

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5181 /UBND-TH
V/v tiếp tục đẩy nhanh tiến độ sắp
xếp, xử lý, khai thác các cơ sở
nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh

Quảng Trị, ngày 20 tháng 10 năm 2026

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh;
- UBND các xã, phường, đặc khu.

Để đẩy nhanh tiến độ sắp xếp, xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý, sử dụng tài sản công theo ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 452-TB/TU ngày 13/10/2026 và Đảng ủy UBND tỉnh tại Công văn số 2406-CV/ĐU ngày 16/10/2026; UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương tập trung thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

1. Các sở, ban, ngành, đơn vị và UBND các xã, phường, đặc khu

- Tiếp tục tổ chức thực hiện nghiêm túc, hiệu quả công tác sắp xếp, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Kế hoạch số 2394/KH-UBND ngày 20/5/2026 về triển khai Chỉ thị số 17-CT/TU ngày 23/4/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về công tác sắp xếp, quản lý, xử lý, khai thác tài sản công sau sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính trên địa bàn tỉnh và Thông báo số 283-TB/TU ngày 17/4/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về phương án xử lý tài sản công dôi dư trên địa bàn thành phố Đông Hà cũ, Công văn số 4823/UBND-TH ngày 02/10/2026 về tiếp tục đẩy mạnh triển khai sắp xếp, bố trí, xử lý nhà, đất sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính theo chỉ đạo của Đảng, Nhà nước, Công văn số 5056/UBND-TH ngày 14/10/2026 về triển khai thực hiện Công điện số 68/CD-TTg của Thủ tướng Chính phủ về đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư.

- Tập trung rà soát, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc về pháp lý, đất đai, quy hoạch; đẩy nhanh tiến độ sắp xếp, xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư thuộc phạm vi quản lý, không để tài sản bỏ trống, xuống cấp, gây lãng phí.

Yêu cầu hoàn thành việc xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư thuộc phạm vi quản lý trước ngày 31/12/2026.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

- Khẩn trương hoàn thành việc tiếp nhận các cơ sở nhà, đất dôi dư đã có quyết định chuyển giao theo quy định. Đối với các cơ sở nhà, đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hồ sơ pháp lý chưa đầy đủ hoặc bị thất lạc, chưa xử lý xong việc lấn chiếm, bố trí làm nhà ở hoặc chưa xác định đầy đủ ranh giới trên thực địa thì thực hiện bàn giao, tiếp nhận theo hiện trạng; ghi nhận cụ thể trong biên bản bàn giao, tiếp nhận về ranh giới, hiện trạng nhà, đất và tình trạng

hồ sơ, giấy tờ tại thời điểm bàn giao, tiếp nhận *(không yêu cầu cơ quan, đơn vị có tài sản phải thuê đo vẽ lại hoặc hoàn thiện hồ sơ, giấy tờ trước khi bàn giao)*.

- Khẩn trương rà soát, xây dựng phương án, lộ trình cho thuê, khai thác đối với từng cơ sở nhà, đất được giao quản lý; xác định rõ các bước công việc, mốc thời gian hoàn thành đối với từng khâu, từng nội dung thực hiện, bảo đảm đẩy nhanh tiến độ đưa tài sản vào khai thác, sử dụng hiệu quả.

- Phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương hoàn thành việc xác định giá cho thuê và phương án xử lý đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư còn lại trước ngày 25/10/2026; tổ chức cho thuê, đấu giá các cơ sở đủ điều kiện trước ngày 15/11/2026 theo quy định.

3. UBND các xã, phường, đặc khu

- Khẩn trương rà soát, bố trí các cơ sở nhà, đất dôi dư phù hợp trên địa bàn để hình thành các thiết chế phục vụ cộng đồng, trong đó bảo đảm mỗi xã, phường, đặc khu có:

- + Tối thiểu có 01 cơ sở làm thư viện gắn với không gian sinh hoạt văn hóa cộng đồng.

- + Tối thiểu có 01 cơ sở phục vụ hoạt động chăm sóc sức khỏe người cao tuổi tại cộng đồng.

Hoàn thành việc rà soát, bố trí cơ sở nhà, đất phục vụ 02 thiết chế nêu trên trước ngày 01/11/2026.

- Đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư còn lại, ưu tiên bố trí, khai thác phục vụ các mục đích giáo dục, đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường; tạo điều kiện cho hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã tiếp cận, sử dụng, khai thác tài sản theo quy định pháp luật.

4. Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh phương án tổ chức, quản lý, vận hành thiết chế thư viện gắn với không gian sinh hoạt văn hóa cộng đồng, bảo đảm thiết thực, hiệu quả, phù hợp với điều kiện thực tế của từng địa phương. Đồng thời, tham mưu UBND tỉnh phân công các cơ quan, đơn vị hỗ trợ, đỡ đầu các xã khó khăn, vùng sâu, vùng xa trong việc hình thành, tổ chức hoạt động và phát huy hiệu quả thiết chế này.

Hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/10/2026.

5. Sở Y tế

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh phương án tổ chức, quản lý, vận hành thiết chế chăm sóc sức khỏe người cao tuổi tại cộng đồng, bảo đảm thiết thực, hiệu quả, phù hợp với quy định hiện hành và điều kiện thực tế của địa phương.

Hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/10/2026.

6. Sở Tài chính

- Chủ trì, phối hợp với Thuế tỉnh Quảng Trị và các sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan nghiên cứu, tham mưu các cơ chế, chính sách khuyến khích, ưu đãi, miễn, giảm tiền thuê theo quy định pháp luật nhằm thu hút tổ chức, cá nhân tham gia thuê, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư, bảo đảm đúng thẩm quyền, đối tượng và sử dụng hiệu quả tài sản công.

- Chủ trì theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra tiến độ thực hiện của các cơ quan, đơn vị, địa phương hoàn thành các nhiệm vụ trên theo đúng thời hạn được giao.

7. Tổ chức thực hiện

Thủ trưởng các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh; Chủ tịch UBND các xã, phường, đặc khu chịu trách nhiệm trực tiếp trước UBND tỉnh và Chủ tịch UBND tỉnh về tiến độ, kết quả thực hiện các nhiệm vụ được giao; khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện một cách nghiêm túc, hiệu quả, bảo đảm hoàn thành đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH_L.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Bảo