ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH QUẢNG TRỊ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 5528 /UBND-TH V/v đẩy nhanh tiến độ và cập nhật kết quả xử lý nhà, đất dôi dư	*Quảng Trị, ngày 04 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi:
- Các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh;
- UBND các xã, phường, đặc khu.

Thời gian qua, UBND tỉnh đã ban hành rất nhiều văn bản và gần đây là các Công văn: số 4823/UBND-TH ngày 02/10/2026, số 5056/UBND-TH ngày 14/10/2026 và số 5181/UBND-TH ngày 20/10/2026 để chỉ đạo các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh và UBND các xã, phường đẩy nhanh tiến độ sắp xếp, xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính. Tuy nhiên, nhiều đơn vị, địa phương chưa thực hiện một cách nghiêm túc, thiếu quyết liệt, theo kết quả công khai tại Thông báo số 971/TB-BTC ngày 02/11/2026 của Bộ Tài chính, tỷ lệ xử lý nhà, đất dôi dư của tỉnh Quảng Trị còn thấp so với tiến độ chung.

Để nắm đầy đủ tình hình, theo dõi tiến độ xử lý từng cơ sở nhà, đất dôi dư, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc và đôn đốc thực hiện đảm bảo hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí, UBND tỉnh yêu cầu:

1. Các sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị và UBND các xã, phường có cơ sở nhà, đất dôi dư

a) Người đứng đầu trực tiếp chỉ đạo rà soát toàn bộ cơ sở nhà, đất dôi dư thuộc phạm vi quản lý, bao gồm các cơ sở đã có và chưa có phương án xử lý được cấp có thẩm quyền phê duyệt; xác định rõ nhiệm vụ, đơn vị, cá nhân chịu trách nhiệm và tiến độ thực hiện đối với từng cơ sở.

Đối với cơ sở đã được phê duyệt phương án, khẩn trương tổ chức thực hiện, hoàn tất các thủ tục còn lại; đối với cơ sở chưa có phương án được phê duyệt, chủ động đề xuất, hoàn thiện hồ sơ, trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định. Kịp thời giải quyết khó khăn, vướng mắc theo thẩm quyền; báo cáo cụ thể nội dung vượt thẩm quyền kèm đề xuất hướng xử lý.

b) Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các xã, phường chịu hoàn toàn trách nhiệm trước UBND tỉnh và Chủ tịch UBND tỉnh về tiến độ và kết quả xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư thuộc phạm vi quản lý; trực tiếp chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc thực hiện, tập trung hoàn thành việc xử lý trước ngày 31/12/2026. Không để chậm tiến độ do thiếu chủ động, chậm hoàn thiện hồ sơ hoặc chậm báo cáo, đề xuất giải quyết khó khăn, vướng mắc; trường hợp không hoàn thành đúng thời hạn, phải báo cáo giải trình, làm rõ nguyên nhân, trách nhiệm và biện pháp khắc phục.

c) Thực hiện nghiêm việc cập nhật đầy đủ, kịp thời kết quả xử lý trên Phần mềm tổng hợp, theo dõi kết quả xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư của Bộ Tài chính.

d) UBND các xã, phường có cơ sở nhà, đất dôi dư: lập danh sách lãnh đạo UBND cấp xã được phân công phụ trách và công chức trực tiếp tham mưu, theo dõi, tổng hợp việc xử lý; gửi Sở Tài chính chậm nhất **trong ngày 05/11/2026**. Danh sách gồm: họ và tên; chức vụ, chức danh; đơn vị công tác; số điện thoại di động; địa chỉ thư điện tử công vụ (nếu có); nhiệm vụ được phân công và phạm vi cơ sở nhà, đất được giao theo dõi. Trường hợp thay đổi nhân sự hoặc phân công nhiệm vụ, phải kịp thời thông báo, cập nhật đầu mối thay thế, bảo đảm việc theo dõi, báo cáo được thực hiện liên tục.

