

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1259~~ /UBND-TH

Quảng Trị, ngày 03 tháng 10 năm 2025

V/v tăng cường quản lý thuế đối với
hoạt động kinh doanh xây dựng,
lắp đặt, bán hàng vãng lai và chuyển
nhượng bất động sản ngoại tỉnh
trên địa bàn tỉnh Quảng Trị

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- UBND các xã, phường, đặc khu.

Thời gian qua tỉnh Quảng Trị đã triển khai tốt công tác quản lý và chống thất thu thuế đối với hoạt động kinh doanh xây dựng, lắp đặt, bán hàng vãng lai và chuyển nhượng bất động sản ngoại tỉnh phát sinh trên địa bàn; qua đó, đã tạo được sự công bằng trong việc thực hiện nghĩa vụ thuế, tăng nguồn thu cho ngân sách địa phương, góp phần hoàn thành dự toán ngân sách Nhà nước do Trung ương và Hội đồng nhân dân tỉnh giao hàng năm.

Nhằm tăng cường các giải pháp khai thác, quản lý nguồn thu từ các đơn vị có trụ sở chính khác địa bàn tỉnh Quảng Trị nhưng có hoạt động sản xuất kinh doanh trên địa bàn; đồng thời theo dõi, quản lý tốt thông tin của các chủ đầu tư, tình hình hoạt động và tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính trên địa bàn tỉnh; Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu:

1. Các Sở, ban, ngành, địa phương quán triệt, nghiêm túc thực hiện Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019, Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý thuế; Luật số 48/2024/QH15 ngày 26/11/2024 về Luật Thuế giá trị gia tăng; Nghị định số 181/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Thuế GTGT.

2. Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, các đơn vị triển khai thực hiện các nhiệm vụ sau:

a) Thuế tỉnh

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Ban Quản lý khu kinh tế, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu thu thập thông tin liên quan đến các đơn vị thuộc trường hợp phân bổ thuế giá trị gia tăng (GTGT) đối với hoạt động kinh doanh xây dựng, lắp đặt, bán hàng vãng lai và chuyển nhượng bất động sản ngoại tỉnh theo quy định.

- Tăng cường phối hợp các đơn vị truyền thông nâng cao công tác tuyên truyền hỗ trợ doanh nghiệp về các chính sách pháp luật quy định việc thu thuế

đối với các doanh nghiệp thuộc trường hợp phân bổ thuế GTGT liên quan hoạt động kinh doanh xây dựng, lắp đặt, bán hàng vãng lai và chuyển nhượng bất động sản ngoại tỉnh trên địa bàn tỉnh và địa bàn các xã, phường, đặc khu.

- Thông báo cho các doanh nghiệp trong phạm vi quản lý yêu cầu cung cấp thông tin doanh nghiệp xây dựng ngoại tỉnh đã và đang ký hợp đồng xây dựng, lắp đặt (nếu có) để có cơ sở cung cấp thông tin cho Thuế tỉnh và các Thuế cơ sở trên địa bàn tỉnh quản lý việc khai thuế, tính thuế, phân bổ và nộp thuế giá trị gia tăng.

- Tăng cường công tác kiểm tra tại trụ sở người nộp thuế và tại trụ sở cơ quan Thuế qua đó thông kê kịp thời các doanh nghiệp có phát sinh đầu tư xây dựng hoặc thi công xây dựng vãng lai ngoại tỉnh, các doanh nghiệp có hoạt động chuyển nhượng bất động sản để cung cấp thông tin cho các Phòng, Thuế cơ sở rà soát việc kê khai thuế của các doanh nghiệp.

- Chỉ đạo các Thuế cơ sở tăng cường tham mưu UBND các phường, xã, đặc khu tăng cường phối hợp kiểm tra để nắm bắt thông tin nhà thầu xây dựng hoạt động xây dựng cơ bản trên địa bàn, hướng dẫn thủ tục kê khai, nộp thuế.

