

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *H156*/UBND-TH

Quảng Trị, ngày *22* tháng *8* năm 2026

V/v tăng cường tháo gỡ khó khăn,
vướng mắc và xử lý đối với các dự án
đầu tư ngoài ngân sách chậm tiến độ
trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành thuộc UBND tỉnh;
- Thuế tỉnh;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- UBND các xã, phường, đặc khu.

Thời gian qua, các sở, ngành, đơn vị liên quan đã có nhiều cố gắng, chủ động giám sát, rà soát và xử lý các dự án chậm tiến độ. Tuy nhiên, việc xử lý các thủ tục sau thu hồi đất, thu hồi chủ trương đầu tư đối với các dự án đã được giao đất, cho thuê đất chậm tiến độ kéo dài vẫn còn chậm và có nhiều vướng mắc, đặc biệt là xử lý tài sản được hình thành trên đất đối với dự án thu hồi; trên cơ sở báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 6848/SNNMT-QLĐĐ ngày 31/7/2026, qua rà soát đến tháng 7/2026, toàn tỉnh có 95 dự án vi phạm pháp luật đất đai, có dấu hiệu vi phạm và chậm tiến độ; trong đó 09 dự án thuộc nhóm đã trình thu hồi đất, 64 dự án còn khả năng triển khai và 22 dự án thuộc nhóm xem xét xử lý, thu hồi.

Tình trạng dự án chậm tiến độ kéo dài làm lãng phí nguồn lực đất đai, ảnh hưởng môi trường đầu tư, phát sinh khiếu nại, tranh chấp, đồng thời làm giảm hiệu quả sử dụng nguồn lực của tỉnh. Để chấn chỉnh, tháo gỡ thực chất các khó khăn, vướng mắc và đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

1. Thủ trưởng các sở, ban, ngành, đơn vị thuộc UBND tỉnh; Trưởng Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND các xã, phường, đặc khu phải xác định việc rà soát, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ và xử lý dứt điểm các dự án chậm tiến độ là nhiệm vụ trọng tâm, thường xuyên; thực hiện theo phương châm “rõ dự án, rõ nguyên nhân, rõ trách nhiệm, rõ thời hạn, rõ kết quả xử lý”.

Không để tình trạng dự án chậm tiến độ kéo dài qua nhiều năm nhưng không xác định rõ nguyên nhân, trách nhiệm và phương án xử lý; không hợp thức hóa cho các dự án vi phạm, đồng thời không để các dự án có khả năng triển khai bị đình trệ do nguyên nhân từ phía cơ quan nhà nước.

Việc xử lý phải bảo đảm đúng quy định pháp luật, khách quan, công khai, minh bạch, hài hòa lợi ích của Nhà nước, người dân và nhà đầu tư; trong đó ưu tiên tháo gỡ khó khăn, tạo điều kiện để các nhà đầu tư có năng lực, có thiện chí và thực sự có khả năng triển khai dự án; kiên quyết xử lý, thu hồi đối với các dự

án không còn khả năng, cố tình chây ỳ, vi phạm quy định hoặc không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ với Nhà nước.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Đối với 64 dự án còn khả năng triển khai

Khẩn trương làm việc với từng nhà đầu tư để xác định cụ thể nguyên nhân chậm tiến độ, nhu cầu và khả năng tiếp tục thực hiện dự án; hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện thủ tục gia hạn tiến độ sử dụng đất đối với các trường hợp thuộc diện được xem xét gia hạn theo quy định.

Đối với các dự án đã được gia hạn tiến độ sử dụng đất và đang trong thời gian gia hạn, tăng cường kiểm tra, giám sát tiến độ thực hiện; yêu cầu nhà đầu tư tập trung nguồn lực, thực hiện đúng tiến độ đã được gia hạn. Không để đến khi hết thời hạn gia hạn mới kiểm tra, xử lý.

b) Đối với 22 dự án thuộc nhóm xem xét xử lý, thu hồi

Khẩn trương rà soát từng dự án, đối chiếu đầy đủ điều kiện, trình tự, thủ tục và thẩm quyền theo quy định pháp luật để tham mưu UBND tỉnh quyết định hướng xử lý, trong đó đối với các dự án thuộc trường hợp bị thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai thì tham mưu thực hiện thu hồi đất theo quy định, không chờ đợi việc thu hồi, chấm dứt hoạt động dự án. Cụ thể:

- Đối với các dự án đã được gia hạn tiến độ sử dụng đất nhưng hết thời hạn gia hạn mà vẫn chưa đưa đất vào sử dụng hoặc tiếp tục chậm tiến độ sử dụng đất thì rà soát, tham mưu thu hồi đất theo quy định;

- Đối với dự án chậm tiến độ nhưng nhà đầu tư không có văn bản đề nghị gia hạn trong thời hạn quy định, tham mưu xử lý, thu hồi đất theo quy định;

- Đối với dự án không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước, phối hợp với Thuế tỉnh để xác định kết quả thực hiện các biện pháp cưỡng chế nghĩa vụ tài chính; trường hợp đủ điều kiện thì tham mưu thu hồi đất theo quy định;

- Đối với các dự án đã có kết luận thanh tra, kiểm tra, kết luận giám sát hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền yêu cầu xử lý, thu hồi, khẩn trương rà soát, hoàn thiện hồ sơ và tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định.

c) Đối với các dự án đã hình thành tài sản lớn, có tình trạng pháp lý phức tạp

Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và các cơ quan liên quan rà soát đồng bộ tình trạng pháp lý của dự án và tài sản gắn liền với đất; nghĩa vụ tài chính; tình trạng thế chấp, kê biên, thi hành án; điều kiện xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất. Trên cơ sở đó, phân loại, đề xuất phương án xử lý cụ thể đối với từng dự án, bảo đảm đúng quy định pháp luật, hạn chế thất thoát, lãng phí và phát sinh khiếu nại, khiếu kiện.

