

UBND TỈNH QUẢNG TRỊ
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-QLN

V/v đăng tải công khai thông tin tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội Lộc Ninh 1 (sử dụng quỹ đất 20% tại dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây Nam đường Lý Thánh Tông, đoạn từ đường F325 đến đường Trương Phúc Phần)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày tháng 02 năm 2026

Kính gửi:

- Báo và Phát thanh, Truyền hình tỉnh;
- Trung tâm điều hành thông tin tỉnh;
- UBND phường Đồng Thuận.

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 0210/2026/VB-TĐ.TC ngày 10/02/2026 của Liên danh Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt - Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Toàn Cầu về việc thông báo tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội Lộc Ninh 1 (sử dụng quỹ đất 20% tại dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây Nam đường Lý Thánh Tông, đoạn từ đường F325 đến đường Trương Phúc Phần) và đăng tải thông tin trên trang Thông tin điện tử của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, đã được sửa đổi, bổ sung tại Điều 34 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản; Chỉ thị số 34/CT-TTg ngày 11/12/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấn chỉnh, tăng cường minh bạch, phòng ngừa tiêu cực trong việc xét duyệt, mua-bán, cho thuê nhà ở xã hội (NOXH); Văn bản số 13732/BXD-QLN ngày 19/11/2025 của Bộ Xây dựng về việc về việc chấn chỉnh việc nộp hồ sơ mua, bán NOXH; Văn bản số 2267/UBND-CTXD ngày 04/12/2025 của UBND tỉnh về tăng cường biện pháp quản lý trong việc nộp hồ sơ mua, bán NOXH, nhằm thông tin rộng rãi để người dân biết, chuẩn bị và nộp hồ sơ đăng ký mua NOXH theo quy định, Sở Xây dựng đề nghị Báo và Phát thanh, Truyền hình tỉnh, Trung tâm điều hành thông tin tỉnh, UBND phường Đồng Thuận phối hợp đăng tải công khai thông tin tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội Lộc Ninh 1 (sử dụng quỹ đất 20% tại dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây Nam đường Lý Thánh Tông, đoạn từ đường F325 đến đường Trương Phúc Phần) theo nội dung tại Phụ lục đính kèm.

(Đồng thời đăng tải kèm theo Văn bản số 0210/2026/VB-TĐ.TC ngày 10/02/2026).

Sở Xây dựng đề nghị các đơn vị quan tâm, phối hợp thực hiện đăng tải./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở, Ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước khu vực VIII;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Liên danh Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt - Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Toàn Cầu (để biết);
- VP Sở XD đăng tải lên Trang thông tin của Sở;
- Lưu: VT, QLN.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Văn Đức Lợi

PHỤ LỤC

Thông tin tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội tại dự án Nhà ở xã hội Lộc Ninh 1 (sử dụng quỹ đất 20% tại dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây Nam đường Lý Thánh Tông, đoạn từ đường F325 đến đường Trương Phúc Phấn)

(Kèm theo Văn bản số /SXD-QLN ngày /02/2026 của Sở Xây dựng)

I. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN

1. Tên Dự án: Nhà ở xã hội Lộc Ninh 1 (sử dụng quỹ đất 20% tại dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây Nam đường Lý Thánh Tông, đoạn từ đường F325 đến đường Trương Phúc Phấn).

2. Địa điểm thực hiện Dự án: phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị.

3. Tên chủ đầu tư:

- Tên Chủ đầu tư: Liên danh Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt - Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Toàn Cầu;

+ Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt:

Địa chỉ: Số 16, ngõ 90, phố Láng Hạ, phường Láng, thành phố Hà Nội.

+ Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Toàn Cầu:

Địa chỉ: Số 3, lô A, khu đô thị mới Đại Kim, phường Định Công, thành phố Hà Nội.

