết nối đường Điện Biên Phủ; đường Trần Bình Trọng; đường sắt tốc độ cao Bắc – Nam	Chấp thuận CTĐT đồng thời chấp thuận nhà đâu	https://maps.app.goo.gl/G5hbdngA5RUxtPDJ8

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH (HA)	HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT	MỤC TIÊU VÀ NHU CẦU ĐẦU TƯ	SỰ PHÙ HỢP VỚI CÁC QUY HOẠCH VÀ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN	KHẢ NĂNG KẾT NỐI HẠ TẦNG - GIAO THÔNG	HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	VỊ TRÍ GOOGLE MAPS
31	Đầu tư xây dựng cụm tiểu thủ công nghiệp Quảng Thọ	Phường Bắc Gianh	20,00	đất trồng lúa	Đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp và tiểu thủ công nghiệp phường Bắc Gianh; thu hút các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, công nghiệp hỗ trợ, chế biến nông – lâm – thủy sản, sản xuất vật liệu xây dựng và các ngành nghề có lợi thế của địa phương;	đã được quy hoạch chức năng đất TTCN	Có điều kiện kết nối với hệ thống giao thông đối ngoại của phường Bắc Gianh, các tuyến giao thông quốc gia, giao thông liên vùng và khu vực sản xuất, dịch vụ lân cận.	Theo quy định của Nghị định số 303/2026/NĐ-CP	https://maps.app.goo.gl/P5w5jxdShxhWCZLd7
32	Cụm công nghiệp Trung tâm Quảng Trạch	Xã Quảng Trạch	38,5	Đất quy hoạch phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp tại khu vực phía Bắc trung tâm xã Quảng Trạch	Đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống kết cấu hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp thu hút các doanh nghiệp đầu tư sản xuất, kinh doanh; tạo quỹ đất sản xuất, thúc đẩy phát triển kinh tế địa phương.	Phù hợp với phương án phát triển cụm công nghiệp, quy hoạch sử dụng đất và định hướng phát triển không gian công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp của xã Quảng Trạch và của tỉnh.	Các tuyến giao thông kết nối: Trục đô thị 25m, QL12A, tỉnh lộ 22, Quốc lộ 1A & Đường ven biển	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật về đầu tư, đất đai và quản lý cụm công nghiệp.	
VI	**ĐÔ THỊ, NHÀ Ở THƯƠNG MẠI DỰ ÁN 16 DỰ ÁN**								
1	Khu đô thị và quần thể sinh thái, nghỉ dưỡng, sân golf	Khu vực ven biển xã Nam Cửa Việt, tỉnh Quảng Trị	145,10	Khu vực có nhiều loại đất bao gồm chủ yếu các đất rừng, một phần đất trang trại, đất lúa, mặt nước… Hiện trạng đất đang do các chủ sử dụng đất quản lý sử dụng	Phát triển thành trung tâm du lịch dịch vụ nghỉ dưỡng và sân golf cao cấp thuộc Khu Kinh tế Đông Nam Quảng Trị, góp phần thúc đẩy kinh tế du lịch thành ngành kinh tế mũi nhọn	Các Quyết định số 3585/QĐ-UBND ngày 24/12/2019,số 451/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị	Tiếp giáp tuyến đường ven biển Quảng Trị thuộc Khu Kinh tế Đông Nam Quảng Trị.	Theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đấu thầu	
2	Khu đô thị sinh thái Nam Sông Hiếu	Phường Đông Hà	65,00	Đất UBND phường quản lý và đất dân cư	Xây dựng khu đô thị	Phù hợp QH chung, QHPK, chưa có QHCT	Kế nối hạ tầng thuận lợi	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH (HA)	HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT	MỤC TIÊU VÀ NHU CẦU ĐẦU TƯ	SỰ PHÙ HỢP VỚI CÁC QUY HOẠCH VÀ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN	KHẢ NĂNG KẾT NỐI HẠ TẦNG - GIAO THÔNG	HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	VỊ TRÍ GOOGLE MAPS
3	Khu đô thị phía Đông phường Nam Đông Hà (giai đoạn 2)	Phường Nam Đông Hà	58,70	Đất nông nghiệp (đất lúa)	Xây dựng khu đô thị	Phù hợp với các cấp độ quy hoạch đã được phê duyệt	vị trí thuận lợi kết nối Quốc lộ 1A, đường Cồn Cỏ; Nguyễn Biểu; Đường ven biển kết nối hành lang kinh tế Đông Tây, tỉnh Quảng Trị - Giai đoạn 1, Đường tránh phía Đông thành phố Đông Hà	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	https://maps.app.goo.gl/nit9Vuwz6sLR5Nya9
