

UBND TỈNH QUẢNG TRỊ
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Số: 591/PTQĐ-TSC

V/v đăng tải công khai thông tin tìm
Nhà đầu tư quan tâm các cơ sở nhà, đất
dôi dư sau sắp xếp do Trung tâm Phát triển
quỹ đất tỉnh quản lý

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày 19 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: Trung tâm Điều hành thông tin tỉnh.

Thực hiện chức năng nhiệm vụ được giao quản lý các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp tại phường Đông Hà và Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, Trung tâm Phát triển quỹ đất được UBND tỉnh giao quản lý các cơ sở nhà, đất.

Nhằm tăng cường công tác quảng bá, minh bạch và công khai thông tin tìm nhà đầu tư quan tâm các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp tại phường Đông Hà và phường Nam Đông Hà, Trung tâm Phát triển quỹ đất đề nghị Trung tâm Điều hành thông tin tỉnh Quảng Trị đăng tải công khai thông tin tìm nhà đầu tư quan tâm các cơ sở nhà, đất trên Cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử, cụ thể như sau:

1. Tiêu đề bài đăng:

Thông báo công khai thông tin tìm nhà đầu tư quan tâm thực hiện Dự án tại các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp trên địa bàn phường Đông Hà và Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

2. Nội dung bài đăng:

a. Tên, địa chỉ tổ chức đang quản lý tài sản: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: 08 Văn Cao, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị

b. Khu đất công khai tìm nhà đầu tư quan tâm: Các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý.

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo).

3. Thông tin khu đất:

a. Căn cứ pháp lý

- Công văn số 291/UBND-TH ngày 25/01/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc tiếp nhận các cơ sở nhà, đất từ ngân hàng Nhà nước;

- Quyết định số 634/QĐ-UBND, ngày 11/02/2006 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc giao các cơ sở nhà, đất tiếp nhận từ Viện Kiểm sát nhân dân tối cao cho các cơ quan, đơn vị, địa phương quản lý, xử lý;

- Quyết định số 1353/QĐ-UBND ngày 09/4/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc chuyển giao cơ sở nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý (Đợt 1);

- Quyết định số 1641/QĐ-UBND ngày 04/5/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc chuyển giao cơ sở nhà, đất về Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, xử lý (Đợt 2);



- Quyết định số 2579/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc giao cơ sở nhà, đất chuyển giao từ các cơ quan Đảng cấp tỉnh cho các cơ quan, đơn vị, địa phương quản lý, xử lý.

b. Vị trí địa lý:

- Địa chỉ thửa đất: Phường Đông Hà và Nam Đông Hà tỉnh Quảng Trị.
- Mục đích sử dụng đất: Đất trụ sở cơ quan (TSC).
- Thời hạn cho thuê tối đa: 10 năm

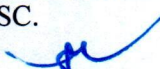
c. Hiện trạng sử dụng đất: Các trụ sở làm việc lâu không được sử dụng và vận hành.

3. Mọi chi tiết xin liên hệ: Ông Tiểu Xuân Hoà – Trưởng phòng Quản lý, khai thác tài sản công – SĐT: 0915.257.376

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị kính đề nghị Trung tâm Điều hành thông tin tỉnh Quảng Trị quan tâm, phối hợp đăng tải công khai các thông tin nêu trên để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu được biết và nghiên cứu, đề xuất. 

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - UBND tỉnh (báo cáo)
 - Giám đốc, PGĐ (Đ/c Minh);
 - Lưu VT, TSC.
- 

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Hồ Công Minh



PHỤ LỤC

Danh mục trụ sở làm việc dời dư sau sắp xếp

(Kèm theo Công văn số **531**/PTQĐ-TSC ngày **19** tháng 8 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị)

