ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH QUẢNG TRỊ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 5588/UBND-CTXD	*Quảng Trị, ngày 09 tháng 11 năm 2026*

V/v tăng cường công tác quản lý hành lang an toàn giao thông, đất đai, trật tự xây dựng trong phạm vi quy hoạch các dự án giao thông đường bộ đang được chuẩn bị đầu tư trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:
- Các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Công an tỉnh;
- Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Công trình giao thông tỉnh;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng, Công nghiệp và Hạ tầng kỹ thuật tỉnh;
- UBND các xã, phường.

Nhằm từng bước hoàn thiện hệ thống kết cấu hạ tầng giao thông, tăng cường kết nối vùng, liên vùng, tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, UBND tỉnh đã quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư một số dự án giao thông quan trọng trên địa bàn tỉnh. Trong đó, có những dự án có hướng tuyến, đoạn tuyến mở mới, tác động đến việc sử dụng đất, nhà ở, công trình và tài sản của tổ chức, cá nhân; do đó, cần quản lý hiện trạng, bảo đảm việc triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng (GPMB) đúng quy định.

Theo thông tin phản ánh, tại một số khu vực có dự án đi qua xuất hiện tình trạng xây dựng, cơi nới công trình, trồng cây, làm hàng rào, khoan giếng và tạo lập tài sản nhằm đón đầu chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất. Nếu không được kiểm tra, quản lý chặt chẽ, kịp thời ngăn chặn, xử lý sẽ làm phát sinh vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng, hành lang an toàn giao thông; gây khó khăn cho công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng (GPMB) và ảnh hưởng đến tiến độ triển khai các dự án.

Để chủ động quản lý chặt chẽ hành lang an toàn giao thông, phạm vi quy hoạch các dự án và hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý vi phạm, bảo đảm công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và triển khai các dự án theo đúng quy định, UBND tỉnh yêu cầu:

1. UBND các xã, phường.

- Chủ động phối hợp với chủ đầu tư dự án và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát hồ sơ, xác định vị trí, hướng tuyến, phạm vi, ranh giới quy hoạch các dự án giao thông đường bộ đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt trên địa bàn; đối chiếu, xác định vị trí ngoài thực địa trên cơ sở hồ sơ, tài liệu được cung cấp để quản lý hiện trạng, kịp thời phát hiện, báo cáo và xử lý theo thẩm quyền hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý các vấn đề phát sinh theo quy định.

- Tăng cường kiểm tra, quản lý, bảo vệ hành lang an toàn giao thông đường bộ; theo dõi chặt chẽ tình hình sử dụng đất, hoạt động xây dựng và biến động tài sản trong phạm vi quy hoạch các dự án. Kịp thời phát hiện, ngăn chặn, lập hồ sơ và xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý các hành vi lấn, chiếm đất, sử dụng đất sai mục đích, xây dựng trái phép và các hành vi vi phạm pháp luật khác.

- Tổ chức ghi nhận, cập nhật hiện trạng sử dụng đất, nhà ở, công trình, cây trồng và tài sản khác gắn liền với đất tại các khu vực có dự án đi qua; chú trọng ghi nhận vị trí, thời điểm phát hiện, tình trạng thực tế, hình ảnh và thông tin liên quan đối với các trường hợp có dấu hiệu phát sinh tài sản bất thường. Việc ghi nhận, cập nhật phải bảo đảm đầy đủ, khách quan, làm cơ sở phục vụ công tác quản lý và bồi thường, hỗ trợ, GPMB khi triển khai dự án.

- Đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, bảo vệ hành lang an toàn giao thông và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thông tin đầy đủ về chủ trương, phạm vi quy hoạch, hướng tuyến và tiến độ thực hiện dự án; vận động tổ chức, hộ gia đình, cá nhân chấp hành quy định pháp luật, không thực hiện các hành vi vi phạm pháp luật, lợi dụng thông tin về dự án để xây dựng, cơi nới, tạo lập tài sản trái quy định nhằm trục lợi chính sách bồi thường, hỗ trợ.