- Phối hợp với cơ quan Thuế quản lý trực tiếp chủ đầu tư công trình xây dựng hoặc Chủ đầu tư dự án có bất động sản chuyển nhượng... đề nghị cung cấp thông tin, tài liệu có liên quan đến khoản thu được phân bổ; thông báo cho cơ quan Thuế quản lý trực tiếp khi người nộp thuế không thực hiện hoặc thực hiện không đúng quy định về phân bổ nghĩa vụ thuế nhằm hướng dẫn, đôn đốc thu kịp thời vào ngân sách địa phương.

b) Sở Tài chính

- Định kỳ hàng quý cung cấp danh sách các dự án đầu tư mới, dự án đầu tư mở rộng có phát sinh hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh trong phạm vi quản lý chuyển Thuế tỉnh theo dõi.

- Phối hợp Thuế tỉnh rà soát các dự án đầu tư phát sinh trên địa bàn tỉnh có chủ đầu tư khác địa bàn tỉnh nhưng chưa đăng ký thành lập pháp nhân trên địa bàn tỉnh để phối hợp đôn đốc đơn vị thực hiện.

- Phối hợp cơ quan Thuế cung cấp thông tin khi phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu các gói thầu thuộc các dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn ngân sách nhà nước trên địa bàn, phối hợp rà soát danh sách doanh nghiệp xây dựng cơ bản vãng lai để quản lý thu kịp thời.

c) Sở Xây dựng

Định kỳ hàng quý cung cấp danh sách các đơn vị được cấp phép xây dựng của các dự án đầu tư mới, dự án đầu tư mở rộng phát sinh trên địa bàn tỉnh chuyển Thuế tỉnh theo dõi.

d) Sở Nông nghiệp và Môi trường

Định kỳ hàng quý cung cấp thông tin danh sách các doanh nghiệp về cấp mở khai thác tài nguyên, khoáng sản trên địa bàn để chuyển Thuế tỉnh theo dõi.

đ) Sở Công Thương

Handwritten signature

Định kỳ hàng quý phối hợp cung cấp cho cơ quan Thuế thông tin các dự án đang triển khai hoặc đã hoàn thành (theo hạng mục, theo gói thầu...) trong phạm vi quản lý để Thuế tỉnh theo dõi.

e) Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh

- Định kỳ hàng quý cung cấp thông tin các dự án đầu tư mới, dự án đầu tư mở rộng, các đơn vị được cấp phép xây dựng có phát sinh hoạt động xây dựng trong các khu công nghiệp, khu kinh tế trên địa bàn tỉnh trong phạm vi quản lý chuyên Thuế tỉnh theo dõi.

- Phối hợp Thuế tỉnh rà soát các dự án đầu tư phát sinh trên địa bàn tỉnh có chủ đầu tư khác địa bàn tỉnh nhưng chưa đăng ký thành lập pháp nhân trên địa bàn tỉnh để phối hợp đôn đốc đơn vị thực hiện.

g) Kho bạc Nhà nước khu vực XII

- Thực hiện kiểm soát chặt chẽ các khoản chi giải ngân và tiến độ giải ngân vốn đầu tư, đôn đốc các chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ tạm ứng, thanh toán, quyết toán các dự án, công trình đảm bảo đúng quy định.

- Phối hợp cung cấp cho cơ quan Thuế thông tin các công trình được thanh toán vốn đầu tư qua Kho bạc định kỳ hàng quý (cung cấp thông tin tên công trình, chủ đầu tư, nguồn vốn, tên nhà thầu, tiến độ cấp phát, thanh toán vốn, thời gian thanh toán) để cơ quan Thuế kịp thời theo dõi, quản lý.

- Kho bạc Nhà nước khu vực XII nơi Chủ đầu tư mở tài khoản giao dịch có trách nhiệm khấu trừ số thuế giá trị gia tăng để nộp vào ngân sách Nhà nước khi Chủ đầu tư đến làm thủ tục thanh toán theo tỷ lệ quy định là 1% trên số tiền thanh toán khối lượng các công trình, hạng mục công trình xây dựng cơ bản bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước, các khoản thanh toán từ nguồn ngân sách Nhà nước cho các công trình xây dựng cơ bản của các dự án sử dụng vốn ODA thuộc diện chịu thuế giá trị gia tăng (phần vốn đối ứng trong nước thanh toán tại Kho bạc Nhà nước cho các công trình xây dựng cơ bản của các dự án ODA) theo quy định.

h) UBND các xã, phường, đặc khu

- Chỉ đạo các phòng, ban phối hợp cung cấp thông tin giấy phép xây dựng, chủ đầu tư xây dựng, các nhà thầu xây dựng các công trình trên địa bàn chuyển cơ quan Thuế để quản lý thực hiện nghĩa vụ tài chính.