STT	Tên/địa chỉ trụ sở	Hiện trạng trụ sở	Hồ sơ pháp lý	Văn bản căn cứ xử lý	Thời điểm phát sinh dời dư	Diện tích đất (m2)	Giá trị còn lại	Phương án xử lý	Ghi chú
1	Nhà, đất của Ngân hàng nhà nước chi nhánh khu vực 8 Địa chỉ: Số 47 đường Hùng Vương, phường Đông Hà	Khởi nhà làm việc kiêm kho 03 tầng: diện tích 1.339 m ² . Phòng quản lý quỹ tín dụng và kho ấn chỉ 02 tầng: diện tích 198 m ² . Gara ô tô và kho lưu trữ 02 tầng: diện tích 151 m ² . Các công trình được xây dựng, đưa vào sử dụng từ năm 1994. Qua kiểm tra hiện trạng, một số hạng mục đã xuống cấp, hư hỏng; chất lượng công trình không còn bảo đảm, một số hạng mục không còn khả năng sử dụng.	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 587025 cấp ngày 19/12/2006 của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị	Công văn số 291/UBND-TH ngày 25/01/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc tiếp nhận các cơ sở nhà, đất từ ngân hàng Nhà nước	1/7/2025	3.170.0	65.995.572.960	Chuyển sang đất thương mại, dịch vụ	Mã QR vào xem hồ sơ, hình ảnh. 
2	Nhà, đất của VKSND tỉnh Địa chỉ: Số 07 đường Lê Quý Đôn, phường Đông Hà	Nhà làm việc 02 tầng, đưa vào sử dụng từ năm 1988; qua kiểm tra thực tế, một số hạng mục công trình đã xuống cấp, hư hỏng do quá trình sử dụng lâu năm.	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD213910 cấp ngày 13/09/2005 của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị	Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị Về việc giao các cơ sở nhà, đất tiếp nhận từ Viện Kiểm sát nhân dân tối cao cho các cơ quan, đơn vị, địa phương quản lý, xử lý	1/7/2025	505.0	1.852.600.000	Phục vụ công tác chính trang đô thị, không gian công cộng	

STT	Tên/địa chỉ trụ sở	Hiện trạng trụ sở	Hồ sơ pháp lý	Văn bản căn cứ xử lý	Thời điểm phát sinh đơn dư	Diện tích đất (m2)	Giá trị còn lại	Phương án xử lý	Ghi chú
3	Nhà, đất của Hội Văn học nghệ thuật Địa chỉ: Số 08 đường Khốa Bảo, phường Đông Hà	Nhà làm việc 01 tầng và nhà làm việc 03 tầng; qua kiểm tra thực tế, các công trình hiện còn sử dụng được.	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 912235 cấp ngày 06/01/2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp.	Quyết định số 1353/QĐ-UBND ngày 09/4/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc chuyển giao cơ sở nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý (Đợt 1)	1/7/2025	1.826.0	18595298480	Chuyển sang đất thương mại, dịch vụ	Mã QR vào xem hồ sơ, hình ảnh. 
4	Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng phía Nam Địa chỉ: Số 71 đường Ngô Quyền, phường Nam Đông Hà	Nhà làm việc số 1 (02 tầng), diện tích xây dựng 200,1 m ² và nhà làm việc số 2, diện tích xây dựng 53 m ² . Các công trình đưa vào sử dụng từ năm 1999; qua kiểm tra thực tế, một số hạng mục như sơn tường, hệ thống cửa sổ, cửa đi... đã xuống cấp do thời gian sử dụng lâu năm.	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX992039 cấp ngày 28/7/2023 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp	Quyết định số 1353/QĐ-UBND ngày 09/4/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc chuyển giao cơ sở nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý (Đợt 1)	1/7/2025	366.0	1.554.432.451	Chuyển sang đất ở, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	
5	Nhà, đất của Sở Nội vụ (Đoàn Thị Điểm) Địa chỉ: Số 02 Đoàn Thị Điểm, phường Nam Đông Hà	Nhà 01 tầng, có cổng và tường rào; qua kiểm tra thực tế, một số hạng mục công trình đã xuống cấp, hư hỏng do quá trình sử dụng lâu năm.	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 849215 cấp ngày 02/6/2008 do UBND tỉnh Quảng Trị cấp	Quyết định số 1353/QĐ-UBND ngày 09/4/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc chuyển giao cơ sở nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý (Đợt 1)	1/7/2025	642.0	1.326.332.000	Chuyển sang đất ở, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	
6	Bảo tàng tỉnh (Trung tâm quản lý di tích và bảo tàng tỉnh) Địa chỉ: Số 180 đường Trần Hưng Đạo, phường Đông Hà	Nhà 03 tầng, có cổng và tường rào; mặt tiền đường Trần Hưng Đạo và đường 15 m phía sau. Qua kiểm tra thực tế, hệ thống điện chiếu sáng và cấp nước đã hư hỏng, xuống cấp do ngừng sử dụng lâu ngày; cửa gỗ, tường rào và cổng còn nguyên trạng.	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DL 420418 cấp ngày 17/8/2023 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị cấp	Quyết định số 1353/QĐ-UBND ngày 09/4/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc chuyển giao cơ sở nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý (Đợt 1)	1/7/2025	984.5	13.199.220.600	Chuyển sang đất thương mại, dịch vụ	