- Chủ tịch UBND các xã, phường chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh về công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, hành lang an toàn giao thông và việc phát hiện, ngăn chặn, xử lý vi phạm trên địa bàn theo thẩm quyền. Trường hợp để xảy ra vi phạm nhưng không kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý hoặc để vi phạm kéo dài, tái diễn, phải tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan và xử lý theo quy định.

2. Công an tỉnh.

- Chỉ đạo các đơn vị nghiệp vụ và Công an các xã, phường chủ động nắm chắc tình hình, bám sát địa bàn, nhất là tại các khu vực có dự án đầu tư, có kế hoạch triển khai công tác GPMB; phối hợp với chính quyền địa phương và các cơ quan chức năng tăng cường kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn, xử lý theo chức năng, thẩm quyền các hành vi vi phạm pháp luật, lợi dụng việc triển khai dự án để lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép, tạo lập tài sản nhằm trục lợi chính sách bồi thường, hỗ trợ.

- Phối hợp với UBND các xã, phường và các cơ quan liên quan trong công tác tuyên truyền, vận động người dân chấp hành pháp luật, bảo đảm an ninh, trật tự, phòng ngừa và xử lý các hành vi gây rối, cản trở hoạt động quản lý nhà nước, công tác GPMB và triển khai dự án theo quy định.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Phối hợp, hướng dẫn UBND các xã, phường thực hiện công tác quản lý đất đai, xác định nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng và thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất tại các khu vực thực hiện dự án.

- Hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện các quy định về điều kiện được bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất; kịp thời hướng dẫn xử lý các trường hợp vi phạm, phát sinh tài sản mới theo quy định.

- Chủ động phối hợp, tham mưu UBND tỉnh giải quyết các khó khăn, vướng mắc liên quan đến công tác quản lý đất đai, bồi thường, hỗ trợ, GPMB thuộc lĩnh vực quản lý.

4. Sở Xây dựng.

- Tăng cường phối hợp với các địa phương và các cơ quan chức năng kiểm tra công tác quản lý trật tự xây dựng; phối hợp hướng dẫn UBND các xã, phường rà soát, quản lý hoạt động xây dựng trong phạm vi quy hoạch các dự án giao thông đường bộ đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; kịp thời phát hiện, xử lý hoặc đề xuất cơ quan có thẩm quyền xử lý các trường hợp xây dựng vi phạm quy định pháp luật về xây dựng.

- Theo dõi, phối hợp kiểm tra, kịp thời hướng dẫn, đề xuất xử lý các trường hợp vi phạm về trật tự xây dựng và hành lang an toàn đường bộ; đôn đốc các địa phương thực hiện, xử lý theo quy định.

5. Các chủ đầu tư, Ban Quản lý dự án được giao thực hiện các dự án.

- Chủ trì, phối hợp với UBND các xã, phường có dự án đi qua rà soát, xác định phạm vi, hướng tuyến, mốc giới dự án theo hồ sơ chủ trương đầu tư được phê duyệt; cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu liên quan để phục vụ công tác quản lý hiện trạng.

- Phối hợp với UBND các xã, phường kiểm tra, ghi nhận hiện trạng sử dụng đất, nhà ở, công trình và tài sản gắn liền với đất trong phạm vi dự án; kịp thời thông tin cho địa phương về các trường hợp có dấu hiệu vi phạm, phát sinh tài sản hoặc thay đổi hiện trạng để kiểm tra, xử lý theo quy định.

- Thường xuyên cập nhật tình hình quản lý hiện trạng, công tác GPMB; kịp thời báo cáo UBND tỉnh các khó khăn, vướng mắc và đề xuất giải pháp xử lý nhằm bảo đảm tiến độ triển khai dự án theo kế hoạch.

UBND tỉnh yêu cầu Công an tỉnh, các sở, ngành, chủ đầu tư và UBND các xã, phường nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh Phan Phong Phú;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- UBND các phường, xã;
- Lưu: VT, $CTXD_{NĐH}$.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Phong Phú