e) Cử cán bộ đầu mối trực tiếp theo dõi, tổng hợp việc xử lý nhà, đất dôi dư tham gia nhóm Zalo "Cập nhật tiến độ xử lý nhà, đất dôi dư" (quét mã QR hoặc truy cập đường dẫn dưới đây).

https://zalo.me/g/vy6f95enu2htfnptcfe2

Cán bộ đầu mối thực hiện việc cập nhật danh mục, tiến độ xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư thuộc phạm vi quản lý **trước 15 giờ thứ Năm hằng tuần** (bắt đầu từ ngày 05/11/2026) vào Phụ lục theo dõi tiến độ chung; nêu rõ kết quả thực hiện trong tuần, công việc và thời hạn hoàn thành trong tuần tiếp theo, khó khăn, vướng mắc và kiến nghị cụ thể. Trường hợp chưa có chuyển biến, phải làm rõ nguyên nhân và biện pháp khắc phục; trường hợp phát sinh vướng mắc có nguy cơ ảnh hưởng đến thời hạn hoàn thành, báo cáo ngay Sở Tài chính để hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền hoặc tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

2. Sở Tài chính

a) Chủ trì, hướng dẫn, đôn đốc các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện; kiểm tra, đối chiếu, lập danh mục theo dõi thống nhất đến từng cơ sở nhà, đất dôi dư, bảo đảm không bỏ sót, trùng lặp và xác định rõ đơn vị chịu trách nhiệm quản lý, xử lý.

b) Chủ trì, phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh tổ chức, duy trì nhóm Zalo; hướng dẫn cập nhật thông tin theo biểu mẫu thống nhất, tổng hợp trên danh mục theo dõi chung và đối chiếu tiến độ qua các kỳ báo cáo. Theo dõi, đôn đốc các đơn vị chưa báo cáo, báo cáo thiếu hoặc chưa cập nhật đúng thời hạn.

c) Tổng hợp, **báo cáo UBND tỉnh vào thứ Sáu hằng tuần (bắt đầu từ ngày 06/11/2026), đồng thời công khai kết quả, tiến độ xử lý nhà, đất dôi dư của các cơ quan, đơn vị, địa phương trên địa bàn tỉnh cho đến hết ngày**

31/12/2026. Nội dung báo cáo phải đánh giá rõ tình hình xử lý ở cấp tỉnh và cấp xã, kết quả tăng thêm so với kỳ trước; các cơ sở chưa triển khai, chậm tiến độ hoặc có nguy cơ không hoàn thành đúng hạn; nguyên nhân, trách nhiệm và giải pháp khắc phục; những nội dung cần UBND tỉnh chỉ đạo, giải quyết. Nêu rõ các đơn vị không báo cáo, báo cáo không đầy đủ hoặc không cập nhật đúng thời hạn.

Chủ động hướng dẫn, xử lý các vướng mắc theo thẩm quyền; kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh giải quyết những nội dung vượt thẩm quyền, không chờ đến kỳ báo cáo.

3. Văn phòng UBND tỉnh

Phối hợp với Sở Tài chính theo dõi, đôn đốc thực hiện; hàng tuần rà soát **10 cơ quan, đơn vị, địa phương** có tiến độ xử lý thấp nhất, yêu cầu giải trình nguyên nhân, trách nhiệm và biện pháp khắc phục. Trên cơ sở kết quả rà soát, tham mưu UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh xem xét phê bình người đứng đầu để xảy ra chậm tiến độ do thiếu chủ động, thiếu trách nhiệm hoặc không thực hiện nghiêm chế độ báo cáo, cập nhật thông tin. Việc xác định địa phương được đề xuất phê bình phải căn cứ số liệu cập nhật, tỷ lệ và khối lượng cơ sở nhà, đất đã xử lý, mức độ hoàn thành nhiệm vụ, nguyên nhân chậm tiến độ và trách nhiệm của địa phương; bảo đảm khách quan, công khai, đúng thực chất.

UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- TT/HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND tỉnh;
- Đảng ủy các xã, phường, đặc khu;
- CVP, PCVP Trần Văn Thạnh;
- Lưu: VT, TH_L.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Bảo