

Số: 68 /QĐ-UBND

Hải Lăng, ngày 09 tháng 04 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt danh mục dự án đầu giá quyền sử dụng đất năm 2026

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HẢI LĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đầu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đầu giá tài sản;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ Quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đầu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hải Lăng;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Quảng Trị: Số 1085/QĐ-UBND ngày 26/5/2017 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết phát triển đô thị La Vang, xã Hải Phú, tỷ lệ 1/500; số 2096/QĐ-UBND ngày 12/8/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết phát triển đô thị La Vang, xã Hải Phú, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 485/QĐ-UBND ngày 16/8/2021 của UBND huyện Hải Lăng về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết Điểm dân cư nông thôn xã Hải Thượng, tỷ lệ 1/500;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hải Lăng tại Tờ trình số 21/TTr-PKT ngày 03/02/2026 về việc đề nghị phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất và của Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Hải Lăng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Hải Lăng (có phụ lục kèm theo).

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau đây:

1. Phòng Kinh tế xã:

- Tổ chức thực hiện các công việc tiếp theo để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các dự án theo quy định của pháp luật.
- Rà soát quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất, thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, đầu tư hạ tầng kỹ thuật, cọc mốc phân lô và các nội dung khác có liên quan đối với từng dự án, phải đảm bảo tuân thủ đầy đủ các quy định hiện hành của pháp luật hiện hành trước khi tổ chức đấu giá.
- Thực hiện việc công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất.
- Tổ chức giám sát chặt chẽ công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thuộc phạm vi quản lý đảm bảo đúng pháp luật; công khai, minh bạch; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm quy định pháp luật trong đấu giá, ngăn chặn hành vi lợi dụng đấu giá để gây nhiễu loạn thị trường, trục lợi.

- Xác định, thẩm định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với các dự án thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã theo quy định pháp luật.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã

Rà soát hồ sơ thiết kế để tiếp tục thực hiện hoàn thiện việc đầu tư hạ tầng kỹ thuật giao thông và đấu nối điện tại các khu vực tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Trung tâm dịch vụ Tổng hợp xã

Đăng tải Quyết định lên Trang thông tin điện tử xã Hải Lăng theo quy định

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BTV Đảng uỷ xã (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Ban QLDA PTQĐ&CCN xã Diên Sanh;
- TT DVTH xã;
- PVP, TH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Kim Cương

DANH MỤC DỰ ÁN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2026

(Kèm theo Quyết định số: 68/QĐ-UBND ngày 01 tháng 02 năm 2026 của UBND xã Hải Lăng)

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích (ha)	Quyết định phê duyệt quy hoạch (tất cả các quy hoạch liên quan)	Dự kiến thời gian đấu giá
1	Khu vực Cồn Thành	Khu vực Cồn Thành, thôn Phú Hưng	0,3	Quyết định số 1085/QĐ-UBND ngày 26/5/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết phát triển đô thị La Vang, xã Hải Phú, tỷ lệ 1/500; Quyết định số 2096/QĐ-UBND ngày 12/8/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết phát triển đô thị La Vang, xã Hải Phú, tỷ lệ 1/500	Quý I đến Quý II/2026
2	Điểm dân cư nông thôn xã Hải Thượng (cũ)	Khu vực 6, thôn Đại An Khê	0,3	Quyết định số 485/QĐ-UBND ngày 16/8/2021 của UBND huyện Hải Lăng về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết Điểm dân cư nông thôn xã Hải Thượng, tỷ lệ 1/500	Quý I đến Quý II /2026
3	Điểm dân cư nông thôn xã Hải Thượng (cũ)	Trầm Đồn, Khu vực 5, thôn Đại An Khê	0,09	Quyết định số 485/QĐ-UBND ngày 16/8/2021 của UBND huyện Hải Lăng về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết Điểm dân cư nông thôn xã Hải Thượng, tỷ lệ 1/500	Quý II đến Quý III/2026