

**KẾ HOẠCH**  
**Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026**

Thực hiện Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của Hội đồng nhân dân phường Nam Đông Hà về dự toán thu ngân sách nhà nước trên địa bàn; thu, chi ngân sách địa phương năm 2026,

Nhằm chủ động trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất, phấn đấu hoàn thành và vượt dự toán thu ngân sách được giao năm 2026, Ủy ban nhân dân phường Nam Đông Hà ban hành Kế hoạch triển khai công tác đấu giá quyền sử dụng đất, với những nội dung cụ thể như sau:

**I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

**1. Mục đích.**

Tổ chức thực hiện hiệu quả công tác đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 theo đúng quy định của pháp luật; tạo nguồn thu cho ngân sách phường, góp phần hoàn thành và vượt dự toán thu ngân sách nhà nước năm 2026 được giao; khai thác, quản lý và sử dụng quỹ đất hợp lý, hiệu quả, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, chỉnh trang và phát triển đô thị trên địa bàn phường.

**2. Yêu cầu.**

Việc đấu giá quyền sử dụng đất phải được tổ chức công khai, minh bạch, đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật; xác định rõ trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị, cá nhân trong quá trình tổ chức thực hiện; đồng thời chủ động phối hợp chặt chẽ giữa các cơ quan, đơn vị có liên quan nhằm bảo đảm tiến độ, chất lượng và hiệu quả công tác đấu giá quyền sử dụng đất, góp phần hoàn thành chỉ tiêu thu ngân sách nhà nước năm 2026.

Thời gian hoàn thành công tác đấu giá quyền sử dụng đất trước ngày 30/11/2026.

**II. KẾ HOẠCH ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2026**

Dự kiến thu ngân sách từ đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 là **149,0** tỷ đồng, trong đó:

- Chỉ tiêu thu ngân sách theo kế hoạch: **70,0** tỷ đồng;
- Số vượt thu ngân sách: **79,0** tỷ đồng.

**1. Đấu giá quyền sử dụng đất trong 06 tháng đầu năm 2026.**

Tổ chức đấu giá 61 lô đất, với tổng số thu ngân sách ước đạt **60** tỷ đồng, cụ thể:

- Khu dân cư Đặng Dung (giai đoạn 4), 37 lô: 29 tỷ đồng.
- Khu dân cư phía Đông Kênh N2, phường Đông Lễ, 24 lô: 31 tỷ đồng.

**2. Đấu giá quyền sử dụng đất 06 tháng cuối năm 2026.**

Tổ chức đấu giá 62 lô đất, với tổng số thu ngân sách ước đạt **89 tỷ đồng**, cụ thể:

- Khu dân cư Đặng Dung (giai đoạn 2): **14** lô, dự kiến thu **22 tỷ đồng**.
- Khu dân cư hai bên đường Hàn Thuyên (giai đoạn 2): **15** lô, dự kiến thu **22 tỷ đồng**.
- Khu dân cư đường Lý Thường Kiệt (đoạn từ Nguyễn Du đến Trần Bình Trọng): **16** lô, dự kiến thu **32 tỷ đồng**.
- Khu dân cư Vĩnh Phước: **17** lô, dự kiến thu **13 tỷ đồng**.

*(Chi tiết tại Phụ lục đính kèm)*

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN.**

#### **1. Trung tâm Phát triển quỹ đất phường Đông Hà.**

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Đông Hà tiếp nhận bàn giao hồ sơ hoàn công và mặt bằng các dự án do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Đông Hà làm chủ đầu tư.

- Đôn đốc các đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ xây dựng, hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật các dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng do Trung tâm Phát triển quỹ đất phường Đông Hà làm chủ đầu tư; tổ chức nghiệm thu, bàn giao và đưa công trình vào sử dụng theo quy định.

- Lập, hoàn thiện hồ sơ, thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật và kế hoạch được phê duyệt.

- Lựa chọn đơn vị đủ điều kiện để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật; tổ chức thực hiện đấu giá đảm bảo công khai, minh bạch, đúng trình tự, thủ tục.

- Cử đại diện tham dự, giám sát việc tổ chức các cuộc đấu giá quyền sử dụng đất; phối hợp với đơn vị tổ chức đấu giá mời đại diện các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan tham dự, giám sát theo quy định.

- Trình Chủ tịch UBND phường phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất; thực hiện các thủ tục liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo quy định.

- Đôn đốc người trúng đấu giá thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính, nộp tiền sử dụng đất đúng thời hạn theo quy định.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tổ chức bàn giao mốc giới, mặt bằng tại thực địa cho người trúng đấu giá theo quy định.

#### **2. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Đông Hà.**

- Đôn đốc các đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ xây dựng, hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật các dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng do đơn vị làm chủ đầu tư; tổ chức nghiệm thu, đưa công trình vào sử dụng theo quy định.

- Thực hiện bàn giao hồ sơ hoàn công và mặt bằng các dự án đã hoàn thành cho Trung tâm Phát triển quỹ đất phường Đông Hà, bảo đảm đủ điều kiện để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo Kế hoạch đã được phê duyệt.