4	Khu đô thị phía Đông thành phố Đông Hà (giai đoạn 1);	Phường Nam Đông Hà	48,90	Đất nông nghiệp (đất lúa)	Xây dựng khu đô thị	Phù hợp với các cấp độ quy hoạch đã được phê duyệt	vị trí thuận lợi kết nối Quốc lộ 1A, đường Cồn Cỏ; Nguyễn Biểu; Đường ven biển kết nối hành lang kinh tế Đông Tây, tỉnh Quảng Trị - Giai đoạn 1, Đường tránh phía Đông thành phố Đông Hà	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	https://maps.app.goo.gl/rTYRfC9C6xnoAdfr8
5	Khu dân cư, thương mại - dịch vụ Triệu Thuận	Xã Triệu Bình	45	Đất sản xuất nông nghieẹp	Đầu tư xây dựng Khu dân cư kết hợp thương mại – dịch vụ Triệu Thuận hình thành khu dân cư đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, đáp ứng nhu cầu đất ở và phát triển các hoạt động thương mại, dịch vụ.	Quy hoạch đất Khu dân cư, thương mại - dịch vụ tại Quyết định số 1188/QĐ-UBND ngày 22/10/226 của UBND xã Triệu Bình	Năm trên trục đường ven biển kết nối lang kinh tế Đông Tây đang thi công	Được xác định theo quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, đấu thầu và pháp luật có liên quan.	https://www.google.com/maps/@16.8276164,107.1429544,1098m/data=!3m1!1e3?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI2MTEwMS4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH (HA)	HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT	MỤC TIÊU VÀ NHU CẦU ĐẦU TƯ	SỰ PHÙ HỢP VỚI CÁC QUY HOẠCH VÀ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN	KHẢ NĂNG KẾT NỐI HẠ TẦNG - GIAO THÔNG	HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	VỊ TRÍ GOOGLE MAPS
6	Khu đô thị phức hợp du lịch nghỉ dưỡng thương mại tại phường Bắc Gianh	TDP Thọ Đơn, phường Bắc Gianh	36,53	đất rừng	Xây dựng các công trình khách sạn, trung tâm hội nghị kết hợp khách sạn, nhà ở liền kề và nhà ở kết hợp kinh doanh với quy mô, kiến trúc và hình thức phù hợp định hướng quy hoạch được duyệt; bảo đảm tính đồng bộ, hài hòa về không gian kiến trúc, cảnh quan đô thị	đã có quy hoạch chi tiết	Kết nối trực tiếp với đường ven biển; hạ tầng giao thông, điện, nước khu vực đã được đầu tư cơ bản, thuận lợi liên kết với các khu vực lân cận.		https://maps.app.goo.gl/w1eQ1KGeWSjuDbiN9
7	Khu đô thị Nam sông Hiếu (Phường 3 cũ)	Phường Đông Hà	27,84	chủ yếu là đất nông nghiệp	Xây dựng khu đô thị	Phù hợp. Đã lập quy hoạch chi tiết 1/500	Đã có các đường giao thông quanh khu vực lập quy hoạch	Theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đấu thầu	
8	Khu đô thị Thuận Châu, thành phố Đông Hà	Phường Nam Đông Hà	26,94	Đất nông nghiệp (đất lúa)	Xây dựng khu đô thị	Phù hợp QH chung, QHPK, đã có QHCT	Thuận lợi	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	
9	Khu nhà ở đô thị kết hợp nhà ở xã hội Khu công nghiệp Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị	Phường Nam Đông Hà	24,85	Đất do UBND phường quản lý	Xây dựng khu nhà ở đô thị đồng bộ kết hợp nhà ở xã hội phục vụ công nhân KCN Nam Đôgn Hà	Phù hợp QH chung TP Đông Hà, QHPK phường Đông Lương. Đã có QHCT	Kết nối hạ tầng thuận lợi. Tiếp giáp trục đường Hùng Vương, bên cạnh KCN Nam Đông Hà	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	
10	Khu đô thị mới Võ Thị Sáu (giai đoạn 3)	Khu phố Trí Bưu, phường Quảng Trị	19,00	Đất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản), đất mặt nước chuyên dùng, giao thông thủy lợi do địa phương và người dân quản lý; chưa giải phóng mặt bằng	Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội một Khu đô thị mới hiện đại, sinh thái; phát triển nhà ở xây sẵn (nhà ở liền kề, biệt thự, nhà ở xã hội) để bán, cho thuê, cho thuê mua; kết hợp công trình thương mại - dịch vụ, công cộng và cây xanh mặt nước.	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1026/QĐ-UBND ngày 04/11/2021 của UBND thị xã Quảng Trị; Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 (QĐ 2324/QĐ-UBND) và Quy hoạch chung đến năm 2045	Tiếp giáp đường tránh Quốc lộ 1A, đấu nối thuận lợi với đường Võ Thị Sáu, đường Trần Bình Trọng, đường Hai Bà Trưng và kết nối đồng bộ với Khu đô thị Võ Thị Sáu giai đoạn 1, 2.	Nhà nước cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (hoặc Đấu giá QSDĐ theo quy định pháp luật).	https://maps.app.goo.gl/qLD3orZn8WMtANmCA