4. Tiến độ thực hiện Dự án: Từ Quý IV/2025 đến Quý IV/2027.

5. Quy mô Dự án:

- Tổng diện tích khu đất: 10.203,60 m².

a. Khối Nhà ở xã hội:

- Diện tích xây dựng công trình NOXH: 2.976,81 m².

- Chiều cao tối đa: 9 tầng, 1 tum.

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 25.584,7 m².

- Tổng số căn hộ: 309 căn.

b. Khối công trình thương mại dịch vụ T1-T10 và T11:

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 4.167,74 m².

6. Giấy phép xây dựng: số 5436/GPXD ngày 19/12/2025 do Sở Xây dựng Quảng Trị cấp.

7. Số lượng nhà ở xã hội thuộc Dự án: 309 căn nhà ở xã hội.

8. Thông báo nhà ở xã hội hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán số: 996/SXD-QLN ngày 05/02/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị.

II. THÔNG TIN TIẾP NHẬN HỒ SƠ BÁN NHÀ Ở XÃ HỘI THUỘC DỰ ÁN.

1. Thời điểm bắt đầu tiếp nhận, kết thúc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án:

STT	NỘI DUNG	TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN
1	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Từ ngày 14/03/2026 (không bao gồm thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định của pháp luật) - Sáng: từ 08h15 đến 11h30; - Chiều: từ 13h45 đến 17h00.
2	Thời gian kết thúc tiếp nhận hồ sơ	Đến hết ngày 15/4/2026 .

2. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua Nhà ở xã hội thuộc Dự án:

- Văn phòng Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt tại Quảng Trị: Căn LK-45 đường Nguyễn Cửu Trường, Khu đô thị Bảo Ninh 1, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

- Văn phòng tư vấn, phân phối: Căn hộ MG11 Shophouse, đường Lâm Úy, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (Hotline: 0915.45.25.75).

- Văn phòng Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Toàn Cầu tại Quảng Trị: Căn LK-42 đường Nguyễn Cửu Trường, Khu đô thị Bảo Ninh 1, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

3. Số lượng căn hộ để bán: 309 căn nhà ở xã hội.

4. Diện tích căn hộ:

TT	Loại căn	Diện tích (m ²)	Số lượng (căn)	Ghi chú
1	Căn loại A	70,5	16	
2	Căn loại B1	61,03	32	
3	Căn loại B2	61,4	16	
4	Căn loại B3	57,03	16	
5	Căn loại B4	57,3	16	
6	Căn loại B5	57	144	
7	Căn loại B6	57,33	16	
8	Căn loại B7	61,7	32	
9	Căn loại C	39,84	16	
10	Căn loại S1.1	55,73	01	
11	Căn loại S1.2	56	01	
12	Căn loại S2.1	43,9	01	
13	Căn loại S2.2	42,32	01	
14	Căn loại S2.2*	43,2	01	

5. Giá bán nhà ở xã hội:

Giá bán nhà ở xã hội bình quân là: **17.200.000 đồng/1m²** (Mười bảy triệu hai trăm nghìn đồng trên một mét vuông, giá bán đã bao gồm 5% thuế giá trị gia tăng, chưa bao gồm chi phí bảo trì 2%).

(Giá bán nhà ở xã hội được Liên danh Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt - Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Toàn Cầu phê duyệt tại Quyết định số 0122/QĐ/LD/LNI ngày 22/01/2026; đã được Sở Xây dựng công khai giá bán tại Văn bản số 1151/SXD-QLN ngày 11/02/2026 và công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị).

6. Hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

Hướng dẫn về đối tượng, điều kiện được mua, thuê mua NỞXH và trình tự, thủ tục, hồ sơ đăng ký mua, thuê mua NỞXH thực hiện theo các quy định pháp luật hiện hành.

Sở Xây dựng đã ban hành Hướng dẫn số 3844/SXD-QLN ngày 06/11/2025 và Hướng dẫn bổ sung tại Văn bản số 4390/SXD-QLN ngày 21/11/2025, các văn bản hướng dẫn được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng.