

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Hoàng Nam, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại buổi họp với các sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan xem xét, giải quyết nội dung kiến nghị của Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Hưng Phát tại xã Phong Nha, tỉnh Quảng Trị

Ngày 25/6/2026, đồng chí Hoàng Nam, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh làm việc với các sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan xem xét, giải quyết nội dung kiến nghị của Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Hưng Phát tại xã Phong Nha, tỉnh Quảng Trị. Tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo các sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Thuế tỉnh Quảng Trị, Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND xã Phong Nha; Giám đốc Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội (Ngân hàng TMCP Quân đội ủy quyền).

Sau khi nghe Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội báo cáo, kiến nghị xem xét lại việc thu hồi đất Dự án Trạm dừng chân phục vụ du khách kết hợp di dời cửa hàng xăng dầu Phong Nha (Dự án) của Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Hưng Phát (Công ty) tại xã Phong Nha, tỉnh Quảng Trị; ý kiến tham gia của các sở, ngành, đơn vị, địa phương, đồng chí Hoàng Nam, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận:

Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Hưng Phát được UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) cho thuê đất tại xã Phong Nha, tỉnh Quảng Trị để thực hiện Dự án Trạm dừng chân phục vụ du khách kết hợp di dời cửa hàng xăng dầu Phong Nha tại Quyết định số 2640/QĐ-UBND ngày 09/8/2018. Tuy nhiên, do Công ty vi phạm pháp luật đất đai; trên cơ sở đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường, ngày 26/5/2026, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị ban hành Quyết định số 1956/QĐ-UBND thu hồi đất Dự án của Công ty. Việc Chủ tịch UBND tỉnh quyết định thu hồi đất Dự án của Công ty là đúng quy định của pháp luật.

Tuy nhiên, do thừa đất Dự án của Công ty thế chấp vay vốn phục vụ hoạt động kinh doanh với Ngân hàng TMCP Quân đội, nhưng Công ty vi phạm nghĩa vụ trả nợ dẫn đến khoản vay quá hạn nên Ngân hàng TMCP Quân đội khởi kiện Công ty để thu hồi nợ. Ngày 27/9/2022, Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới (cũ) đã ban hành bản án sơ thẩm số 06/2022/KDTM-ST giải quyết tranh chấp giữa các bên, theo đó Ngân hàng TMCP Quân đội được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mại tài sản đảm bảo. Chi Cục Thi hành án thành phố Đồng Hới (cũ) đã ban hành Quyết định thi hành án số 785/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2024; Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2025 và đang thực hiện

bán đấu giá tài sản thi hành án là thửa đất của Dự án theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 69/HĐ-TSTHA ngày 27/5/2025 giữa cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tỉnh Quảng Trị.

Do chưa có sự phối hợp chặt chẽ trong quá trình thực thi nhiệm vụ của các cơ quan quản lý Nhà nước, nên dẫn đến chưa có sự thống nhất và chông chéo nêu trên, đây là khoảng trống của 02 bên, do đó, các bên cần rút kinh nghiệm trong thời gian tới. Để đảm bảo quyền lợi của Nhà nước, doanh nghiệp và các bên liên quan, UBND tỉnh đề nghị:

1. Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội có văn bản gửi UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường về các nội dung kiến nghị, đề xuất cụ thể và các cam kết cụ thể về nộp thay các khoản nghĩa vụ tài chính cho Nhà nước, cam kết tiến độ đầu tư Dự án...; cung cấp đầy đủ các văn bản có liên quan đến Dự án cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường lấy ý kiến của các sở, ngành, địa phương liên quan, tham mưu UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định của pháp luật và quan điểm hài hòa lợi ích và hiệu quả hơn khi quyết định thu hồi đất, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 10/7/2026.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Như thành dự họp;
- VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT, TDNV.

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Hoài Nam