11	Khu đô thị hai bên đường Lê Thánh Tông	Phường Đông Hà	19,00	Chủ yếu là đất lúa	Xây dựng khu đô thị	Phù hợp với quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, hiện UBND phường đang lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	Đã có đường giao thông (đường Lê Thánh Tông)	Theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đấu thầu	

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH (HA)	HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT	MỤC TIÊU VÀ NHU CẦU ĐẦU TƯ	SỰ PHÙ HỢP VỚI CÁC QUY HOẠCH VÀ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN	KHẢ NĂNG KẾT NỐI HẠ TẦNG - GIAO THÔNG	HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	VỊ TRÍ GOOGLE MAPS
12	Khu đô thị kết hợp thương mại dịch vụ phường Bắc Gianh	TDP Thuận Bài, phường Bắc Gianh	18,00	Hiện trạng sử dụng đất: đất lúa và đất nuôi trồng thủy sản; một số diện tích đất năng lượng và hành lang đường điện	Đầu tư xây dựng khu đô thị; thương mại dịch vụ	có 07ha được quy hoạch chức năng đất nhà ở; diện tích còn lại là đất nuôi trồng thủy sản và đất năng lượng	hả năng kết nối thuận lợi với hệ thống giao thông hiện hữu của phường Bắc Gianh; dễ dàng đấu nối với hệ thống điện khu dân cư và cấp nước tập trung.	Theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đấu thầu	https://maps.app.goo.gl/bsyQZnbzt5rwpJ2M7
13	Dự án Khu đô thị Quang Phú, thành phố Đồng Hới	Phường Đồng Thuận và xã Nam Trạch	16,12	Đất đã giải phóng mặt bằng	Xây dựng khu đô thị	Phù hợp QH chung, QHPK, QHCT	Kết nối giao thông thuận lợi	Theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đấu thầu	
14	Nhà ở thương mại tại Khu đô thị Bắc sông Hiếu (giai đoạn 2)	Phường Đông Hà	2,25	Đất đã giải phóng mặt bằng, TTPTQĐ tỉnh quản lý	Xây dựng nhà ở thương mại	Phù hợp với QHC, QHPK, QHCT	Đã xây dựng hoàn thiện HTKT, kết nối giao thông thuận lợi	Đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án	
15	Nhà ở thương mại tại Đô thị Ái Tử	Xã Triệu Phong	13,00	Đất do doanh nghiệp quản lý	Xây dựng nhà ở thương mại, kết hợp trường học, cây xanh	Phù hợp QH chung	Trên tuyến đường Nguyễn Trãi vào cụm CN Ái Tử cách QL1 khoảng 200m hạ tầng giao thông thuận lợi	Theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đấu thầu	
16	Khu nhà ở thương mại phía Tây đường Võ Nguyên Giáp, xã Bảo Ninh	Phường Đồng Hới	1,78	Đất đã giải phóng mặt bằng, TTPTQĐ tỉnh quản lý	Xây dựng khu nhà ở thương mại	Phù hợp QH chung, QHPK, QHCT	Đã xây dựng hoàn thiện HTKT, kết nối giao thông thuận lợi	Đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án	
VII	**Y TẾ, CHĂM SÓC SỨC KHỎE VÀ NGHỈ DƯỠNG Y TẾ: 5 DỰ ÁN**								

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH (HA)	HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT	MỤC TIÊU VÀ NHU CẦU ĐẦU TƯ	SỰ PHÙ HỢP VỚI CÁC QUY HOẠCH VÀ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN	KHẢ NĂNG KẾT NỐI HẠ TẦNG - GIAO THÔNG	HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	VỊ TRÍ GOOGLE MAPS
1	Bệnh viện Đa khoa khu vực Minh Hóa Cơ sở 2 (kết hợp Trung tâm Lão khoa, Phục hồi chức năng và Nghỉ dưỡng y tế)	Xã Kim Phú, tỉnh Quảng Trị	10,00	Đất của hộ dân đang sử dụng trồng cây.	Đầu tư bệnh viện đa khoa phục vụ người dân vùng cao, biên giới; kết hợp Trung tâm Lão khoa, Phục hồi chức năng và nghỉ dưỡng y tế. Khu vực vùng cao, biên giới chưa có cơ sở khám chữa bệnh quy mô lớn – nhu cầu thực tế cao. Xã vùng đồng bào DTTS&MN – đối tượng ưu tiên trong các chính sách hỗ trợ, ưu đãi đầu tư	Phù hợp định hướng phát triển mạng lưới y tế và xã hội hóa y tế của tỉnh; gắn với Khu du lịch Kim Phú – Khu du lịch cấp tỉnh.	Kết nối với đường Hồ Chí Minh và Quốc lộ 12A; có điện lưới quốc gia, sóng viễn thông.	Theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đất đai; dự án tại địa bàn có điều kiện kinh tế – xã hội đặc biệt khó khăn.	