STT	Tên/địa chỉ trụ sở	Hiện trạng trụ sở	Hồ sơ pháp lý	Văn bản căn cứ xử lý	Thời điểm phát sinh đơn dư	Diện tích đất (m2)	Giá trị còn lại	Phương án xử lý	Ghi chú
7	Nhà, đất của Trung tâm VH điện ảnh tỉnh Địa chỉ: Số 65 đường Hùng Vương, phường Đồng Hà	Rạp chiếu bóng đã ngừng sử dụng trong thời gian dài; qua kiểm tra thực tế, công trình đã xuống cấp, hư hỏng, không còn khả năng sử dụng.	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DL420456 cấp ngày 06/10/2023 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị cấp.	Quyết định số 1353/QĐ-UBND ngày 09/4/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc chuyển giao cơ sở nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý (Đợt 1)	1/7/2025	753.9	15.045.431.824	Phục vụ công tác chỉnh trang đô thị, không gian công cộng	Mã QR vào xem hồ sơ, hình ảnh. 
8	Đoàn nghệ thuật truyền thống tỉnh Địa chỉ: Số 32 đường Phạm Đình Hổ, phường Đồng Hà	Nhà ở tập thể 01 tầng, qua kiểm tra thực tế, công trình đã xuống cấp, hư hỏng, không còn khả năng sử dụng.	Giấy chứng nhận Quyền quản lý, sử dụng nhà đất thuộc sở hữu nhà nước số 019249 ngày 15/12/2003	Quyết định số 1353/QĐ-UBND ngày 09/4/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc chuyển giao cơ sở nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý (Đợt 1)	1/7/2025	1.440.0	1.212.120.000	Chuyển sang đất ở, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	
9	Nhà, đất của Sở Y tế Địa chỉ: Số 32 và 34 đường Trần Hưng Đạo, phường Đồng Hà	Nhà làm việc 03 tầng, đưa vào sử dụng từ năm 2001 và 2002; qua kiểm tra thực tế, công trình hiện còn sử dụng được, tuy nhiên một số hạng mục đã xuống cấp do thời gian sử dụng lâu năm.	Số 32 Trần Hưng Đạo có GCN QSD đất số DI005238 ngày 04/6/2024 và GCN quyền quản lý, sử dụng nhà đất số 066188 ngày 15/12/2003; Số 34 Trần Hưng Đạo có GCN QSD đất số AK849233 ngày 08/01/2008 và GCN quyền quản lý, sử dụng nhà đất số 066092 ngày 16/4/2004.	Quyết định số 1353/QĐ-UBND ngày 09/4/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc chuyển giao cơ sở nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý (Đợt 1)	1/7/2025	3.002.3	64.515.220.156	Phục vụ công tác chỉnh trang đô thị, không gian công cộng	

STT	Tên/địa chỉ trụ sở	Hiện trạng trụ sở	Hồ sơ pháp lý	Văn bản căn cứ xử lý	Thời điểm phát sinh đơn dư	Diện tích đất (m2)	Giá trị còn lại	Phương án xử lý	Ghi chú
10	Nhà, đất của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Địa chỉ: Khu phố 7 phường Đông Hà, (Khe Mây)	05 khối nhà 02 tầng và 01 khối nhà 01 tầng; các công trình được xây dựng, sử dụng từ năm 1993–1994. Qua kiểm tra thực tế, một số hạng mục đã xuống cấp do thời gian sử dụng lâu năm.	Giấy chứng nhận quyền sử dụng số DI 005211 cấp ngày 01/4/2024 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.	Quyết định số 1353/QĐ-UBND ngày 09/4/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc chuyển giao cơ sở nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý (Đợt 1)	1/7/2025	5.849.5	15.970.700.004	Chuyển sang đất thương mại, dịch vụ	Mã QR vào xem hồ sơ, hình ảnh. 
11	Nhà, đất của Sở Nông nghiệp và Môi trường (QL1A) Địa chỉ: Quốc lộ 1 A, phường Đông Hà,	Nhà làm việc số 1 (03 tầng), diện tích xây dựng 210 m² và Nhà làm việc số 2 (03 tầng), diện tích xây dựng 221 m². Các công trình được xây dựng từ năm 1999, đã qua nhiều lần sửa chữa. Hiện nay, một số hạng mục như sơn tường, hệ thống cửa sổ, cửa đi và các hạng mục phụ trợ khác đã xuống cấp do thời gian sử dụng lâu năm.	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 849208 do UBND tỉnh Quảng Trị (cũ) cấp ngày 26/11/2007; Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng nhà, đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước số 066017 do Sở Tài chính tỉnh Quảng Trị (cũ) cấp ngày 15/12/2003.	Quyết định số 1641/QĐ-UBND ngày 04/5/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc chuyển giao cơ sở nhà, đất về Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, xử lý (Đợt 2);	1/7/2025	1.157.0	15.717.845.000	Chuyển sang đất thương mại, dịch vụ	
12	Nhà, đất của Chi cục kinh tế hợp tác và quản lý chất lượng Địa chỉ: Số 49 đường Trần Hưng Đạo, phường Đông Hà	Hiện trạng nhà, đất được bàn giao theo thực tế kiểm tra, gồm 02 khối nhà liền nhau: Khối nhà số 1 (03 tầng), diện tích sử dụng 400 m², đưa vào sử dụng năm 1996; Khối nhà số 2 (03 tầng), diện tích sử dụng 270 m². Hiện nay, một số hạng mục của công trình đã có dấu hiệu xuống cấp, chủ yếu do thời gian sử dụng lâu năm đối với khối nhà xây dựng từ năm 1996, 2017.	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 849232 cấp ngày 08/01/2008 do UBND tỉnh Quảng Trị cấp	Quyết định số 1641/QĐ-UBND ngày 04/5/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc chuyển giao cơ sở nhà, đất về Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, xử lý (Đợt 2);	1/7/2025	511.0	10.612.842.480	Chuyển sang đất thương mại, dịch vụ	

