

UBND TỈNH QUẢNG TRỊ
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /PTQĐ-TSC

Quảng Trị, ngày tháng 4 năm 2026

Về việc đăng tải công khai thông tin
tìm nhà đầu tư quan tâm khu đất
do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý

Kính gửi: Trung tâm Điều hành thông tin tỉnh

Thực hiện chức năng nhiệm vụ được giao quản lý quỹ đất sau thu hồi, Trung tâm Phát triển Quỹ đất được UBND tỉnh giao quản lý các khu đất.

Nhằm tăng cường công tác quảng bá, minh bạch và công khai thông tin tìm nhà đầu tư quan tâm các khu đất, Trung tâm Phát triển Quỹ đất đề nghị Trung tâm Điều hành thông tin tỉnh Quảng Trị đăng tải công khai thông tin tìm nhà đầu tư quan tâm các khu đất trên Cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử, cụ thể như sau:

1. Tiêu đề bài đăng:

Thông báo công khai thông tin tìm nhà đầu tư quan tâm Dự án tổ hợp khách sạn và nhà ở kết hợp kinh doanh – Shophouse tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Nội dung bài đăng:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đang quản lý tài sản: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: 08 Văn Cao, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị

2. Khu đất công khai tìm nhà đầu tư quan tâm: Dự án tổ hợp khách sạn và nhà ở kết hợp kinh doanh – Shophouse tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

3 Thông tin khu đất:

a. Căn cứ pháp lý

- Quyết định số 1397/QĐ-UBND ngày 27/5/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Đồng Hới và vùng phụ cận đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000

- Quyết định số 1131/QĐ-UBND ngày 20/4/2021 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết dự án tổ hợp khách sạn và nhà ở kết hợp kinh doanh – Shophouse phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500

b. Vị trí địa lý:

- Phía Bắc giáp đất thương mại, dịch vụ;
- Phía Nam giáp đường Nguyễn Trãi;
- Phía Đông giáp đường Quách Xuân Kỳ;
- Phía Tây giáp đường Lâm Úy;
- Địa chỉ các thửa đất: Phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Diện tích: 2.911,6 m². Trong đó:
 - + Thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê: 1.225,6 m² (đất thương mại, dịch vụ)
 - + Đất có thu tiền sử dụng đất: 1.686 m² (đất ở tại đô thị)

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (TMD) và đất ở tại đô thị (ODT).

- Mật độ xây dựng:

+ Đất thương mại, dịch vụ: 80%

+ Đất ở tại đô thị: 80-100%

- Tầng cao xây dựng tối đa:

+ Đất thương mại, dịch vụ: 29 tầng

+ Đất ở tại đô thị: 6 tầng

- Hệ số sử dụng đất tối đa:

+ Đất thương mại, dịch vụ: 13,0 lần

+ Đất ở tại đô thị: 6,0 lần

- Thời hạn sử dụng đất:

+ Đất thương mại, dịch vụ : 50 năm

+ Đất ở tại đô thị: Khi chuyển nhượng thì người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

Chi tiết khu đất có mã QR kèm theo:



c. Hiện trạng sử dụng đất: Hàng rào tôn bao quanh và một số tài sản tạo lập khác.

3. Mọi chi tiết xin liên hệ: Ông Tiểu Xuân Hoà – Phó Trưởng phòng Phụ trách phòng Quản lý, khai thác tài sản công – SĐT: 0915.257.376

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- UBND tỉnh (báo cáo)

- Giám đốc, PGĐ (Đ/c Minh);

- Lưu VT; TSC.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hồ Công Minh