Trường hợp dự án đã chấm dứt hoạt động và thuộc trường hợp thu hồi đất, tham mưu UBND tỉnh xử lý quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quy định. ✓

d) Đối với các dự án đang được cơ quan Thi hành án xử lý, chủ động phối hợp với cơ quan Thi hành án, Sở Tài chính và các cơ quan liên quan rà soát tình trạng kê biên, phong tỏa quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; xác định có thuộc trường hợp bất khả kháng, trở ngại khách quan hay không để có cơ sở xử lý việc gia hạn, điều chỉnh dự án hoặc xử lý theo quy định.

3. Sở Tài chính

Chủ trì rà soát các dự án vi phạm pháp luật về đầu tư; trên cơ sở đó tham mưu xử lý, chấm dứt dự án đầu tư hoặc chấm dứt một phần hoạt động của dự án đầu tư theo quy định, không chờ nhà đầu tư tự nguyện chấm dứt dự án.

Đối với các dự án đã được gia hạn sử dụng đất nhưng hết thời hạn gia hạn, chưa hoàn thành dự án và đã hình thành tài sản lớn, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và các cơ quan liên quan rà soát điều kiện xử lý theo pháp luật về đầu tư, đất đai và xử lý tài sản; phối hợp đề xuất phương án xử lý cụ thể đối với từng dự án.

4. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh

Chủ trì rà soát các dự án thuộc khu kinh tế, khu công nghiệp có dấu hiệu vi phạm pháp luật về đầu tư, chậm tiến độ thực hiện mục tiêu hoạt động nhưng chưa thuộc trường hợp thu hồi đất theo pháp luật đất đai.

Đối với các dự án không còn khả năng triển khai hoặc vi phạm pháp luật về đầu tư, chủ động xử lý hoặc tham mưu (vượt thẩm quyền) xử lý, chấm dứt hoạt động dự án đầu tư hoặc chấm dứt một phần hoạt động dự án đầu tư theo quy định, không phụ thuộc vào việc nhà đầu tư có tự nguyện chấm dứt hoạt động hay không.

Đối với dự án bị chấm dứt hoạt động và thuộc trường hợp thu hồi đất, phối hợp chặt chẽ với Sở Nông nghiệp và Môi trường trong việc rà soát hồ sơ, hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để tham mưu xử lý thống nhất.

5. Thuế tỉnh Quảng Trị

Tăng cường rà soát các dự án không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Khẩn trương thực hiện các biện pháp cưỡng chế theo quy định của pháp luật về quản lý thuế. Trường hợp sau khi thực hiện cưỡng chế mà chủ đầu tư vẫn không chấp hành, kịp thời có văn bản thông báo, đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định.

6. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan tham mưu UBND tỉnh xử lý phần giá trị còn lại của giá trị đã đầu tư vào đất hoặc tài sản gắn liền với đất (nếu có) để xác định số tiền nộp vào ngân sách Nhà nước và số tiền hoàn trả cho doanh nghiệp sau khi trừ đi các chi phí hợp pháp phục vụ công tác thu hồi đất và đấu giá quyền sử dụng đất đối với nguồn kinh phí thu được từ đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của thửa đất bị thu hồi” theo đúng Quy trình phối hợp liên ngành tại văn bản số 1494/UBND-NNMT ngày 21/10/2025

của UBND tỉnh về việc xử lý thu hồi đất dự án chậm tiến độ trên địa bàn tỉnh Quảng Trị và quy định của pháp luật.

7. UBND các xã, phường, đặc khu

Tăng cường kiểm tra, giám sát tình hình thực hiện các dự án trên địa bàn; thường xuyên đôn đốc chủ đầu tư đưa đất vào sử dụng, triển khai dự án đúng tiến độ được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận.

Chủ động xử lý ngay các khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền của địa phương; trường hợp vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết; không để các vướng mắc thuộc trách nhiệm của địa phương làm ảnh hưởng đến tiến độ dự án.

Kịp thời phát hiện các dự án có dấu hiệu vi phạm pháp luật đất đai; xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định.

8. Tổ chức thực hiện

Sở Nông nghiệp và Môi trường là cơ quan đầu mối, có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, tổng hợp tình hình xử lý các dự án được giao đất, cho thuê đất chậm tiến độ kéo dài; định kỳ hằng tháng báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện, trong đó nêu rõ các dự án đã tháo gỡ được vướng mắc, các dự án tiếp tục chậm tiến độ, nguyên nhân, trách nhiệm của cơ quan, đơn vị liên quan và đề xuất hướng xử lý đối với từng trường hợp. Đối với những nội dung vượt thẩm quyền hoặc có ý kiến khác nhau giữa các cơ quan, đơn vị, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định; không để kéo dài do thiếu phối hợp hoặc đùn đẩy trách nhiệm.

Thủ trưởng các sở, ban, ngành thuộc UBND tỉnh, Trưởng Thuế tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Chủ tịch UBND các xã, phường, đặc khu chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh về tiến độ, chất lượng và kết quả xử lý các dự án thuộc phạm vi, nhiệm vụ được giao.

Yêu cầu các sở, ban, ngành, đơn vị, địa phương khẩn trương triển khai thực hiện, không để chậm trễ, kéo dài. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy(b/c);
- BTV Đảng ủy UBND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- LĐ UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH.



Lê Hồng Vinh