STT	Tên/địa chỉ trụ sở	Hiện trạng trụ sở	Hồ sơ pháp lý	Văn bản căn cứ xử lý	Thời điểm phát sinh đòi dư	Diện tích đất (m2)	Giá trị còn lại	Phương án xử lý	Ghi chú
13	Nhà, đất của VPĐK đất đai tỉnh Địa chỉ: Số 01 đường Tạ Quang Bửu, phường Đông Hà	Khuôn viên khu đất đã có tường rào, cổng; Nhà làm việc 04 tầng, đưa vào sử dụng năm 1997; Nhà làm việc 01 tầng, đưa vào sử dụng năm 2007 và Nhà Khảo thí 04 tầng, đưa vào sử dụng năm 2009. Các công trình đã lâu không được sử dụng, hiện nay một số hạng mục đã xuống cấp.	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 958777 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị cấp ngày 18/11/2024	Quyết định số 1641/QĐ-UBND ngày 04/5/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc chuyển giao cơ sở nhà, đất về Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, xử lý (Đợt 2);	1/7/2025	1.613.3	16570588650	Chuyển sang đất thương mại, dịch vụ	Mã QR vào xem hồ sơ, hình ảnh. 
14	Nhà, đất của Sở Dân tộc, tôn giáo Địa chỉ: Số 13 đường Thái Phiên, phường Đông Hà	Nhà làm việc 02 tầng, đã lâu không được sử dụng nên hiện nay một số hạng mục đã xuống cấp. Khu đất có hình dạng zic-zắc, cao độ nền cao hơn đáng kể so với mặt đường giao thông.	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 667274 cấp ngày 08/10/2009 do UBND tỉnh Quảng Trị cấp	Quyết định số 1641/QĐ-UBND ngày 04/5/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc chuyển giao cơ sở nhà, đất về Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, xử lý (Đợt 2);	1/7/2025	560.0	4.651.222.000	Chuyển sang đất ở, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	
15	Trụ sở làm việc Đảng ủy khối doanh nghiệp Địa chỉ: Số 26 đường Trần Hưng Đạo, phường Đông Hà	Nhà làm việc 02 tầng, còn sử dụng được	Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng Đất số: CH119961; cấp ngày 08/8/2018, Số vào sổ cấp GCN: CT 01699.	Quyết định số 2579/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc giao cơ sở nhà, đất chuyển giao từ các cơ quan Đảng cấp tỉnh cho các cơ quan, đơn vị, địa phương quản lý, xử lý.	1/7/2025	446.0	14.282.900.000		

STT	Tên/địa chỉ trụ sở	Hiện trạng trụ sở	Hồ sơ pháp lý	Văn bản căn cứ xử lý	Thời điểm phát sinh đôi dư	Diện tích đất (m2)	Giá trị còn lại	Phương án xử lý	Ghi chú
16	Trụ sở làm việc Tỉnh ủy cũ Địa chỉ: Số 30 đường Hùng Vương, phường Đông Hà	Nhà Hội trường Tỉnh ủy; Nhà làm việc 03 tầng lưu trữ; Nhà làm việc 05 tầng các Ban Đảng; Nhà làm việc 03 tầng Công nghệ thông tin; Nhà làm việc 03 tầng Văn phòng và Nhà làm việc 03 tầng Ủy ban Kiểm tra. Các công trình hiện còn khả năng sử dụng, cơ bản đáp ứng yêu cầu sử dụng hiện tại.	Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng Đất số: CH119911; cấp ngày 03/04/2018, Số vào sổ cấp GCN: CT 01659.	Quyết định số 2579/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc giao cơ sở nhà, đất chuyển giao từ các cơ quan Đảng cấp tỉnh cho các cơ quan, đơn vị, địa phương quản lý, xử lý.	1/7/2025	12.086.0	434.973.425.521	Trụ sở dùng chung	'Mã QR vào xem hồ sơ, hình ảnh.' 
Tổng cộng:						34.912.5	696.075.752.126		