

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

Số: 579/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày 09 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Dịch vụ
và thương mại Tân Quang Phát do vi phạm chậm tiến độ sử dụng đất**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính hành phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 538/QĐ-KKT ngày 15 tháng 5 năm 2020 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Bình (cũ) chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất lâm sản Tân Quang Phát; Quyết định số 227/QĐ-KKT ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Trị chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3686/QĐ-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc thu hồi đất và cho Công ty Dịch vụ và Thương mại Tân Quang Phát thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất lâm sản Tân Quang Phát tại Khu Công nghiệp Bắc Đồng Hới, xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới (nay là phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị);

Xét hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất của Công ty Cổ phần Dịch vụ và thương mại Tân Quang Phát;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 145/TTr-SNNMT ngày 03 tháng 02 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Dịch vụ và thương mại Tân Quang Phát gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng kể từ ngày ký Quyết định gia hạn để thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất lâm sản tại Khu Công nghiệp Bắc Đồng Hới, phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị; diện tích 17.099,6 m² (Mười bảy nghìn không trăm chín mươi chín mét vuông).

*. Lý do gia hạn: Đất được Nhà nước cho thuê để thực hiện dự án đầu nhưng tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ trong dự án đầu tư, nhà đầu tư có nhu cầu gia hạn tiến độ sử dụng đất (theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024; khoản 2 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 2 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các sở, ngành, đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Thuế tỉnh Quảng Trị xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Dịch vụ và thương mại Tân Quang Phát phải nộp cho Nhà nước do chậm tiến độ sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành; gửi Thông báo nộp tiền cho Công ty Cổ phần Dịch vụ và thương mại Tân Quang Phát và các đơn vị liên quan biết để thực hiện; theo dõi việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất để chuyển hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, theo dõi tiến độ thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Dịch vụ và thương mại Tân Quang Phát. Hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất, nếu Công ty Cổ phần Dịch vụ và thương mại Tân Quang Phát chưa hoàn thành dự án đưa vào sử dụng hoặc không thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước thì tham mưu UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

3. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định làm cơ sở giải quyết các thủ tục về đăng ký biến động đất đai và các thủ tục khác có liên quan.

4. Công ty Cổ phần Dịch vụ và thương mại Tân Quang Phát có trách nhiệm hoàn thành việc đầu tư xây dựng đưa dự án vào hoạt động trong thời gian được gia hạn; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai; nộp thêm khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà Công ty phải nộp cho Nhà nước do chậm tiến độ sử dụng đất theo Thông báo nộp tiền của cơ quan thuế. Trường hợp Công ty Cổ phần Dịch vụ và thương mại Tân Quang Phát không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính hoặc hết thời gian được gia hạn mà không hoàn thành dự án đưa vào sử dụng thì sẽ bị xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Quảng Trị; Giám đốc Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Chủ tịch UBND phường Đồng Sơn; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Công ty Cổ phần Dịch vụ và thương mại Tân Quang Phát và Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm Điều hành thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CV NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Nam