- Phối hợp cơ quan Thuế cung cấp thông tin khi phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu các gói thầu thuộc các dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn ngân sách Nhà nước trên địa bàn, phối hợp rà soát danh sách doanh nghiệp xây dựng cơ bản vắng lai để quản lý thu kịp thời.

- Phối hợp với các Thuế cơ sở, kiểm soát hoạt động xây dựng cơ bản trên địa bàn quản lý để phối hợp đôn đốc thu nộp ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Hàng tháng cung cấp danh sách các tổ chức, cá nhân phát sinh hoạt động xây dựng cơ bản trên địa bàn gửi các Thuế cơ sở để quản lý thu kịp thời.

i) Các Chủ đầu tư, các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng, các doanh

Nhu

ng nghiệp, đơn vị hoạt động xây dựng, kinh doanh trên địa bàn tỉnh

- Thực hiện nghiêm túc chủ trương tăng cường công tác quản lý thu thuế đối với các đơn vị phát sinh phân bổ thuế giá trị gia tăng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị của Ủy ban nhân dân tỉnh thông qua việc tăng cường phối hợp với cơ quan Thuế để thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Phối hợp với các ngành chức năng thực hiện kê khai thuế, nộp thuế theo quy định pháp luật; Cung cấp đầy đủ, kịp thời các hồ sơ, tài liệu liên quan đến hoạt động kinh doanh cho các ngành chức năng khi được kiểm tra.

- Đối với chủ đầu tư cần phải cung cấp đầy đủ thông tin các doanh nghiệp phát sinh phân bổ thuế GTGT do đơn vị làm chủ đầu tư đến cơ quan Thuế địa phương nơi phát sinh công trình xây dựng; khi thanh toán giá trị các công trình, hạng mục công trình đã hoàn thành, yêu cầu các doanh nghiệp kinh doanh xây dựng, chuyển nhượng bất động sản ngoại tỉnh cung cấp chứng từ đã nộp thuế giá trị gia tăng là 1% trên giá trị thanh toán trước thuế theo quy định. Nếu các doanh nghiệp chưa thực hiện nghĩa vụ nộp ngân sách Nhà nước, yêu cầu các đơn vị là chủ đầu tư phải giữ lại tiền thuế giá trị gia tăng là 1% trên giá trị từng lần thanh toán, đồng thời phối hợp với cơ quan Thuế để nộp vào ngân sách Nhà nước theo đúng quy định của pháp luật.

- Trường hợp người nộp thuế không thực hiện hoặc thực hiện không đúng quy định về phân bổ nghĩa vụ thuế phải nộp và nộp tiền thuế vào ngân sách Nhà nước tại địa bàn nhận phân bổ thì bị xử phạt vi phạm pháp luật về thuế liên quan đến nộp hồ sơ khai thuế hoặc bị xử phạt vi phạm pháp luật phát hiện qua thanh tra, kiểm tra (nếu có) theo quy định.

k) Báo và Phát thanh - Truyền hình Quảng Trị:

Phối hợp với cơ quan Thuế đẩy mạnh việc tuyên truyền các chính sách thuế để tổ chức, người nộp thuế hiểu và thực hiện tốt Luật Quản lý thuế và các quy định có liên quan; đồng thời kịp thời đưa tin, phổ biến nội dung này để người nộp thuế biết và thực hiện.

3. Yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND các xã, phường, đặc khu; các tổ chức, cá nhân liên quan thực hiện nghiêm Công văn này, định kỳ báo cáo kết quả thực hiện về Thuế tỉnh Quảng Trị trước ngày 10 của tháng đầu Quý để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Bộ Tài chính;
- Cục Thuế;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Thuế tỉnh Quảng Trị;
- Kho bạc nhà nước Khu vực XII;
- Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH. 



KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Phong Phú