

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

Số: 86/NQ-HĐND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Quảng Trị, ngày 03 tháng 02 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị (đợt 1) năm 2026, điều chỉnh Nghị quyết số 253/NQ-HĐND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ
KHÓA VIII, KỲ HỌP THỨ 6**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025;

Xét Tờ trình số 428/TTr-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc thông qua Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị (đợt 1) năm 2026; điều chỉnh Nghị quyết số 253/NQ-HĐND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Ban hành kèm theo Nghị quyết này Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị (đợt 1) năm 2026

(Chi tiết danh mục có Phụ lục I kèm theo)

Điều 2. Điều chỉnh diện tích khu đất thực hiện Dự án Khu đô thị Bình Minh 1, Khu đô thị Bình Minh 2 đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình thông qua tại Nghị quyết số 253/NQ-HĐND ngày 26 tháng 6 năm 2025

(Chi tiết danh mục có Phụ lục II kèm theo)

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh phối hợp với Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị khóa VIII, Kỳ họp thứ 6 thông qua ngày 03 tháng 02 năm 2026 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh, Chính phủ;
- TTTU, TT HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- VP: Đoàn ĐBQH&HĐND, UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- TT HĐND, UBND cấp xã;
- Báo và PT-TH Quảng Trị;
- Trung tâm điều hành thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, P. CTHĐND (L).

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đăng Quang

Phụ lục I: Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị (đợt 1) năm 2026

(Kèm theo Nghị quyết số 86/NQ-HĐND ngày 03/02/2026 của HĐND tỉnh Quảng Trị)



TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm xây dựng	Diện tích dự kiến sử dụng đất (ha)	Kế hoạch, tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
I	Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khu đô thị và khu dân cư nông thôn				
1	Khu đô thị Võ Ninh	Xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị	59,6	Năm 2026	- Dự án có quy mô > 20ha, đáp ứng tiêu chí khu đô thị; - Về hiện trạng khu đất: đất rừng sản xuất, đất chưa sử dụng; chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất. - Về quy hoạch xây dựng: phù hợp với Quy hoạch phân khu khu vực phụ cận phía Tây Bắc Đô thị Dinh Mười, tỷ lệ 1/2000 được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình phê duyệt tại Quyết định số 3851/QĐ-UBND ngày 29/12/2023. - Về quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Ninh được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình phê duyệt tại Quyết định số 1281/QĐ-UBND ngày 10/5/2021; - Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 - 2030 được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.

Handwritten signature in blue ink.

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm xây dựng	Diện tích dự kiến sử dụng đất (ha)	Kế hoạch, tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
2	Khu dân cư nông thôn Bắc Trạch	Xã Bắc Trạch, tỉnh Quảng Trị	15,86	Năm 2026-2027	- Về hiện trạng sử dụng đất: chủ yếu gồm đất trồng cây hàng năm khác, đất nuôi trồng thủy sản, đất chuyên trồng lúa do các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng. - Về quy hoạch xây dựng: phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng đô thị Hoàn Lão và vùng phụ cận đến năm 2035 tại Quyết định số 1231/QĐ-UBND ngày 10/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình; - Về quy hoạch sử dụng đất: phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bố Trạch tại Quyết định số 2541/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình; - Phù hợp với Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2021-2030 tại Quyết định số 2804/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình; Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 - 2030 tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình.
II	Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực				
1	Dự án xử lý chất thải rắn bằng công nghệ đốt rác phát điện tại xã Nam Trạch, tỉnh Quảng Trị	Vị trí Nhà máy xử lý: xã Nam Trạch; vị trí Trạm trung chuyển: phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị	12,8	Năm 2026	- Khu đất thực hiện dự án thuộc trường hợp được quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai 2024, điểm a khoản 2 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP. - Phù hợp với Quy hoạch tỉnh Quảng Bình (cũ) thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 377/QĐ-TTg ngày 12/4/2023, được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm xây dựng	Diện tích dự kiến sử dụng đất (ha)	Kế hoạch, tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
					phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 2380/QĐ-UBND ngày 27/6/2025; Phạm vi đề xuất thuộc khu vực quy hoạch chức năng đất nhà máy xử lý rác trong Quy hoạch chung thành phố Đồng Hới và vùng phụ cận đến năm 2045 tỷ lệ 1/10.000 được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1397/QĐ-UBND ngày 27/5/2024; Vị trí khu đất Trạm trung chuyển nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 866967 ngày 02/3/2017 cấp cho Công ty Cổ phần Môi trường và Công trình đô thị Đông Hà, mục đích sử dụng đất là đất bãi thải, xử lý chất thải. - Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Bố Trạch (cũ) được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình phê duyệt tại Quyết định số 2541/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 và quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Đông Hà được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 3287/QĐ-UBND ngày 29/12/2023.




**Phụ lục II: Điều chỉnh Danh mục các khu đất đã được HĐND tỉnh Quảng Bình thông qua
tại Nghị quyết số 253/NQ-HĐND ngày 26/6/2025**

(Kèm theo Nghị quyết số 86/NQ-HĐND ngày 03/02/2026 của HĐND tỉnh Quảng Trị)

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)		Dự kiến Kế hoạch, tiến độ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
			Đã phê duyệt tại Nghị quyết số 253/NQ-HĐND ngày 26/6/2025	Điều chỉnh		
1	Khu đô thị Bình Minh 1	Phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị	44,47	47,37	Quý II năm 2026	Điều chỉnh theo ý kiến thẩm định của cơ quan chuyên ngành về quản lý xây dựng nhằm đảm bảo kết nối đồng bộ khu vực dự án và theo thực tế triển khai dự án.
2	Khu đô thị Bình Minh 2	Phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị	24,92	26,75	Quý II năm 2026	Điều chỉnh theo ý kiến thẩm định của cơ quan chuyên ngành về quản lý xây dựng nhằm đảm bảo kết nối đồng bộ khu vực dự án và theo thực tế triển khai dự án.