#### **3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nam Đông Hà.**

- Hướng dẫn, đôn đốc các đơn vị có liên quan lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất, quyết định đấu giá; tổ chức thẩm định và tham mưu trình Chủ tịch UBND phường phê duyệt theo quy định.

- Chủ trì tổ chức xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật; tham mưu Chủ tịch UBND phường phê duyệt giá khởi điểm.

- Tham mưu Chủ tịch UBND phường phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất; thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo quy định.

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất phường Đông Hà tổ chức bàn giao mốc giới, mặt bằng tại thực địa cho người trúng đấu giá theo quy định.

#### **4. Văn phòng HĐND và UBND phường.**

Thực hiện công khai danh mục các dự án đưa vào đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 theo quy định; đảm bảo thông tin được đăng tải đầy đủ, kịp thời trên Cổng thông tin điện tử, tại trụ sở UBND phường và các hình thức công khai khác theo quy định của pháp luật.

#### **5. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XI.**

Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất phường Đông Hà thực hiện trích lục bản đồ địa chính đối với các lô đất tại các dự án thuộc Kế hoạch này, bảo đảm đầy đủ hồ sơ pháp lý và tiến độ để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

#### **6. Đề nghị Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Trị.**

- Trong thời hạn không quá **05 ngày** làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất của Chủ tịch UBND phường, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản gửi đến người trúng đấu giá và Trung tâm Phát triển quỹ đất phường Đông Hà theo quy định.

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất phường Đông Hà đôn đốc các trường hợp trúng đấu giá thực hiện nghĩa vụ tài chính, nộp tiền sử dụng đất đúng thời hạn theo quy định của pháp luật.

UBND phường yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện Kế hoạch này. Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, các đơn vị kịp thời báo cáo UBND phường để xem xét, chỉ đạo giải quyết, bảo đảm hoàn thành Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026./.

#### **Nơi nhận:**

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- CVP, PVP HĐND&UBND phường;
- Các phòng: KTHT&ĐT, VH&XH;
- TT PTQĐ phường Đ.Hà;
- Ban QLDA ĐTXD phường Đ.Hà;
- Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực XI;
- Đội thuế cơ sở 2;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lê Thị Anh Đào**

**PHỤ LỤC: KẾ HOẠCH ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2026**

(Kèm theo Kế hoạch số:                    /KH-UBND ngày      tháng      năm 2026 của UBND phường Nam Đông Hà)

| TT        | Tên khu cơ sở hạ tầng đấu giá                                           | Địa điểm                      | Thông tin chi tiết lô đất, CSHT đưa vào đấu giá |                           |                       |                           | Tổng thu dự kiến (triệu đồng) |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------------|
|           |                                                                         |                               | Tổ chức khai thác quỹ đất                       | Tổ chức thực hiện đấu giá | Số lô dự kiến đấu giá | Diện tích trung bình (m2) |                               |
| <b>I</b>  | <b>Đấu giá quyền sử dụng đất trong 06 tháng đầu năm 2026</b>            |                               |                                                 |                           | <b>61</b>             |                           | <b>60.000</b>                 |
| 1         | Khu dân cư Đặng Dung (giai đoạn 4)                                      | Phường Nam Đông Hà, Quảng Trị | Ban QLDA ĐTXD                                   | TTPTQĐ                    | 37                    | 140                       | 29.000                        |
| 2         | Khu dân cư phía Đông Kênh N2, phường Đông Lễ                            | Phường Nam Đông Hà, Quảng Trị | TTPTQĐ                                          | Ban QLDA mới              | 24                    | 220,0                     | 31.000                        |
| <b>II</b> | <b>Đấu giá quyền sử dụng đất trong 06 tháng cuối năm 2026</b>           |                               |                                                 |                           | <b>62</b>             |                           | <b>89.000</b>                 |
| 1         | Khu dân cư Đặng Dung (giai đoạn 2)                                      | Phường Nam Đông Hà, Quảng Trị | TTPTQĐ                                          | Ban QLDA mới              | 14                    | 210,0                     | 22.000                        |
| 2         | Khu dân cư hai bên đường Hàn Thuyên (giai đoạn 2)                       | Phường Nam Đông Hà, Quảng Trị | TT PTQĐ                                         | Ban QLDA mới              | 15                    | 250,0                     | 22.000                        |
| 3         | Khu dân cư đường Lý Thường Kiệt (đoạn từ Nguyễn Du đến Trần Bình Trọng) | Phường Nam Đông Hà, Quảng Trị | TT PTQĐ                                         | Ban QLDA mới              | 16                    | 200,0                     | 32.000                        |
| 4         | Khu dân cư Vĩnh Phước                                                   | Phường Nam Đông Hà, Quảng Trị | TT PTQĐ                                         | Ban QLDA mới              | 17                    | 160,0                     | 13.000                        |
|           | <b>Cộng (I+II)</b>                                                      |                               |                                                 |                           | <b>123</b>            |                           | <b>149.000</b>                |