2	Bệnh viện chất lượng cao	TDP Quảng Phong, phường Ba Đồn	2,80	Đất Lúa	Đầu tư xây dựng Bệnh viện chất lượng cao với hệ thống cơ sở vật chất, trang thiết bị y tế đồng bộ, hiện đại	Quy hoạch đất Y tế theo Quy hoạch phân khu phường Quảng Phong, thị xã Ba Đồn, tỷ lệ 1/2000 được phê duyệt tại Quyết định số 1167/QĐ-UBND ngày 15/4/2020	Nằm trên tuyến Quốc lộ 12A	Theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đấu thầu	https://maps.app.goo.gl/h9YT7AkMmH5CJHxF8
3	Khu nghĩ dưỡng và chăm sóc sức khỏe người cao tuổi phường Bắc Gianh	TDP Quảng Thọ, phường Bắc Gianh	2,70	Hiện trạng sử dụng đất: phần lớn diện tích do UBND phường quản lý, mục đích sử dụng đất hiện trạng là đất rừng phòng hộ theo hồ sơ quản lý đất đai	Đầu tư xây dựng khu an dưỡng, nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe tổng hợp (bao gồm khu lưu trú, chăm sóc phục hồi chức năng, cảnh quan sinh thái xanh) phục vụ chủ yếu người có công, người cao tuổi và các đối tượng có nhu cầu.	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch phân khu xây dựng	hả năng kết nối thuận lợi với hệ thống giao thông hiện hữu của phường Bắc Gianh; dễ dàng đấu nối với hệ thống điện khu dân cư và cấp nước tập trung.	Theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đấu thầu	https://www.google.com/maps/@17.7668027,106.4502579,664m/data=!3m1!1e3?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI2MTAyOC4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH (HA)	HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT	MỤC TIÊU VÀ NHU CẦU ĐẦU TƯ	SỰ PHÙ HỢP VỚI CÁC QUY HOẠCH VÀ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN	KHẢ NĂNG KẾT NỐI HẠ TẦNG - GIAO THÔNG	HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	VỊ TRÍ GOOGLE MAPS
4	Dự án cơ sở dịch vụ xã hội và viện dưỡng lão hồ Bàu Mây	Khu vực Hồ Bàu Mây, xã Quảng Trạch	34,25	Đất quy hoạch phát triển không gian sinh thái ven Hồ Bàu Mây do địa phương quản lý	Xây dựng tổ hợp dịch vụ xã hội tích hợp viện dưỡng lão hiện đại, cung cấp dịch vụ chăm sóc y tế, phục hồi chức năng, nuôi dưỡng người cao tuổi và các hoạt động an sinh xã hội chất lượng cao	Phù hợp với định hướng hoàn thiện mạng lưới an sinh xã hội, quy hoạch phát triển không gian khu vực Hồ Bàu Mây và kế hoạch kêu gọi đầu tư của tỉnh Quảng Trị.	Các tuyến giao thông kết nối: Trục đô thị 25m, QL12A, tỉnh lộ 22, Quốc lộ 1A & Đường ven biển	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật về đầu tư và đất đai	
5	Khu Liên hợp Thể thao Quảng Trạch	Khu vực trung tâm gần Hồ Bàu Sen, xã Quảng Trạch	Khoảng 7,2 ha	Đất quy hoạch thể dục thể thao, dịch vụ công cộng khu vực trung tâm xã Quảng Trạch	Xây dựng tổ hợp thể thao đa năng, nhà thi đấu trong nhà, sân vận động ngoài trời, bể bơi bốn mùa, khu tập thể thao cộng đồng và các dịch vụ phụ trợ thể thao - thương mại.	Phù hợp với quy hoạch trung tâm xã Quảng Trạch, định hướng phát triển hạ tầng thể dục thể thao - văn hóa và chính sách khuyến khích xã hội hóa thể thao của tỉnh Quảng Trị.	Các tuyến giao thông kết nối: Trục đô thị 25m, QL12A, tỉnh lộ 22, Quốc lộ 1A & Đường ven biển	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật về xã hội hóa thể dục thể thao và đầu tư.	

Ghi chú: Danh mục này gồm 103 dự án